

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเมนต์ (ระยะดำเนินการ)  
ตั้งอยู่เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร  
ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์  
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

Environment Research &  
Technology Co., Ltd.



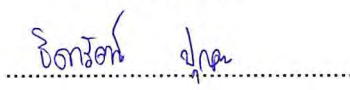
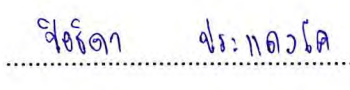
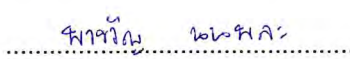
หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเมนต์

วันที่ 8 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเมนต์ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ของนายภัทรพล เกียรติจุฑามณี ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568  
( ✓ ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวธิดารัตน์ ปุกคะ		หัวหน้าแผนก
2. นางสาวปิยธิดา ประแดงโค		นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส
3. นางสาวพาขวัญ นนพละ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวปณิชา พรหมชัย)

ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน  
และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ชื่อโครงการ                      โครงการ สุขสวัสดิ์พาร์ทเมนต์ (ระยะดำเนินการ)  
  
ชื่อเดิมโครงการ                      -  
  
เลขที่ EIA                              11500
- สถานที่ตั้ง                              เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร
- ชื่อเจ้าของโครงการ                      นายภัทรพล เกียรติจุฑามณี
- สถานที่ติดต่อ                              เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 06 3442 2987      โทรสาร : -  
e-mail : apin048@gmail.com
- จัดทำโดย                              บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ  
วันที่ 25 ธันวาคม 2560
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ  
วันที่ 15 กรกฎาคม 2568
- รายละเอียดโครงการ                      แสดงดังรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

**บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor**  
**โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)**

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงาน คิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1	นางสาวปณิชา พรหมชัย	วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการวิเคราะห์ตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210.
2	นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตรสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10%	
3	นางสาวธิดารัตน์ ปุกกะ	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4	นางสาวปิยธิดา ประแดงโค	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาสารณสุขศาสตร์)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	20%	
5	นางสาวพาขวัญ นนพละ	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตรและเทคโนโลยี สิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำ รายงาน	40%	



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	III
สารบัญรูป	IV
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568	1-3
<b>บทที่ 2 รายละเอียดของโครงการ</b>	<b>2-1</b>
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-4
2.3 แนวอาคารและระยะถอยร่น	2-4
2.4 ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ	2-5
2.5 ระบบน้ำใช้	2-5
2.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-6
2.7 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-7
2.8 การจัดการขยะมูลฝอย	2-7
2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัย	2-8
2.10 ระบบจราจร	2-11
2.11 พื้นที่สีเขียวและจุลรวมพล	2-11
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
<b>บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>4-1</b>
4.1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์และค่ามาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบ	4-1
4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง	4-8
4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ	4-8
4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ	4-8
4.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	4-9
4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง	4-9
4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง	4-14

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
<b>บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	<b>5-1</b>
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	5-2
<b>ภาคผนวก</b>	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขสวัสดิ์ดีพาร์ทเมนต์	
ภาคผนวกที่ 2 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)/ สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)	
ภาคผนวกที่ 3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ	
ภาคผนวกที่ 4 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด	
ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	
ภาคผนวกที่ 6 เอกสารประกอบมาตรการ	
6.1 เอกสารการขออนุญาตดัดแปลงบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์	
6.2 เอกสารคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน	
6.3 เอกสารใบเสร็จการเก็บขนขยะมูลฝอย	
6.4 เอกสารแผนผังบันไดหนีไฟ	
6.5 เอกสารข้อกำหนดและหลักเกณฑ์การพักอาศัยร่วมกัน (ตัวอย่างเอกสารสัญญาเช่า)	
6.6 ตัวอย่างรูปภาพการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับผู้พักอาศัย	

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2568 1-4
3.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) 3-2
3.1-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) 3-71
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 4-2
4.2-1	สรุปจุดตรวจสอบ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ และวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 4-8
4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล (เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568) 4-10
4.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส (เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568) 4-11
4.3-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล (ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2568) 4-15
4.3-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส (ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2568) 4-20

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	2-3
2.5-1	ถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้า	2-6
2.6-1	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-6
2.8-1	ถังขยะภายในโครงการ	2-8
2.9-1	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ	2-9
2.9-2	อุปกรณ์ตรวจจับควัน	2-9
2.9-3	หัวรับน้ำดับเพลิง	2-9
2.9-4	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	2-9
2.9-5	บันไดหนีไฟและบันไดเดินขึ้น-ลง	2-10
2.9-6	ป้ายบอกทางหนีไฟ	2-10
2.9-7	กล่องวงจรปิดภายในโครงการ	2-11
3.1-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3-76
3.1-2	รั้วรอบแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่โครงการ	3-76
3.1-3	ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	3-76
3.1-4	คันชะลอความเร็วภายในโครงการ	3-76
3.1-5	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	3-77
3.1-6	พนักงานฉีดล้างทำความสะอาดถนนและดูแลต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	3-77
3.1-7	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ	3-77
3.1-8	เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟ	3-77
3.1-9	การเปิดช่องอาคาร เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	3-77
3.1-10	ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-77
3.1-11	มิเตอร์ไฟฟ้าส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย	3-78
3.1-12	มิเตอร์ไฟฟ้าภายในโครงการ	3-78
3.1-13	สภาพภายนอกของอาคาร	3-78
3.1-14	ป้ายสัญญาณจราจร	3-78
3.1-15	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	3-79
3.1-16	พนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3-79
3.1-17	เอกสารบันทึกข้อมูลทะเบียนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	3-79
3.1-18	กล่องวงจรปิดด้านหน้าโครงการ	3-79
3.1-19	กล่องวงจรปิดภายในโครงการ	3-79
3.1-20	ถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้า	3-80
3.1-21	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	3-80
3.1-22	ระบบสูบน้ำภายในโครงการ	3-80
3.1-23	ก๊อกประหยัดน้ำและอ่างล้างมือ	3-80
3.1-24	ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	3-80

## สารบัญญรูป (ต่อ-1)

รูปที่		หน้า
3.1-25	เครื่องทำน้ำอุ่นและฝักบัวอาบน้ำ	3-80
3.1-26	หลอดไฟส่องสว่างแบบประหยัดไฟ	3-81
3.1-27	ป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียว หรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟท์	3-81
3.1-28	ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน	3-81
3.1-29	การทำสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย	3-81
3.1-30	ถังขยะภายในโครงการ	3-81
3.1-31	ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ	3-81
3.1-32	หัวรับน้ำดับเพลิง	3-82
3.1-33	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	3-82
3.1-34	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ	3-82
3.1-35	อุปกรณ์ตรวจจับควัน	3-82
3.1-36	ป้ายรายละเอียดวิธีการใช้งานถังดับเพลิง	3-82
3.1-37	บันไดหนีไฟและบันไดเดินขึ้น-ลง	3-82
3.1-38	ป้ายบอกทางหนีไฟ	3-83
3.1-39	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	3-83
3.1-40	จุดรวมพล	3-83
3.1-41	หลอดไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	3-84
3.1-42	ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	3-84
3.1-43	รางระบายน้ำภายในโครงการ	3-84
3.1-44	ช่องทางการติดต่อโครงการ	3-84
4.1-1	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ โครงการ สุขสวัสดิ์ดีพาร์ทเมนต์ (ระยะดำเนินการ)	4-7
4.3-1	แสดงการจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568	4-12
4.3-2	แสดงการจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568	4-13
4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2568	4-26
4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2568	4-26
4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (TSS) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2568	4-27



## สารบัญรูป (ต่อ-2)

รูปที่		หน้า
4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2568	4-27
4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2568	4-28
4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2568	4-28
4.3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (FOG) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2568	4-29
4.3-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2568	4-29
4.3-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (TCB) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2568	4-30

บทที่ 1

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ ตั้งอยู่เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 166 ห้อง บนเนื้อที่ 1-0-45 ไร่ ดำเนินการโดยนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ บ้านเลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพะเจ้าตากสิน 29 แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการดังกล่าวอยู่ในข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอขอความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/16263 ลงวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ.2560 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไข แนวนโยบายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไข แนวนโยบายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โดยรายงานฉบับล่าสุดที่ส่งให้ สผ. พิจารณา เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 1 ประจำปี 2568 รายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2568 โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นต่อไป โดยรายงานฉบับนี้ เป็นการนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ครั้งที่ 2 ประจำปี 2568 จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุขสวัสดิ์พาร์ทเมนต์ (ระยะดำเนินการ) ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุขสวัสดิ์พาร์ทเมนต์ (ระยะดำเนินการ) ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ สุขสวัสดิ์พาร์ทเมนต์ (ระยะดำเนินการ) ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561, ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 และฉบับที่ 3 พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการ ดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2568

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขสวัสดิ์พาร์ทเมนต์ ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ. 2560 ซึ่งกำหนดให้โครงการต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. ทราบทุก 6 เดือน บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 แสดงดังตารางที่ 1.5-1



ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม					☆ ✓							☆ ✓	
2. สภาพภูมิประเทศ		☆											☆
- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ หญ้าคลุมดิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. การเกิดแผ่นดินไหว													
- พื้นที่โครงการ	- อาคารโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหวภายในอาคาร											
4. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ		☆											☆
- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ หญ้าคลุมดิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าออกระบบ บำบัดน้ำเสีย		☆											☆
5.1 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร	- pH	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ของโครงการ ได้แก่	- BOD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย :	- Suspended Solids	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จุด A : ส่วนปรับสภาพสมดุล	- Settleable Solids	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย :	- Total Dissolved Solids	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จุด B ถึงพักน้ำใส	- Sulfide	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Nitrogen ในรูป TKN	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Fat Oil and Grease	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Total Coliform Bacteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การใช้น้ำ - ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปา ภายในโครงการ	- การแตก/รั่วซึม/ชำรุด	☆											☆
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การระบายน้ำ - ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อพักดักขยะด้านหน้าโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ	☆											☆
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การจัดการมูลฝอย - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักขยะภายในอาคาร และห้อง เก็บขยะมูลฝอยรวม	- การแตกรั่วของถังรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	☆											☆
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. ระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ส่องสว่างในโครงการหากพบว่าชำรุด ให้รีบแก้ไขซ่อมแซมให้เรียบร้อย - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง - ตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้าการรั่วซึม รอบนอกของหม้อแปลงไฟฟ้า	☆											☆
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
							✓						✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์ปาร์ทเมนต์ (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>10. การป้องกันอัคคีภัย</b> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยของโครงการ - บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล - เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
	- สิ่งกีดขวางการหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- จัดอบรมให้ความรู้ - การชักซ้อมอพยพหนีไฟ	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดฝึกอบรมและชักซ้อมอพยพหนีไฟ											
<b>11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	☆—————☆ ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อาศัยอยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและรับเรื่องร้องเรียนประจำที่โครงการ หากมีข้อร้องเรียน โครงการจะخذใช้เยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบทันที											
	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ												
	- ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการใช้แบบสำรวจความคิดเห็น หรือแบบสัมภาษณ์ ทั้งนี้ให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ												

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ      ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์ปาร์ทเมนต์ (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม /ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. ระบบระบายอากาศและระบบ ปรับอากาศ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและ หญ้าคลุมดิน	☆											☆
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. การคมนาคม - บ้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการ	- สภาพการมองเห็นชัดเจนไม่บดบัง ไม่ชำรุด	☆											☆
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. ทักษะนิภาพ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - พื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและ หญ้าคลุมดิน - สภาพ ความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ	☆											☆
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ในโครงการ - พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมี การปรับปรุง ซ่อมแซม เช่น เช่น ทาสี ภายนอกทาสีกันตึก การซ่อมแซมบำรุง ผิวการจราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ	☆											☆
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-4)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์ปาร์ทเมนต์ (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
15. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ในโครงการ (ต่อ)  - ขโมย/การลักทรัพย์	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแล ความปลอดภัยใน อาคารและบริเวณโดยรอบโครงการ	☆											☆
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16. การบดบังทิศทางลมและแสงแดดและ คลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	☆											
		ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนในเรื่องการบดบังทิศทางลม และแสงแดดและคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์											

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ      ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ



## บทที่ 2

### รายละเอียดของ โครงการโดยสังเขป

## บทที่ 2

### รายละเอียดของโครงการ

#### 2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการ สุขสวัสดิ์พาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินกรรมสิทธิ์ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ โฉนดที่ดินเลขที่ 152861 เลขที่ดิน 97 พื้นที่ 1-0-45 ไร่ หรือ 1,780 ตารางเมตร

สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ สำหรับสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า มีอาณาเขตโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	จรด	สถานประกอบการบิกซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาบางปะกอก
ทิศใต้	จรด	ถนนสุขสวัสดิ์ เขตทางกว้าง 40 เมตร
ทิศตะวันออก	จรด	คลองแยกวัดบางปะกอก กว้าง 5.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 285/297 และสถานประกอบการร้านอมรภัณฑ์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 244
ทิศตะวันตก	จรด	กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 318/14 เลขที่ 617 เลขที่ 619 เลขที่ 621 และเลขที่ 623-625 เลขที่ 627 เลขที่ 629 และเลขที่ 631 เลขที่ 318/23-24 และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 318/27

จากการศึกษาสภาพการใช้ที่ดินในระยะ 1 กิโลเมตร โดยรอบที่ตั้งโครงการ พบสถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานพยาบาล ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ได้แก่

- โรงเรียนวัดโพธิ์แก้ว (กระทรวงราชบุรีวิทยา) ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตก 540 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- โรงเรียนบางปะกอกวิทยาคม ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 190 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- โรงเรียนวัดบางปะกอก ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออก 260 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- โรงเรียนยาวลักษณะวิทยา ธนบุรี ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 470 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- วัดเกียรติประดิษฐ์ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 650 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- วัดโพธิ์แก้ว ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทิศตะวันตก 530 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- วัดบางปะกอก ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 280 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- ศูนย์บริการสาธารณสุข 58 ล้อม-พิมเสน พักอุดม ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 520 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- โรงพยาบาลประชาพัฒน์ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 790 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- โรงพยาบาลบางปะกอก 1 ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 810 เมตร (ในแนวเส้นตรง)

โครงการประกอบด้วยอาคาร สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 166 ห้อง รวมทั้งพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่นๆ ได้แก่ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้ถนนสุขสวัสดิ์ เป็นถนนสายหลักเข้าสู่พื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.1-1) สามารถเดินทางได้หลายเส้นทาง ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากทางพิเศษเฉลิมมหานคร เลี้ยวซ้ายลงถนนสุขสวัสดิ์ ตรงไปประมาณ 0.8 กิโลเมตร กลับรถที่แยกวัดสน ย้อนกลับเข้าสู่ถนนสุขสวัสดิ์ (มุ่งหน้าไปถนนพระรามที่ 2) ตรงไปประมาณ 2.5 กิโลเมตร กลับรถตรงแยกพระรามที่ 2 ย้อนกลับเข้าสู่ถนนสุขสวัสดิ์ ตรงไปประมาณ 0.6 กิโลเมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 2 จากถนนพระรามที่ 2 เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขสวัสดิ์ตรงแยกพระรามที่ 2 ตรงไปประมาณ 0.6 กิโลเมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 3 จากถนนพระรามที่ 3 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ตรงไปประมาณ 2.7 กิโลเมตร ถึงแยกพระรามที่ 2 ตรงไปทางถนนสุขสวัสดิ์ ประมาณ 0.6 กิโลเมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

ถนนสุขสวัสดิ์ บริเวณหน้าโครงการเป็นถนนขนาด 8 ช่องทางจราจร ออกแบบให้รถวิ่งสวนทางไป-กลับ ด้านละ 4 ช่องทางจราจร มีเกาะกลางถนน เขตทางกว้าง 40 เมตร ปัจจุบันแขวงทางหลวงสมุทรปราการ ได้ออกหนังสืออนุญาตให้เชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสุขสวัสดิ์ (ทางหลวงหมายเลข 303 ตอนราษฎร์บูรณะ-พระสมุทรเจดีย์)



## 2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวนห้องพัก 166 ห้อง พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 6,963.03 ตารางเมตร (พื้นที่พักอาศัยและบริการ 6,231.07 ตารางเมตร พื้นที่จอดรถและทางเดินรถภายในอาคาร 731.96 ตารางเมตร) ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 22.90 เมตร ที่จอดรถ 53 คัน พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารสรุปได้ ดังนี้

(ก) ชั้นที่ 1: สูง 3.10 เมตร พื้นที่ 861.25 ตารางเมตร แบ่งประเภทการใช้สอยออกเป็น ห้องสำนักงาน ห้องตู้ไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสุขา (ชาย/หญิง) ห้องเก็บของ พื้นที่ว่าง/ทางเดิน/โถงหน้าลิฟท์/พื้นที่บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-2) และพื้นที่จอดรถยนต์ @ 28 คัน/ทางเดินรถ

(ข) ชั้นที่ 2: สูง 2.80 เมตร พื้นที่ 858.72 ตารางเมตร แบ่งประเภทการใช้สอยออกเป็น ห้องพักอาศัยขนาด 28.40 ตารางเมตร จำนวน 24 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะภายในอาคาร พื้นที่ว่าง/โถงทางเดิน/โถงหน้าลิฟท์ พื้นที่บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2)

(ค) ชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 7: แต่ละชั้นมีความสูง 2.80 เมตร พื้นที่ทั้งหมด 4,283.60 ตารางเมตร (แต่ละชั้นมีพื้นที่ใช้สอย 858.72 ตารางเมตร) แบ่งประเภทการใช้สอยออกเป็น ห้องพักอาศัยขนาด 28.40 ตารางเมตร ทั้งหมด 120 ห้อง (ชั้นละ 24 ห้อง) ห้องไฟฟ้า @ 5 ห้อง ห้องพักขยะภายในอาคาร @ 5 ห้อง พื้นที่ว่าง/โถงทางเดิน/โถงหน้าลิฟท์ พื้นที่บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2)

(ง) ชั้นที่ 8: สูง 2.80 เมตร พื้นที่ 787.06 ตารางเมตร แบ่งประเภทการใช้สอยออกเป็น ห้องพักอาศัยขนาด 28.40 ตารางเมตร จำนวน 22 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะภายในอาคาร พื้นที่ว่าง/โถงทางเดิน/โถงหน้าลิฟท์ พื้นที่บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2)

(จ) ชั้นดาดฟ้า: พื้นที่ 162.40 ตารางเมตร ประกอบด้วยห้องเครื่องลิฟท์ ทางออกของบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1) ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ พื้นที่เท่ากับ 31.93 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียว 130.47 ตารางเมตร

## 2.3 แนวอาคารและระยะถอยร่น

โครงการกำหนดให้อาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ด้านทิศเหนือ:ด้านหลังของโครงการหรือด้านที่ติดกับสถานประกอบการบิกชีซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาบางปะกอก เลขที่ 278 แนวอาคารพักอาศัยห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 9.01 เมตร และกว้างที่สุด 11.66 เมตร

- ด้านทิศใต้:ด้านหน้าของโครงการหรือด้านที่ติดกับถนนสุขสวัสดิ์ เขตทางกว้าง 40 เมตร แนวอาคารของอาคารพักอาศัย ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 6.78 เมตร และกว้างที่สุด 9.26 เมตร ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 3.11 เมตร และกว้างที่สุด 3.42 เมตร

- ด้านทิศตะวันออก:ด้านข้างของโครงการหรือด้านที่ติดกับคลองแยกวัดบางปะกอกกว้าง 5 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้นเลขที่ 285/297และสถานประกอบการร้านอมรภัณฑ์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 244 แนวอาคารของอาคารพักอาศัย ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 3.19 เมตร และกว้างที่สุด 4.49 เมตร ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 5.04 เมตร และกว้างที่สุด 5.04 เมตร

- ด้านทิศตะวันตก: ด้านข้างของโครงการหรือด้านที่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น เลขที่ 318/14 เลขที่ 617 เลขที่ 619 เลขที่ 621 และเลขที่ 623-625 เลขที่ 627 เลขที่ 629 และเลขที่ 631 เลขที่ 318/23-24 และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 318/27 แนวอาคารพักอาศัย ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 3.34 เมตร และกว้างที่สุด 4.26 เมตร



## 2.4 ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการซึ่งมีส่วนสำคัญในการนำมาประเมิน/ออกแบบระบบต่าง ๆ ทางด้านวิศวกรรมเพื่อให้สามารถบริการผู้ใช้อาคาร ได้อย่างพอเพียง เช่น การจัดเก็บขยะมูลฝอย ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ฯลฯ การคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ มีดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) **ผู้พักอาศัยภายในโครงการ** ในการคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ปรึกษาจะใช้ค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้ “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้โครงการมีห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร ทั้งหมด 168 ห้อง ดังนั้น มีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมดเท่ากับ 498 คน

(2) **เจ้าหน้าที่โครงการ** ได้แก่ เจ้าหน้าที่สำนักงาน พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งสิ้น 4 คน

ดังนั้น รวมจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการจำนวน 502 คน

## 2.5 ระบบน้ำใช้

### 2.5.1 ปริมาณน้ำใช้

ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขสวัสดิ์ โดยจะขอต่อท่อประปาจากท่อประธานของการประปานครหลวงที่วางเข้ามาในถนนสุขสวัสดิ์ โดยอาคารจะรับน้ำจากมาตรวัดน้ำของการประปานครหลวงด้วยท่อขนาด Ø 80 มิลลิเมตร เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร

### 2.5.2 ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

#### (1) ระบบการจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงของโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง เมื่อโครงการได้รับอนุญาตจากทางราชการให้ดำเนินการก่อสร้างโครงการจะขอต่อท่อประปาจากท่อประธานของการประปานครหลวงที่วางถนนสุขสวัสดิ์ สำหรับท่อประปาหลักของโครงการมีขนาด Ø 80 มิลลิเมตร โดยจะรับน้ำจากมาตรวัดน้ำของการประปานครหลวงขนาด Ø 80 มิลลิเมตร เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าเพื่อจ่ายน้ำลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

#### (2) การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

ความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด 106.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในจำนวนนี้จะแยกเป็นปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคที่มีการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง 101.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค น้ำล้างทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม รวมทั้งน้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร (พื้นที่ 130.47 ตารางเมตร) เท่ากับ 1.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่าง (พื้นที่สีเขียว 395.39 ตารางเมตร) จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ 4.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 40.85 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง แสดงดังรูปที่ 2.5-1



รูปที่ 2.5-1 ถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้า

## 2.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

### 2.6.1 ปริมาณน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดน้ำเสียของโครงการจะมาจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งแหล่งกำเนิดน้ำเสียแบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลักๆ คือ น้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง การประกอบอาหาร น้ำล้างห้องพักขยะภายในอาคารและห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม

### 2.6.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ แสดงดังรูปที่ 2.6-1 ขนาด 90.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ปริมาณ 80.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความเข้มข้นของค่าบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพของระบบไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร



รูปที่ 2.6-1 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

## 2.7 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

### 2.7.1 ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสียออกจากกัน สำหรับระบบระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร มีดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝนบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารจะติดตั้งช่องรับน้ำฝน (RainDrain) ขนาด Ø 80 มิลลิเมตร เพื่อระบายน้ำฝนลงมาตามท่อถึงของอาคารและไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole)

(2) ระบบระบายน้ำภายในอาคารจะรับน้ำเสียจากห้องต่างๆ ภายในอาคาร โดยที่น้ำเสียและน้ำโสโครกจะไหลลงมาตามท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก เพื่อระบายไปยังส่วนดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

### 2.7.2 การป้องกันน้ำท่วม

การป้องกันปัญหาน้ำท่วมของโครงการ โครงการได้ปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสูงประมาณ 0.20 เมตรจากระดับพื้นถนนสุขสวัสดิ์ด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ

## 2.8 การจัดการขยะมูลฝอย

### 2.8.1 ปริมาณขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะมูลฝอย ซึ่งเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการโดยกำหนดให้ห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร มีผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง ส่วนห้องพักที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร มีผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง สำหรับอัตราการผลิตขยะมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3.0 ลิตร/คน/วัน

### 2.8.2 การจัดการขยะมูลฝอยทั่วไปและของเสียอันตราย

การรวบรวมและจัดการมูลฝอยทั้งขยะมูลฝอยทั่วไป ขยะเปียก ขยะมูลฝอยรีไซเคิลและขยะของเสียอันตราย โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังขยะรองรับของเสียอันตราย จำนวน 1 ถัง) ถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง) และภายในถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะแห้งจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง ส่วนถังขยะรองรับของเสียอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม แสดงดังรูปที่ 2.8-1



รูปที่ 2.8-1 ถึงขยะภายในโครงการ

## 2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัย

### 2.9.1 ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณโถงทางเดิน หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และภายในบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ แสดงดังรูปที่ 2.9-1 ได้แก่

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร
- อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) ที่ระยะ 1 เมตร
- Fire Alarm Control Panel ติดตั้งไว้ในห้องสำนักงาน

(2) อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photo Electric โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของอาคาร ได้แก่ ห้องสำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องตู้ไฟฟ้าหลัก ห้องสุขา (ชาย/หญิง) ห้องพักรับขยะภายในอาคาร โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) แสดงดังรูปที่ 2.9-2

(3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนจะติดตั้งห้องสุขา (ชาย/หญิง) และห้องเก็บของ



รูปที่ 2.9-1 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ



รูปที่ 2.9-2 อุปกรณ์ตรวจจับควัน

## 2.9.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ประจำทุกชั้น ขนาด Ø 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร

(2) หัวรับน้ำดับเพลิง โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด Ø 65x65x100 มิลลิเมตร จำนวน 1 หัว พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน แสดงดังรูปที่ 2.9-3

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารชั้นละ 2 ตู้ ภายในตู้ FHC แสดงดังรูปที่ 2.9-4



รูปที่ 2.9-3 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.9-4 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

### 2.9.3 บันไดหนีไฟ

โครงการได้ออกแบบให้มีบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟของอาคารภายในโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย

- บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1) สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 8 ถึงชั้นที่ 1
- บันไดหนีไฟ (ST-2) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ซึ่งแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน และไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง แสดงดังรูปที่ 2.9-5 และรูปที่ 2.9-6



รูปที่ 2.9-5 บันไดหนีไฟและบันไดเดินขึ้น-ลง



รูปที่ 2.9-6 ป้ายบอกทางหนีไฟ

### 2.9.4 การรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยประตูเข้า-ออกของอาคาร จัดให้มีระบบ Key Card นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ภายในลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ โถงทางเดิน บริเวณที่จอดรถและทางเดินรถ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อยกยตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.9-7



รูปที่ 2.9-7 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ

## 2.10 ระบบจราจร

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้ถนนสุขสวัสดิ์ เป็นถนนสายหลักเข้าสู่พื้นที่โครงการ สำหรับถนนสุขสวัสดิ์ บริเวณหน้าโครงการเป็นถนนขนาด 8 ช่องทางจราจร ออกแบบให้รถวิ่งสวนทางไป-กลับ ด้านละ 4 ช่องทางจราจร มีเกาะกลางถนน เขตทางกว้าง 40 เมตร

สำหรับถนนและที่จอดรถในโครงการ ในส่วนของทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6 เมตร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนสุขสวัสดิ์ การจราจรภายในโครงการ มีถนนกว้าง 6 เมตร การเดินทางเป็นแบบ Two way โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน ทั้งนี้ ที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด 53 คัน ในจำนวนนี้เป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 29 คัน

## 2.11 พื้นที่สีเขียวและจุดรวมพล

### (1) พื้นที่สีเขียว

โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 525.86 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 395.39 ตารางเมตร (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.26 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 4.63 ตารางเมตร และพื้นที่สนามหญ้า 19.50 ตารางเมตร) และชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 130.47 ตารางเมตร

### (2) พื้นที่จุดรวมพล

โครงการได้กำหนดพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณพื้นที่สีเขียวประมาณ 160.0 ตารางเมตร เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ โดยพิจารณาจากจำนวนผู้ที่พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ 502 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ในเบื้องต้นโครงการกำหนดจุดรวมพลไว้ 2 จุด

- จุดรวมพลที่ 1: พื้นที่ 10.0 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร
- จุดรวมพลที่ 2: พื้นที่ 150.0 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวข้างและด้านหลังอาคาร

### บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ) ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในวันที่ 25 ธันวาคม 2560 และได้ตรวจสอบผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ กำหนดโดยวิธีการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ การเดินสำรวจพื้นที่โครงการซึ่งปัจจุบันได้เปิดดำเนินการแล้วรวมถึงการตรวจสอบจากเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องโดยผลการปฏิบัติตามมาตรการในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 3.1-1 และตารางที่ 3.1-2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ	:	โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์
เจ้าของโครงการ	:	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
ที่ตั้งโครงการ	:	เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่ยังงาน	:	ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568
ประเภทโครงการ	:	อาคารพักอาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ  1.1 ลักษณะภูมิประเทศและ ธรณีวิทยา	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่ โครงการ ซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ ประโยชน์ จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคาร อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้นจำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 966.38 ตร.ม. นอกจากนี้ ภายในโครงการจัดให้มี พื้นที่สีเขียว 592.05 ตร.ท. โดยอยู่บริเวณ ชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร. ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และ บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึง ก่อให้เกิดการ	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และ บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม.  - จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อดินขอบเขต พื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-1
			- โครงการจัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดินรอบ พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา (ต่อ)	เปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ รูปที่ 7 แสดงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบโครงการ รูปที่ 8 แสดงผังบริเวณโครงการ				
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/ การสั่นสะเทือน - คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถทั้งหมด 55 คัน มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติและวิธีกล</li> <li>- การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถ สำหรับรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเบนซินขนาดเล็ก จากการประมาณค่าสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยสารพิษแต่ละชนิดสำหรับรถยนต์ ดังนี้</li> </ul> <p>* ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ จากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.001 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0541 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณ ค่อนข้างต่ำ 0.0551 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้อาศัยในโครงการ ให้ขับขี้นยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วคันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัด</li> <li>- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. และได้จัดทำคันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ</li> <li>- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถในโครงการ</li> <li>- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	-	<p>รูปที่ 3.1-3 รูปที่ 3.1-4</p> <p>รูปที่ 3.1-5</p> <p>รูปที่ 3.1-4</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>* ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ จากท่อไอเสียรถยนต์เท่ากับ 0.044 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 1.05 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณเท่ากับ 1.0529 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชม. ที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ฝุ่นละอองรวม จากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.00001 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.084 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.0841 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากท่อไอเสียรถยนต์เท่ากับ 0.0001 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.033 มก./ลบ.ม.</p>	<p>- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวันกรณีไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าเป็นช่วงฤดูฝนให้ฉีดล้างถนนเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่นละออง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน</p>	-	รูปที่ 3.1-6 รูปที่ 3.1-7
		<p>- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	-	รูปที่ 3.1-1
		<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลปลูกซ่อมแซมต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมถึงการปลูกต้นไม้ทดแทนสำหรับต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาและตาย</p>	-	รูปที่ 3.1-6

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เมื่อรวมกันจะมีปริมาณก่อนข้างต่ำ 0.0331 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. * สารประกอบไฮโดรคาร์บอน จากท่อไอเสียรถยนต์เท่ากับ 0.037 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 4.32 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีค่าเท่ากับ 4.3255 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เป็นก๊าซที่พิษนำไปใช้กระบวนการสังเคราะห์แสง โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคารจำนวน 33 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 77,550 กรัม/ชม. ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ (484.31 กรัม/ชม.)	-	-	-	-
- เสียง	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่อยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงคาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อาศัยข้างเคียงจะเป็นเสียงการสัญจรของรถภายในโครงการ	- จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อชะลอความเร็วและลดเสียงจากการจราจรของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- เสียง (ต่อ)		- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตรหรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3.1-4
		- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัด	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-5
1.3 ระบบปรับอากาศและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- กิจกรรมของโครงการที่อาจจะเพิ่มระดับความร้อนหรืออุณหภูมิของอากาศโดยรอบอาคารให้สูงขึ้น เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศเนื่องจากการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นการถ่ายเทความร้อนของอากาศจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก สำหรับเครื่องปรับอากาศที่ใช้ในโครงการเป็นแบบแยกส่วนที่ติดตั้งในแต่ละห้องพัก มีพื้นที่ปรับอากาศรวม 4,742.65 ตร.ม.ขนาดความเย็นรวม 254 ตัน (หรือ 3,048,000 BTU) การลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เพื่อใช้ระบายอากาศ ให้สามารถทำงานได้อย่างดีเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และมีการเปิดช่องอาคารหรือหน้าต่างบางจุด เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก อีกทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์และระบบระบายอากาศภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากมีการชำรุด โครงการจะทำการซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 3.1-8 รูปที่ 3.1-9
		- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. ลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการปลูกจำนวน 33 ต้นสามารถคายน้ำเพื่อลดค่าความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 396,000 BTU	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-1

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.3 ระบบปรับอากาศและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (ต่อ)</b>	ได้จัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.05 ตร.ม. โดยไม่ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 33 ต้น (กำหนดให้ไม้ยืนต้น 1 ต้น มีประสิทธิภาพในการคายน้ำเพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 12,000 BTU) สามารถคายน้ำเพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 396,000 BTU				
<b>1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน</b>	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวม 81.41 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าความสกปรกของน้ำ (BOD) ไม่เกิน 20 กม./ลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 นอกจากนี้ น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการปริมาณ 5.54 ลบ.ม./วัน และน้ำทั้งหมดที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขสวัสดิ์ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญรูปที่ 9 แสดงระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด	-	รูปที่ 3.1-10
		- จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถ่านเป็นตัวจับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย	- โครงการได้ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/อาคาร เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	-	รูปที่ 3.1-10
		- ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 5,304.48 ลิตร/วัน และอัตราการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกเท่ากับ 51.52 ลบ.ม./ชม. จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง 1.50 เมตร ยาว 4.00 เมตร ลึก 1.00 เมตร) ในบ่อดินใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและออกแบบเดินท่อระบบ เพื่อใช้ปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3.1-10

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้น เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย หากมีการชำรุดหรือผิดปกติ โครงการจะดำเนินการแก้ไข และติดต่อผู้รับเหมาให้เข้ามาดูแลซ่อมแซมทันที	-	-
		- จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้น เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย หากมีการชำรุดหรือผิดปกติ โครงการจะดำเนินการแก้ไข และติดต่อผู้รับเหมาให้เข้ามาดูแลซ่อมแซมทันที	-	-
		- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้ไม่ให้เกิดปัญหาคายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	- ปัจจุบันโครงการใช้น้ำจากการประปาในการรดน้ำต้นไม้ หากพบว่าน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าที่เหมาะสมโครงการจะนำน้ำมาใช้หมุนเวียนในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้ง ที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และมีมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง รวมทั้งมีการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3.1-11 รูปที่ 3.1-12



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า และชุมชนที่พักอาศัยการนำพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์มาพัฒนาเป็นที่พักอาศัยซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 22.90 เมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม 966.38 ตร.ม. หรือ ร้อยละ 54.29 ของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่หญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม.	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้น เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย หากมีการชำรุดหรือผิดปกติโครงการจะดำเนินการแก้ไข และติดต่อผู้รับเหมาให้เข้ามาดูแลซ่อมแซมทันที	-	-
		- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ	- การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้าและชุมชนที่พักอาศัย - อัตราส่วนพื้นที่ภายในอาคารรวมต่อพื้นที่แปลงที่ดิน 3.98:1 (ไม่เกิน 5:1) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับ 45.71 อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 11.50 และพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ 461.58 ตร.ม. ( ร้อยละ 108.71 ของพื้นที่ว่าง) นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารเท่ากับ 130.47 ตร.ม. ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ (คน) = 1.17:1 - ปัจจุบันเขตราชภัฏบูรณะ มีพื้นที่รับผิดชอบ 15.70 ตารางกิโลเมตร (หรือ 9,812.50 ไร่) จำนวนประชากร ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2559	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. เพื่อลดมุมมองของอาคารจากภายนอกโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ  - ออกแบบและดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้  * กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552  * กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518  * ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ  <		

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ (ต่อ)	<p>รวมทั้งสิ้น 83,619 คนแยกเป็นเพศชาย 40,066 คน เพศหญิง 43,553 คน คิดเป็นสัดส่วนเพศชาย:หญิง 1:1.1 มีจำนวนครัวเรือน 35,812 หลังคาเรือน (จำนวนประชากรดังกล่าวไม่ได้รวมจำนวนประชากรแฝงที่มีได้แจ้งย้ายเข้าตามกฎหมายทะเบียนราษฎร) และคิดเป็นความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 8.52 คน/ไร่ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ จำนวน 508 คน ทำให้ประชากรในเขตรัฐบุรณะ เพิ่มขึ้นเป็น 84,127 คน ความหนาแน่นของประชากรเพิ่มขึ้นเป็น 8.57 คน/ไร่</p> <p>ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเปิดดำเนินการของโครงการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน (เพิ่มขึ้นเพียง 0.05 คน/ไร่) อันจะก่อให้เกิดผลกระทบในภาพรวมต่อวิถีชีวิตของประชาชนในระดับต่ำ</p>				

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.2 การคมนาคมขนส่ง</b>	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 55 คัน/วัน หรือ 55 PCU-คัน/วัน จากการประเมินสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า</p> <p>* ถนนสุขสวัสดิ์ บริเวณหน้าโครงการ (มุ่งหน้าไปพระประแดง) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.57, 0.53 เป็น 0.61, 0.57 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.33, 0.49 เป็น 0.36, 0.52 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรมีสภาพพอใช้ถึงดี</p> <p>* ถนนสุขสวัสดิ์ บริเวณหน้าโครงการ (มุ่งหน้าไปพระราม 2) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลง 0.57, 0.59 เป็น 0.60, 0.63 และวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.47, 0.55 เป็น 0.51, 0.59 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรมีสภาพดี ส่วนผลกระทบที่อาจเกิดจากการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ต่อการตัดกระแสการจราจรบนถนนสุขสวัสดิ์ พบว่า บริเวณทางเข้าโครงการยังสามารถ</p>	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการติดป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3.1-14
		- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	รูปที่ 3.1-3
		- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3.1-4
		- ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณที่มีจุดตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกที่จอดรถภายในและภายนอกอาคาร	- เนื่องจากภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถเข้า-ออกทางเดียว (One Way) รวมถึงบริเวณพื้นที่ที่จอดรถเป็นพื้นที่โล่งโครงการจึงไม่มีการติดตั้งกระจกโค้งภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-14 รูปที่ 3.1-15
		- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวก และดูแลบริเวณพื้นที่จอดรถทั้งด้านหน้าโครงการและภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีรถจอดกีดขวางถนน บริเวณทางเข้า-ออก และจัดความเป็นระเบียบในการจอดรถบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-16

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	รองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น และสามารถให้รถอื่นแทรกเข้ากระแสการจราจรได้อีกประมาณ 1,550.4 วินาที ดังนั้น รถที่ต้องการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการจึงมีระยะเวลาในการเดินรถที่เพียงพอไม่ก่อให้เกิดการติดกระแสรถติด อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้รวมทั้งการกีดขวางของกระแสรถติดบนถนนสุขสวัสดิ์ และเกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 55 คัน โดยอยู่บริเวณภายนอกอาคาร จำนวน 55 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL สามารถรองรับจำนวนที่จอดรถยนต์ได้ 22 คัน และที่จอดรถยนต์ทั่วไป 33 คัน	- เนื่องจากโครงการได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่จอดรถภายในโครงการ จากเดิมเป็นพื้นที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL รองรับจำนวนรถยนต์ได้ 22 คัน ปัจจุบันโครงการได้จัดทำพื้นที่จอดรถทั่วไปได้อาคารโครงการ สำหรับรองรับรถยนต์จำนวน 56 คัน	-	รูปที่ 3.1-15 ภาคผนวกที่ 6.1
		- โครงการต้องติดป้ายแสดงวิธีการใช้และค่าเตือนการใช้ที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL ไว้หน้าที่จอดรถ และแจกเอกสารวิธีการใช้ และค่าเตือนการใช้ที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL แก่ผู้พักอาศัยทุกท่าน	- เนื่องจากโครงการได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่จอดรถภายในโครงการ จากเดิมเป็นพื้นที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL ปัจจุบันโครงการได้จัดทำพื้นที่จอดรถทั่วไปได้อาคารโครงการ จึงไม่มีการติดป้ายแสดงรายละเอียดวิธีการใช้ และค่าเตือนการใช้ที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL	-	รูปที่ 3.1-15 ภาคผนวกที่ 6.1
		- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสรถติดโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขสวัสดิ์	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ สำหรับคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 3.1-16
		- จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นประจำทุกเดือน หรือตามกำหนดในคู่มือการใช้งาน และจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ	- เนื่องจากโครงการได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่จอดรถภายในโครงการ เป็นพื้นที่โล่งได้อาคาร จึงไม่มีการตรวจสอบการทำงานของระบบที่จอดรถอัตโนมัติ	-	รูปที่ 3.1-15 ภาคผนวกที่ 6.1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>- ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณของผู้ที่พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ โครงการกำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถ ดังนี้</p> <p>* กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยและความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>* จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้ามาจอดภายในโครงการ จอดรถในที่จอดรถยนต์ทั่วไปให้เต็มก่อน จึงจะให้จอดในที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL</p> <p>* ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะต้องแลกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถจากภายนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p>	<p>- ทางโครงการได้สำรวจและจัดทำเอกสารบันทึกข้อมูลทะเบียนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวก และดูแลบริเวณพื้นที่จอดรถทั้งด้านหน้าโครงการและภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีรถจอดกีดขวางถนนบริเวณทางเข้า-ออก และจัดความเป็นระเบียบในการจอดรถบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p>	-	รูปที่ 3.1-16 รูปที่ 3.1-17

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดให้มีพื้นที่จอดรถด้านในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้มาติดต่อ	-	รูปที่ 3.1-15 รูปที่ 3.1-16
		- จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ โดยครอบคลุมให้หันออกสู่บริเวณถนนสุขสวัสดิ์ เพื่อบันทึกภาพโดยรอบหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณภายในอาคาร และรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-18 รูปที่ 3.1-19
3.3 การใช้น้ำ	<p>- ความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด 108.75 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำที่ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ซึ่งจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง เท่ากับ 103.21 ลบ.ม./วัน โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขสวัสดิ์ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบความต้องการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและดับเพลิง ดังนี้</p> <p>* ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุประสิทธิผล 40.85 ลบ.ม. (ในจำนวนนี้จะสำรองเพื่อการดับเพลิง 10.34 ลบ.ม. และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 30.51 ลบ.ม.)</p> <p>* ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง รวมความจุประสิทธิผลทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 100.00 ลบ.ม. (ในจำนวนนี้จะสำรองเพื่อการดับเพลิง 20.00 ลบ.ม. และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 80.00 ลบ.ม.)</p>	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและดับเพลิง ดังนี้	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-20
		- จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 3.1-21

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	* ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง รวมความจุประสิทธิผลทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 100.00 ลบ.ม. (ในจำนวนนี้จะสำรองเพื่อการดับเพลิง 20.00 ลบ.ม. และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 80.00 ลบ.ม.)	- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง	- โครงการมีระบบสูบน้ำภายในอาคาร และจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าเพื่อให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-20 รูปที่ 3.1-22
		- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 3.1-23 รูปที่ 3.1-24 รูปที่ 3.1-25
		- โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาทางน้ำ	- ทางโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน และหากผู้พักอาศัย พบว่า น้ำที่ใช้มีความผิดปกติ โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาราชบุรีระยะมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินรวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light โดยใช้พลังงานสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x50 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม.เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับเมื่อระบบไฟฟ้าปกติของการไฟฟ้าขัดข้องและดับลง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ และเมื่อระบบไฟฟ้าปกติทำงาน ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะหยุดทันทีโดยอัตโนมัติ	- อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- ทางโครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องกำหนด	-	รูปที่ 3.1-13
		- จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก รวมทั้งมีการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3.1-11
		- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลางและในห้องพัก เช่น ใช้หลอด LED	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3.1-26
		- รมรณกัให้ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจนโดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้	- โครงการจัดทำ คู่มือ อนุรักษ์ พลังงาน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน	-	รูปที่ 3.1-27 รูปที่ 3.1-28 ภาคผนวกที่ 6.2



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.4 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารของโครงการ ได้ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) โดย</li> <li>* ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 23.41 วัตต์/ตร.ม. และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของดาดฟ้าแต่ละอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 8.00 วัตต์/ตร.ม.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> <li>* เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอด LED อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น</li> <li>* สวิตช์ เปิด-ปิด จัดให้มือน้อยๆ 2 สวิตช์ เพื่อสามารถปิดใช้งาน 50% ได้ กรณีพื้นที่นั้น ได้รับแสงสว่างจากภายนอก เช่น ช่องบันไดต่างๆ โถงลิฟท์ เป็นต้น</li> <li>* ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียว หรือ สองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟท์</li> <li>* กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้สวิตช์ไฟเพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้</li> </ul>			
<b>3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวม 81.41 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ซึ่งออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าความสกปรกของน้ำ (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ควบคุมการระบายน้ำทิ้งของอาคารบางประเภทและบางขนาด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด</li> </ul>	-	รูปที่ 3.1-10

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 นอกจากนี้ น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 5.54 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขสวัสดิ์ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ	- จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถ่านเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียเพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย	- โครงการได้ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/อาคาร เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	-	รูปที่ 3.1-10
		- ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 5304.48 ลิตร/วันและอัตราการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกเท่ากับ 51.52 ลบ.ม/ชั่วโมง จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง 1.50 เมตร ยาว 4.00 เมตร ลึก 1.00 เมตร) ในบ่อดินใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและออกแบบเดินท่อระบบ เพื่อใช้ปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3.1-10
		- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้น เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย หากมีการชำรุดหรือผิดปกติโครงการจะดำเนินการแก้ไข และติดต่อผู้รับเหมาให้เข้ามาดูแลซ่อมแซมทันที	-	-
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้น เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย หากมีการชำรุดหรือผิดปกติโครงการจะดำเนินการแก้ไข และติดต่อผู้รับเหมาให้เข้ามาดูแลซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	- ปัจจุบันโครงการใช้น้ำจากการประปาในการรดน้ำต้นไม้ หากพบว่าน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าที่เหมาะสมโครงการจะนำน้ำมาใช้หมุนเวียนในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง รวมทั้งมีการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3.1-11 รูปที่ 3.1-12
		- ประสานงานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของกากไขมันไม่น้อยกว่า 1 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- ทางโครงการยังไม่ได้มีการสูบล้างไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีมาจนอาจทำให้เกิดปัญหาจะดำเนินการสูบล้างออก ทั้งนี้ได้ดำเนินการตักกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 3.1-29
		- ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- ทางโครงการมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม โดยแจ้งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบล้าง ทั้งนี้ได้ดำเนินการตักกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 3.1-29
		- ในการจัดการกากตะกอนส่วนเกินให้โครงการประสานงานไปยังหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาตฯ เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่าเดือนละครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการคอยควบคุมดูแลการกำจัดกากตะกอนส่วนเกินจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และทำการกำจัดออกเมื่อมีปริมาณกากไขมันสะสมมาก ทั้งนี้ได้ดำเนินการตักกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 3.1-29

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.6 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำฝนจากอาคารและน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ที่ฝังใต้ดิน โดยมีบ่อพักทุกๆ ระยะ 4.95-12.53 ม. และทุกจุดหักเลี้ยวความลาดเอียง 1:200 ในพื้นที่โครงการ จะถูกหนองน้ำในบ่อหนองน้ำปริมาตรเก็บกักประสิทธิผลเท่ากับ 16.0 ลบ.ม. เพื่อพักน้ำไว้ประมาณ 7.0 นาที ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้การระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร บนถนนสุขสวัสดิ์ ผ่านท่อระบายน้ำขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ความลาดเอียงของท่อ 1:200 ที่อัตราการระบายน้ำ 0.018 ลบ.ม./วินาที</li> <li>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการปริมาณ 5.54 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขสวัสดิ์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ที่อัตราการระบายน้ำ 0.0010 ลบ.ม./วัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมทั้งป้องกันการดินขึ้น</li> <li>- ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุด หรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</li> <li>- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 16.00 ลบ.ม. เพื่อพักน้ำไว้ประมาณ 7.00 นาที</li> <li>- หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที-หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล และทำความสะอาดบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์ระบบสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีชำรุดโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- โครงการไม่ได้จัดทำบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ แต่ได้จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงที่มีปริมาณน้ำมาก</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	-
				-	-
				-	รูปที่ 3.1-43
				-	-

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b>	- โครงการระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ผ่าน การบำบัดแล้วส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนสุขสวัสดิ์ ที่อัตราการระบายน้ำ 0.0197 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 0.020 ลบ.ม./วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ 0.055 ลบ.ม./วินาที)				
<b>3.7 การจัดการมูลฝอย</b>	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 1,548.0 ลิตร/วัน หรือประมาณ 1.548 ลบ.ม./วัน โดยแยก เป็นขยะทั่วไป 0.047 ลบ.ม./วัน ขยะเปียก 0.712 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 0.650 ลิตร/วัน และ ขยะอันตราย 0.139 ลิตร/วัน - ในการเก็บรวบรวมขยะ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร ดังนี้ * ชั้นที่ 2- ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง ชั้น ขนาดพื้นที่ 3.15 ตร.ม. ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะภายในขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง)	- โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบรรณงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะ ภายในอาคาร ดังนี้ * ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 3.15 ตร.ม. ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง) ถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง)	- โครงการจัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านล่างของอาคารและมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนที่จะนำมาทิ้ง - โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนที่จะนำมาทิ้ง และกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่ทางสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขยะ	-	รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31
				-	รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31 ภาคผนวกที่ 6.3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง) * ส่วนห้องสำนักงาน โครงการจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 40 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังขยะทั่วไป 1 ถัง ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว ทั้งนี้ ตัวถังรองรับขยะจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังขยะไว้ชัดเจน ดังนี้ ถังรองรับขยะเปียกภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะเปียกอีกชั้น ถังรองรับขยะรีไซเคิลภายในมีถุงพลาสติกสีดํารองรับขยะรีไซเคิลอีกชั้น ถังรองรับขยะทั่วไปภายในมีถุงพลาสติกสีดํารองรับขยะทั่วไปอีกชั้น ถังรองรับขยะอันตรายภายในมีถุงพลาสติกสีแดงรองรับขยะอันตรายอีกชั้น	ทั้งนี้ ตัวถังรองรับขยะจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังขยะไว้ชัดเจน ดังนี้ ถังรองรับขยะเปียกภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะเปียกอีกชั้น ถังรองรับขยะรีไซเคิลภายในมีถุงพลาสติกสีดํารองรับขยะรีไซเคิลอีกชั้น ถังรองรับขยะทั่วไปภายในมีถุงพลาสติกสีดํารองรับขยะทั่วไปอีกชั้น ถังรองรับขยะอันตรายภายในมีถุงพลาสติกสีแดงรองรับขยะอันตรายอีกชั้น  - โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 4 ห้อง ดังนี้ * ห้องเก็บขยะทั่วไป ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 34 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วัน ต่อสัปดาห์			
			- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนที่จะนำมาทิ้ง และกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่ทางสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขยะ	-	รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31 ภาคผนวกที่ 6.3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 4 ห้อง ดังนี้</p> <p>* ห้องเก็บขยะทั่วไป ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 34 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขยะ 3 วันต่อสัปดาห์</p> <p>* ห้องเก็บขยะเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุ 2.88 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.88 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขยะ 3 วันต่อสัปดาห์</p> <p>* ห้องเก็บขยะรีไซเคิล 1 ห้อง ขนาดความจุ 4.77 ลบ.ม. (พื้นที่ 4.77 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกๆ 5 วัน หรือ ตามความเหมาะสม</p> <p>* ห้องเก็บขยะอันตราย 1 ห้อง ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 11 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขยะ 3 วันต่อสัปดาห์</p>	<p>* ห้องเก็บขยะเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุ 2.88 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.88 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขยะ 3 วันต่อสัปดาห์</p> <p>* ห้องเก็บขยะรีไซเคิล 1 ห้อง ขนาดความจุ 4.77 ลบ.ม. (พื้นที่ 4.77 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกๆ 5 วัน หรือ ตามความเหมาะสม</p> <p>* ห้องเก็บขยะอันตราย 1 ห้อง ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 11 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขยะ 3 วันต่อสัปดาห์</p>	<p>- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนที่จะนำมาทิ้ง และกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่ทางสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขยะ</p>	-	<p>รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31 ภาคผนวกที่ 6.3</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ดังนั้น ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการจึงสามารถกักเก็บขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ห้องเก็บขยะทั่วไป ห้องเก็บขยะเปียกและห้องเก็บขยะอันตราย) สำหรับห้องเก็บขยะรีไซเคิลสามารถกักเก็บขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน ทั้งนี้ในกรณีที่สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะมีขยะมูลฝอยล้นถังออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด	"ขยะอันตราย" ในการขนย้ายขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะภายในอาคารมาไว้ที่ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถังเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไปซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถัง			
		- ประตูลงห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิดตลอดเวลา จะเปิดประตูลงเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นจากขยะมูลฝอยและป้องกันสัตว์นำโรคเข้าไปอยู่อาศัย	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยรวม แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร และกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่ทางสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขยะ	-	รูปที่ 3.1-30
		- การขนย้ายขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยรวม แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร และกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่ทางสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขยะ	-	รูปที่ 3.1-30
		- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ เข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยรวม แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร และกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่ทางสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขยะ	-	รูปที่ 3.1-30



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้องพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกๆ 5 วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง และสำหรับขยะมูลฝอย Recycle โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตราชวัชรบุรีบูรณะเข้ามาเก็บและดำเนินการต่อไป	-	-
		- ก๊าซมีเทนที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยเปียกจะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง 1.50 เมตร ยาว 4.00 เมตร ลึก 1.00 เมตร) ในบ่อดินใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยรวม แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร และกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่ทางสำนักงานเขตราชวัชรบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขยะ	-	รูปที่ 3.1-30
		- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นพื้นที่โล่ง และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ	-	-
		- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะมูลฝอยและทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทของถังขยะ	-	รูปที่ 3.1-31

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- โครงการได้จัดเตรียมถังขยะไว้สำหรับให้ผู้พักอาศัยนำขยะทิ้งและกำชับให้พนักงานคอยตรวจสอบดูแลให้ถึงขยะอยู่ในสภาพที่มีการปิดฝามิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัย	-	รูปที่ 3.1-30
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- โครงการได้ออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทางหนีไฟตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x65x 100 มม. จำนวน 1 ชุด ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร ชั้นละ 2 ตู้ ซึ่งจะทำให้โครงการมีความสามารถช่วยตนเองได้ในเบื้องต้นในช่วงที่รถดับเพลิงยังมาไม่ถึง นอกจากนี้ ในการดับเพลิงกรณี	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการ * ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x65x100 มม. จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน * ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารชั้นละ 2 ตู้ภายในตู้ FH ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 เมตร เครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง/ตู้	- โครงการมีการติดตั้งระบบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการ ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ตรวจจับควันไว้มตามจุดต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งได้ติดทรายละเอียดแสดงวิธีการใช้งานไว้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3.1-32 รูปที่ 3.1-33 รูปที่ 3.1-34 รูปที่ 3.1-35 รูปที่ 3.1-36 รูปที่ 3.1-37

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	เกิดเหตุเพลิงไหม้รดับเพลิงสามารถเข้าจอดในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น จากการประเมินเบื้องต้นสรุปได้ว่าโครงการมีความสามารถประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	<p>* ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณ โถงทางเดิน หน้าบันไดขึ้น - ลงอาคาร และภายในบันไดขึ้น - ลงอาคาร บันไดหนีไฟ ได้แก่</p> <p>อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร</p> <p>อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) ที่ระยะ 1 เมตร</p> <p>Fire Alarm Control Panel ติดตั้งไว้ในห้องสำนักงาน</p> <p>* อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photo Electric โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โดยโครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของอาคาร ได้แก่ ห้องสำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องตู้ไฟฟ้าหลักห้องสุขา (ชาย/หญิง) ห้องพักรับรองภายในอาคาร โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2)</p>	-	-	รูปที่ 3.1-37 รูปที่ 3.1-38 ภาคผนวกที่ 6.4
		<p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST-1, ST-2) ทั้งนี้บันไดหนีไฟ ST-1 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ : ถึงชั้นที่ 1 ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.00 เมตร และบันไดหนีไฟ ST-2 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.00 เมตร</p>			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- ประตุนิไฟของบันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1) ออกแบบให้เป็นแบบ Re-Entry ทุกชั้น ส่วนบันไดหนีไฟ (ST-2) ประตุนิไฟออกแบบเป็น Re-Entry เฉพาะชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ยกเว้นชั้นที่ 1 ออกแบบให้ผลักออก ซึ่งในการใช้งานปกติ ออกแบบให้ใช้ระบบ Key Card เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าสู่ภายในอาคารซึ่งการปลดล็อกประตู Key Card ให้เป็นระบบ manual เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าดับ ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ทำงาน หรืออุปกรณ์ตรวจจับควัน หรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนทำงาน ทั้งนี้ กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พักอาศัยสามารถเปิดประตุนิไฟที่เป็นระบบ manual เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างปลอดภัยและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ และทางเดินภายในโครงการ รวมถึงมีการติดป้ายบันไดหนีไฟบริเวณทางขึ้น-ลง	-	รูปที่ 3.1-37 รูปที่ 3.1-38 ภาคผนวกที่ 6.4
		- บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x50 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ไว้บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 3.1-39
		- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sig และมีตัวอักษรระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" "FIRE EXIT" ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 15 ซม.	- โครงการติดป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นไว้บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 3.1-38

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3.1-36
		- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและดับเพลิง ดังนี้ * ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุประสิทธิผล 40.85 ลบ.ม. (ในจำนวนนี้จะสำรองเพื่อการดับเพลิง 10.34 ลบ.ม. และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 30.51 ลบ.ม.) * ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง รวมความจุประสิทธิผลทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 100.00 ลบ.ม. (ในจำนวนนี้จะสำรองเพื่อการดับเพลิง 20.00 ลบ.ม. และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 80.00 ลบ.ม.)	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เพื่อให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-20
		- โครงการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยแบ่งเป็น 3 ระยะ ดังนี้ * การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการดำเนินการต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์อัคคีภัยไว้ล่วงหน้า โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และจะรายงานผลในเล่มถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>* การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการดำเนินการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ</li> <li>* การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการดำเนินการต่าง ๆ เพื่อสำรวจ รวบรวมข้อมูลความเสียหายที่เกิดขึ้นและฟื้นฟู/ปรับปรุง/แก้ไขพื้นที่ที่ได้รับ ความเสียหายให้กลับคืนสภาพเดิมหรือดีกว่าเดิม</li> </ul>			
		- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง ทั้งนี้ ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการในรอบถัดไป	-	-
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 2 จุด พื้นที่รวม 350.0 ตร.ม. ได้แก่</li> <li>* จุดรวมพลที่ 1: พื้นที่ 10.0 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร โดยจะรองรับหน้าที่โครงการ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 2.50 ตร.ม./คน</li> <li>* จุดรวมพลที่ 2: พื้นที่ 340.0 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างและด้านหลังอาคาร โดยจะรองรับผู้พักอาศัย จำนวน 504 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.67 ตร.ม./คน</li> </ul>	- ทางโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างและด้านหลังอาคาร	-	รูปที่ 3.1-40

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>  <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม ผลกระทบทางสังคม</b>	- โครงการสุขสวัสดิ์ดีพาร์ทเมนต์กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผิวน้ำของชั้นสูงสุดเท่ากับ 22.90 เมตร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 7,076.33 ตร.ม. (พื้นที่พักอาศัยและบริการ 6,328.95 ตร.ม. พื้นที่จอดรถ 747.38 ตร.ม.) จำนวนห้องพักทั้งหมด 168 ห้อง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
		- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำข้อบังคับและกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม ซึ่งได้ระบุไว้ในสัญญาเช่า	-	ภาคผนวกที่ 6.5
		- เมื่อโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังที่เปิดดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยใช้แบบสำรวจความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์ ทั้งนี้ให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะทำการสำรวจและชี้แจงให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงแจ้งกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ	-	-
<b>- ผลกระทบด้านประชากรและการย้ายถิ่นฐาน</b>	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น จำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 168 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการจำนวน 508 เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกโดยตรงต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยเฉพาะความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งการให้บริการและรับจ้างต่างๆ				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านประชากรและการย้ายถิ่นฐาน (ต่อ)	เพิ่มขึ้นด้วย ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้และให้ทางเลือกใหม่ในการประกอบอาชีพ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ก่อสร้างค้าขาย และการให้บริการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินในพื้นที่มากขึ้น เมื่อชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจะทำให้มีความสามารถในการจับจ่ายซื้อสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคเพิ่มขึ้น รวมทั้งเกิดการตอบสนองกับภายนอกและการปรับตัวด้านอาชีพ				
	- ประชากรส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาเดิมในชุมชน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีการย้ายถิ่นฐานเข้ามาอยู่อาศัยในแขวงบางปะกอกเขตราชบุรีบูรณะ มากขึ้น ซึ่งอาจเป็นกลุ่มผู้พักอาศัยเดิมที่มีถิ่นพำนักในละแวกใกล้เคียงที่ประสงค์จะขยายครอบครัวออกมา หรือการย้ายเข้ามาของบุคคลต่างถิ่นที่ต้องการที่พักที่มีความสะดวกสบายในการเดินทาง อยู่ใกล้เคียงที่ทำงานใกล้สถานประกอบการ ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่มีความผสมผสานไม่มีการขัดแย้งต่อวิถีชีวิตชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการแต่อย่างใด				



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการจำนวน 508 คน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประชากรในวัยแรงงานที่ต้องการที่พักที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน คาดว่ากลุ่มผู้ที่เช่าพาร์ทเมนต์ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงที่ต้องการที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองซึ่งมองหาทำเลที่พักอยู่ใกล้เคียงกับที่เดิมและบางส่วนต้องการที่พักอาศัยใกล้แหล่งงานสถานประกอบการ ดังนั้นความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ของประชากรในชุมชนจึงไม่มีความแตกต่างกันมาจากการพัฒนาโครงการ	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบในการอยู่ร่วมกันจึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้ชี้แจงกับผู้พักอาศัยถึงระเบียบในการอยู่ร่วมกัน และระบุรายละเอียดไว้ในสัญญาเช่าก่อนเข้าอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวกที่ 6.5
- ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข	- เมื่อมีผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบ ได้แก่ การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย อุบัติเหตุจากจราจร และการเกิดอัคคีภัย น้ำเสีย เป็นต้น หากไม่มีการจัดการที่ดีจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ดำเนินการของโครงการที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สิน เช่น การจราจร การเกิดอุบัติเหตุโดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอุบัติเหตุภายในโครงการ จัดทำแผนรองรับในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ นอกจากนี้ หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลราษฎร์บูรณะ ระยะห่างจากโครงการประมาณ 670 เมตร และสถานีดับเพลิงทุ่งครุ โดยมีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 51 คน ระยะห่างจากโครงการประมาณ 10 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 8 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร โดยที่ปรึกษาได้แจ้งการพัฒนาโครงการต่อหน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่างๆ ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบและเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการดำเนินการของโครงการแล้ว	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้อาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ สำหรับคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 3.1-16
		- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณภายในอาคารและรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยไว้เพื่อคอยดูแลและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 3.1-16 รูปที่ 3.1-18 รูปที่ 3.1-19 รูปที่ 3.1-41

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	ดังนั้น คาดว่าการพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง				
- ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- สภาพพื้นที่บริเวณที่จะทำการก่อสร้างโครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ ไม่มีสิ่งปลูกสร้างถาวรแต่อย่างใด สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย สถานพยาบาล สถานศึกษา สถานที่ราชการ อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ การดำเนินโครงการจึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งมีความสอดคล้องต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และไม่มีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้าน สาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ	- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบาง ปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร ซึ่งสามารถรองรับการเจริญเติบโตของ เมือง พื้นที่ดังกล่าวเป็นย่านที่มีการ ขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า/พาณิชย์- ยกรรม ร่วมกับการอยู่อาศัย และในปัจจุบัน มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นอาคารพัก อาศัยมากยิ่งขึ้น รวมทั้งมีระบบขนส่ง สาธารณะ ระบบโครงข่ายการคมนาคมที่ สามารถเชื่อมโยงกันอย่างทั่วถึง ระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ มีศักยภาพรองรับการพัฒนาโครงการได้ อย่างเพียงพอ และโครงการได้ออกแบบให้ มีระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ อย่างครบครัน นอกจากนี้โครงการได้ ประสานงานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการ ด้านระบบสาธารณูปการเพื่อเตรียมความ พร้อมรองรับการดำเนินโครงการ	-	-	-	-
- ผลกระทบด้านคมนาคม	- เขตราชบุรีบูรณะ มีโครงข่ายการคมนาคม ที่เชื่อมโยงกันหลายสายโดยมีถนนสาย หลักที่สำคัญ ได้แก่ ถนนสุขสวัสดิ์ ถนน ราชบุรีบูรณะ ถนนประชาอุทิศ นอกจากนี้ ยังประกอบด้วยถนนซอยเชื่อมพื้นที่การ เดินทางต่างๆ และถนนสายรอง	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเคลื่อนตัวได้ดี และปลอดภัย	- มีการติดป้ายสัญญาณจราจรภายใน โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3.1-14

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านคมนาคม (ต่อ)	สำหรับการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้ถนนสายหลักเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	รูปที่ 3.1-3
		- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3.1-4
		- ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณที่มีจุดตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยว เข้า-ออก ที่จอดรถภายในและภายนอกอาคาร	- เนื่องจากภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถเข้า-ออกทางเดียว (One Way) รวมถึงบริเวณพื้นที่ที่จอดรถเป็นพื้นที่โล่งโครงการจึงไม่มีการติดตั้งกระจกโค้งภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-14 รูปที่ 3.1-15
		- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวก และดูแลบริเวณพื้นที่จอดรถทั้งด้านหน้าโครงการและภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีรถจอดกีดขวางถนน บริเวณทางเข้า-ออก และจัดความเป็นระเบียบในการจอดรถบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-16
		- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 55 คัน โดยอยู่บริเวณภายนอกอาคาร จำนวน 55 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL สามารถรองรับจำนวนที่จอดรถยนต์ได้ 22 คัน และที่จอดรถยนต์ทั่วไป 33 คัน	- เนื่องจากโครงการได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่จอดรถภายในโครงการ จากเดิมเป็นพื้นที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL รองรับจำนวนรถยนต์ได้ 22 คัน ปัจจุบันโครงการได้จัดทำพื้นที่จอดรถทั่วไปใต้อาคารโครงการ สำหรับรองรับรถยนต์จำนวน 56 คัน	-	รูปที่ 3.1-15 ภาคผนวกที่ 6.1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านคมนาคม (ต่อ)		- โครงการต้องติดป้ายแสดงวิธีการใช้และคำเตือนการใช้ที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL ไว้หน้าที่จอดรถ และแจกเอกสารวิธีการใช้ และคำเตือนการใช้ที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL แก่ผู้พักอาศัยทุกท่าน	- เนื่องจากโครงการได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่จอดรถภายในโครงการ จากเดิมเป็นพื้นที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL ปัจจุบันโครงการได้จัดทำพื้นที่จอดรถทั่วไปใต้อาคารโครงการ จึงไม่มีการติดป้ายแสดงรายละเอียดวิธีการใช้และคำเตือนการใช้ที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL	-	รูปที่ 3.1-15 ภาคผนวกที่ 6.1
		- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขสวัสดิ์	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 3.1-16
		- จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบที่จอดรถอัตโนมัติ เป็นประจำทุกเดือน หรือตามกำหนดในคู่มือการใช้งาน และจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ	- เนื่องจากโครงการได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่จอดรถภายในโครงการ เป็นพื้นที่โล่งใต้อาคาร จึงไม่มีการตรวจสอบการทำงานของระบบที่จอดรถอัตโนมัติ	-	รูปที่ 3.1-15 ภาคผนวกที่ 6.1
		- ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้ที่พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนี้ * กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยและความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 3.1-16

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านคมนาคม (ต่อ)		* จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้ามาจอดภายในโครงการ จอดรถในที่จอดรถยนต์ทั่วไปให้เต็มก่อน จึงจะให้จอดในที่จอดรถแบบลานจอดไฮเทค HTP 211 TL			
		- ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ ไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3.1-15 รูปที่ 3.1-16
		- จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ โดยครอบคลุมให้หันออกสู่บริเวณถนนสุขสวัสดิ์ เพื่อบันทึกภาพโดยรอบหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณภายในอาคาร และรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-18 รูปที่ 3.1-19
<b>4.2 การสาธารณสุข</b>  - การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ	- แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด พื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดภาวะสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคารซึ่งอาจส่งผลกระทบ-				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การระบายมลพิษ ทางอากาศบริเวณ พื้นที่จอดรถ (ต่อ)	ในด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจ สะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ของผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ จากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่น ละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และ ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ พบว่า มีค่าไม่ เกินค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณ ชั้นตาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. โดยปลูก พืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากโครงการ	- โครงการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-1
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สมบูรณ์สม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการ เจริญเติบโตของต้นไม้และไม้คลุมดิน หากพบว่ามี ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูก ซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและปลูก ซ่อมแซมต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวของ โครงการ รวมถึงการปลูกต้นไม้ทดแทน สำหรับต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาและตาย	-	รูปที่ 3.1-6
		- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วย กล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไข ปัญหาการจราจรภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ บริเวณภายในอาคาร และรอบพื้นที่ โครงการ	-	รูปที่ 3.1-18 รูปที่ 3.1-19
		- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคารและบริเวณลาน จอด และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-5



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากการเกิด โรคระบบทางเดินหายใจ	- ระบบปรับอากาศของโครงการ หรือแต่ละ ห้องพักเป็นระบบปรับอากาศแบบแยก ส่วน (Split Type) หรือระบบปรับอากาศ แบบระบายความร้อนด้วยอากาศ ที่จะ ก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องละอองไอน้ำ และเชื้อโรคโดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิจิ โอเนลลา (Legionella spp.) อย่างไรก็ ตาม หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจ ส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะ เชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา ซึ่งเป็น ต้นเหตุโรคมะเร็ง ผื่นผิวหนัง ปอดบวม และโรคระบบทางเดินหายใจ	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร. ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้น ดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิด จากการยนต์ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-1
		- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่ จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้งและติดป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-5
		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่นให้ฝุ่น และสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบต่างๆ 6 เดือน	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศให้กับผู้พักอาศัยทุกๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.6

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรคโรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค	- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย Yersinia pestis ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน	- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรงใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	- โครงการได้จัดเตรียมถังขยะที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สำหรับบรรจุขยะมูลฝอยภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-30
		- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ เข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งทางสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ เข้ามาดำเนินการเก็บขยะ	-	-
		- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร ดังนี้ * ชั้นที่ 2- ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 3.15 ตร.ม. ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะภายในขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง) ถังขยะ 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้ ตัวถังรองรับขยะจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังขยะไว้ชัดเจน ดังนี้ ถังรองรับขยะเปียกภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะเปียกอีกชั้น ถังรองรับขยะรีไซเคิลภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะรีไซเคิลอีกชั้น ถังรองรับขยะทั่วไปภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะทั่วไปอีกชั้น ถังรองรับขยะอันตรายภายในมีถุงพลาสติกสีแดงรองรับขยะอันตรายอีกชั้น	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-30

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรคโรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค		<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 4 ห้อง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>* ห้องเก็บขยะทั่วไป ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 34 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์</li> <li>* ห้องเก็บขยะเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุ 2.88 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.88 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์</li> <li>* ห้องเก็บขยะรีไซเคิล 1 ห้อง ขนาดความจุ 4.77 ลบ.ม. (พื้นที่ 4.77 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกๆ 5 วัน หรือตามความเหมาะสม</li> <li>* ห้องเก็บขยะอันตราย 1 ห้อง ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 11 วัน</li> </ul> </li> </ul>	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยรวม แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-30

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหารโรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น	- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - ห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ	- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	- โครงการได้จัดเตรียมถังขยะที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สำหรับบรรจุขยะมูลฝอยภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-30
		- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งที่ทางสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ	-	-
		- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร ดังนี้ * ชั้นที่ 2- ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 3.15 ตร.ม. ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะภายในขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังขยะ อันตราย จำนวน 1 ถัง) ถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะเปียก จำนวน 1 ถังและถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง) ทั้งนี้ ตัวถังรองรับขยะจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังขยะไว้ชัดเจน ดังนี้ ถังรองรับขยะเปียกภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะเปียกอีกชั้น ถังรองรับขยะรีไซเคิลภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะรีไซเคิลอีกชั้น	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-30

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		ถังรองรับขยะทั่วไปภายในมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะทั่วไปอีกชั้น ถังรองรับขยะอันตรายภายในมีถุงพลาสติกสีแดงรองรับขยะอันตรายอีกชั้น			
		- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 4 ห้อง ดังนี้ * ห้องเก็บขยะทั่วไป ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) สามารถกักเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์ * ห้องเก็บขยะเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุ 2.88 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.88 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยไม่ได้ไม่น้อยกว่า 34 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บจนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์ * ห้องเก็บขยะรีไซเคิล 1 ห้อง ขนาดความจุ 4.77 ลบ.ม. (พื้นที่ 4.77 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน ประสานงานให้ร้านรับซื้อขยะ 5 วัน หรือตามความเหมาะสม * ห้องเก็บขยะอันตราย 1 ห้อง ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 11 วัน	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยรวม แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-30

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ	- เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด	- ดูแลไม่ให้แหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลไม่ให้แหล่งน้ำท่วมขังบริเวณภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	- เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด	- รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค	-	รูปที่ 3.1-42
	- เกิดจากยุงลายสีที่เป็นพาหะนำโรคกัด	- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- ทางโครงการได้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุงและมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-42
	- เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรค	- เก็บทำลายเศษวัสดุ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ร่องน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลไม่ให้มีเศษวัสดุ หรือขยะบริเวณภายในพื้นที่โครงการ	-	-
		- บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมากเพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ตามคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ และพยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและปลูกซ่อมแซมต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมถึงการปลูกต้นไม้ทดแทน สำหรับต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาและตาย	-	รูปที่ 3.1-6
		- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ทางโครงการคอยดูแลและทำความสะอาดรางระบายน้ำภายในโครงการอยู่เป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตันของรางระบายน้ำ รวมถึงมีการทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ ไม่ให้ลงไปอุดตันรางระบายน้ำ	-	รูปที่ 3.1-43

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	- เกิดจากรับประทานอาหาร และน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอมโดยแมลงวันตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และน้ำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถึงขยะทุกครั้ง หลังจากทางสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ เข้ามาดำเนินการเก็บขยะ	-	-
		- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	- โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-30
		- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ทางโครงการคอยดูแลและทำความสะอาดรางระบายน้ำภายในโครงการอยู่เป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตันของรางระบายน้ำ	-	รูปที่ 3.1-43
		- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 4 ห้อง ดังนี้ * ห้องเก็บขยะทั่วไป ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 34 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขยะ 3 วันต่อสัปดาห์ * ห้องเก็บขยะเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุ 2.88 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.88 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขยะ 3 วันต่อสัปดาห์	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยรวม แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-30

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-46)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค (ต่อ)		- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	- โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-30
		- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ทางโครงการคอยดูแลและทำความสะอาดรางระบายน้ำภายในโครงการอยู่เป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตันของรางระบายน้ำ	-	รูปที่ 3.1-43
		- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 4 ห้อง ดังนี้ * ห้องเก็บขยะทั่วไป ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 34 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์ * ห้องเก็บขยะเปียก 1 ห้องขนาดความจุ 2.88 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.88 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์ * ห้องเก็บขยะรีไซเคิล 1 ห้อง ขนาดความจุ 4.77 ลบ.ม. (พื้นที่ 4.77 ตร.ม.) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกๆ 5 วัน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยรวม แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนที่จะนำมาทิ้ง	-	รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค (ต่อ)		* ห้องเก็บขยะอันตราย 1 ห้อง ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม.) ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ เข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ			
- โรคที่คนเป็นพาหะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบบี/ซี</li> <li>- เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่เจาะเลือด หรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย</li> </ul>				
- ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง	- เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรองอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดลอดเข้าไปแล้ว เจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค Water-borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ทางโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำได้ดินทุก 6 เดือน และหากผู้พักอาศัย พบว่าน้ำที่ใช้มีความผิดปกติ โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
		- โครงการให้จ้างบริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้	- ทางโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำได้ดินทุก 6 เดือน และหากผู้พักอาศัย พบว่าน้ำที่ใช้มีความผิดปกติ โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)		* ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด และใช้เครื่องสูบน้ำสูญญากาศสูบน้ำออกจากถังเก็บน้ำจนหมด			
		* เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือ จะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ			
		- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลถังเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดรอยร้าว หากพบว่าการชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
		- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการใช้ถังบรรจุขนาดใหญ่ฝังลงไว้ใต้ดินและทำการซีลยางกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	-
		- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาด้วยสายตาเป็นประจำทุกเดือน	-	-
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย	- อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการ * โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65×65×100 มม. จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการมีการติดตั้งระบบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการ ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ตรวจจับควันไว้มตามจุดต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งได้ติดรายละเอียดแสดงวิธีการใช้งานไว้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3.1-32 รูปที่ 3.1-33 รูปที่ 3.1-34 รูปที่ 3.1-35 รูปที่ 3.1-36 รูปที่ 3.1-37 รูปที่ 3.1-38

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		<p>* ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารชั้นละ 2 ตู้ ภายในตู้ FH ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 เมตร เครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง/ตู้</p> <p>* ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณโถงทางเดิน หน้าบันไดขึ้นลงอาคาร และภายในบันไดขึ้น-ลงอาคารบันไดหนีไฟได้แก่</p> <p>อุปกรณ์แจ้งเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร</p> <p>อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคาร ได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) ที่ระยะ 1 เมตร</p> <p>Fire Alarm Control Panel ติดตั้งไว้ในห้องสำนักงาน</p> <p>* อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photo Electric โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โดยโครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของอาคาร ได้แก่</p>			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)		ห้องสำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องตู้ไฟฟ้าหลัก ห้องสุขา (ชาย/หญิง) ห้องพักขยะภายในอาคาร โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2)			
		- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST-1, ST-2) ทั้งบันไดหนีไฟ ST-1 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.00 เมตร และบันไดหนีไฟ ST-2 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.00 เมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ และทางเดินภายในโครงการ รวมถึงมีการติดป้ายบันไดหนีไฟบริเวณทางขึ้น-ลง	-	รูปที่ 3.1-37 รูปที่ 3.1-38 ภาคผนวกที่ 6.4
		- ประตูหนีไฟของบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1) ออกแบบให้เป็นแบบ Re-Entry ทุกชั้น ส่วนบันไดหนีไฟ (ST-2) ประตูหนีไฟออกแบบเป็น Re-Entry เฉพาะชั้นที่ 2- ชั้นที่ 8 ยกเว้นชั้นที่ 1 ออกแบบให้ผลักออก ซึ่งในการใช้งานปกติออกแบบให้ใช้ระบบ Key Card เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าสู่ภายในอาคารซึ่งการปลดล็อกประตู Key Card ให้เป็นระบบ manual เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าดับ ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ทำงาน หรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนทำงาน ทั้งนี้ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พักอาศัยสามารถเปิดประตูหนีไฟที่เป็นระบบ manual เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างปลอดภัยและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ และทางเดินภายในโครงการ รวมถึงมีการติดป้ายบันไดหนีไฟบริเวณทางขึ้น-ลง	-	รูปที่ 3.1-37 รูปที่ 3.1-38 ภาคผนวกที่ 6.4

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		- บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ ติดตั้งไฟ ส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงาน โดยอัตโนมัติและใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจาก แบตเตอรี่ขนาด 2x50 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อย กว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิด ไฟฟ้าดับ	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ไฟส่องสว่าง ฉุกเฉิน (Emergency Light) รวมถึงมีการ ติดป้ายบันไดหนีไฟบริเวณทางขึ้น-ลง	-	รูปที่ 3.1-37 รูปที่ 3.1-38 รูปที่ 3.1-39 ภาคผนวกที่ 6.4
		- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และ ป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุ คำว่า “ ทางหนีไฟ ” “ FIRE EXIT ” ตัวอักษรขนาด ไม่น้อยกว่า 15 ซม.	- โครงการติดป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออก ฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นไว้บริเวณบันได ขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 3.1-38
		- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระบบ อัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ป้องกันและระบบอัคคีภัยไว้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3.1-36
		- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคและ ดับเพลิง ดังนี้ * ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุประสิทธิผล 40.85 ลบ.ม. (ในจำนวนนี้จะสำรองเพื่อการดับเพลิง 10.34 ลบ.ม. และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 30.51 ลบ.ม.)	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เพื่อให้เพียงพอ ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-20

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		* ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง รวมความจุ ประสิทธิผลทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 100.00 ลบ.ม. (ใน จำนวนนี้จะสำรองเพื่อการดับเพลิง 20.00 ลบ.ม. และ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 80.00 ลบ.ม.)			
		- โครงการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีที่เกิด เหตุเพลิงไหม้ โดยแบ่งเป็น 3 ระยะ ดังนี้ * การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการดำเนิน ต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์ อัคคีภัยไว้ล่วงหน้า โดยกำหนดให้มีการสอบอุปกรณ์ ป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกอบรมให้ความรู้ เกี่ยวกับและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยและอพยพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ * การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการดำเนินการ ต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่าง มีระบบ * การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการ ดำเนินการต่างๆ เพื่อสำรวจ รวบรวมข้อมูลเสียหายที่ เกิดขึ้นและฟื้นฟู/ปรับปรุง/แก้ไขพื้นที่ที่ได้รับความ เสียหายให้กลับคืนสภาพเดิมหรือดีกว่าเดิม	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำ แผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุ เพลิงไหม้ และจะรายงานผลในเล่มถัดไป	-	-
		- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับ เหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการฝึกซ้อม ดับเพลิง ทั้งนี้ ทางโครงการมีแผนจะ ดำเนินการในรอบถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 2 จุด พื้นที่รวม 350.0 ตร.ม. ได้แก่ * จัดรวมพลที่ 1 : พื้นที่ 10.0 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สี่ เหลี่ยมด้านหน้าอาคาร โดยจะรองรับเจ้าหน้าที่ โครงการ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 2.50 ตร.ม./คน * จัดรวมพลที่ 2 : พื้นที่ 340.0 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สี่ เหลี่ยมด้านข้างและด้านหลังอาคาร โดยจะรองรับผู้พัก อาศัย จำนวน 504 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.67 ตร.ม./คน	- ทางโครงการมีพื้นที่จัดรวมพลภายใน พื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านหน้าอาคาร และ บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านข้างอาคาร	-	รูปที่ 3.1-40
- ผลกระทบอุบัติเหตุ ด้านจราจร	- อุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก โครงการ และการจราจรในมุมอับของ โครงการอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พัก อาศัย	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่วิ่งภายในพื้นที่ โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้ เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจร ในชุมชน	- มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายใน โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว รถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	-  -  -	รูปที่ 3.1-14  รูปที่ 3.1-3  รูปที่ 3.1-4

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบอุบัติเหตุด้าน จราจร (ต่อ)		- ติดตั้งกระงกโค้งบริเวณที่มีจุดตัดกระแสจราจร จากการเลี้ยวเข้า-ออกที่จอดรถภายในและ ภายนอกอาคาร	- เนื่องจากภายในโครงการจัดให้มีการเดิน รถเข้า-ออกทางเดียว (One way) รวมถึง บริเวณพื้นที่จอดรถเป็นพื้นที่โล่ง โครงการจึงไม่มีการติดตั้งกระงกโค้ง ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-14 รูปที่ 3.1-15
		- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่ กีดขวางการจราจรที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวก และดูแลบริเวณพื้นที่จอดรถทั้ง ด้านหน้าโครงการและภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีรถจอดกีดขวางถนน บริเวณ ทางเข้า-ออก และจัดความเป็นระเบียบใน การจอดรถบริเวณพื้นที่จอดรถภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3.1-16
		- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้ เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และ ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขสวัสดิ์	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้า โครงการ คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 3.1-16
		- จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ โดยครอบคลุมให้หันออกสู่บริเวณถนนสุขสวัสดิ์ เพื่อบันทึกภาพโดยรอบหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ บริเวณภายในอาคาร และรอบพื้นที่ โครงการ	-	รูปที่ 3.1-18 รูปที่ 3.1-19



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความเครียด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเครียดจากการทำงาน รถติด อากาศไม่บริสุทธิ์</li> <li>- ความแออัดและความวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ</li> </ul>	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียว 592.05 ตร.ม. โดยบริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ (คน) = 1.17:1	- โครงการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-1
		- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและปลูกซ่อมแซมต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมถึงการปลูกต้นไม้ทดแทนสำหรับต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาและตาย	-	รูปที่ 3.1-6
		- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และไม้คลุมดิน หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและปลูกซ่อมแซมต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมถึงการปลูกต้นไม้ทดแทนสำหรับต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาและตาย	-	รูปที่ 3.1-6
- ผลกระทบต่อระบบการได้ยินเสียงรบกวน	- การดำเนินโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับที่จะเกิดเป็นผลกระทบในด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากการ แพร่กระจายของ โรคติดต่อ/โรคติดเชื้อ ทางน้ำจากการระบายน้ำ เสีย/การจัดการขยะ มูลฝอย		- ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดลอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค Water-borne	- ทางโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุก 6 เดือน และหากผู้พักอาศัย พบว่า น้ำที่ใช้มีความผิดปกติ โครงการจะ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
		- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาด 90.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด	-	รูปที่ 3.1-10
		- จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้นภายในอาคาร และ จัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะ ของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะ แห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัย นำขยะมาทิ้ง	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น แต่ได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับ รองรับมูลฝอยภายในโครงการ ใบริเวณ ด้านล่างของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-30
		- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือ เก็บมูลฝอยใส่ถุงก่อนนำไปกำจัด	- โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับ รองรับมูลฝอยภายในโครงการ ใบริเวณ ด้านล่างของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-30

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากการ แพร่กระจายของ โรคติดต่อ/โรคติดเชื้อ ทางน้ำจากการระบายน้ำ เสีย/การจัดการขยะ มูลฝอย (ต่อ)		- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ เข้ามาเก็บ ขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ถึงขยะทุกครั้ง หลังจากทางสำนักงาน เขตราชบุรีบูรณะ เข้ามาดำเนินการเก็บ ขนขยะ	-	-
		- แยกประเภทสำหรับขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะ ทั่วไป และขยะอันตราย ซึ่งมีถุงสวมรองรับ และมี ฝาปิดมิดชิด โดยกำหนดสีของถุงพลาสติกและถัง รองรับขยะ รวมทั้งตัวรองรับขยะจะมีตัวอักษร แสดงประเภทถึงขยะไว้ชัดเจน ดังนี้ * ถังรองรับขยะเปียกสีเขียว ภายในมีถุงพลาสติกดำ รองรับขยะเปียกอีกชั้น * ถังรองรับขยะรีไซเคิลสีเหลือง ภายในมีถุงพลาสติก สีดำรองรับขยะรีไซเคิลอีกชั้น * ถังรองรับขยะทั่วไปสีฟ้า ภายในมีถุงพลาสติกสีดำ รองรับขยะทั่วไปอีกชั้น * ถังรองรับขยะอันตรายสีแดง ภายในมีถุงพลาสติกสี แดงรองรับขยะอันตรายอีกชั้น	- โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับ รองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณ ด้านล่างของอาคาร และมีการติดป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ มูลฝอยก่อนที่จะนำมาทิ้ง	-	รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาคผนวกที่ 6.3
		- จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคารจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตรายและถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร	-	รูปที่ 3.1-30
		- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ดังนี้ * ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง/ขยะทั่วไป ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม.(พื้นที่ 1.60 ตร.ม. คิระระดับความสูงที่เก็บขยะ 1.00 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 34 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์ * ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุ 2.88 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.88 ตร.ม. คิระระดับความสูงที่เก็บขยะ 1.00 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักขยะมูลฝอยรวม แต่ได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนที่จะนำมาทิ้ง	-	รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-59)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<p>* ห้องเก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิล 1 ห้อง ขนาดความจุ 4.77 ลบ.ม. (พื้นที่ 4.77 ตร.ม. คิวระดับความสูงที่เก็บขยะ 1.00 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกๆ 5 วัน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>* ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย 1 ห้อง ขนาดความจุ 1.60 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.60 ตร.ม. คิวระดับความสูงที่เก็บขยะ 1.00 เมตร) ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 11 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขนขยะ 3 วันต่อสัปดาห์</p>			
		<p>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องขยะภายในอาคารแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยแยกเป็น ขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่นและติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยอันตรายให้ใส่ถุงพลาสติกสีแดง เป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีอักษรพิมพ์อยู่ข้าง "ขยะอันตราย" ในการขนย้ายขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะภายในอาคารมาไว้ที่ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</p>	<p>- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนที่จะนำมาทิ้ง และกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่ทางสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขยะ</p>	-	รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะและทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ เข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถึงขยะทุกครั้งหลังจากที่ทางสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ เข้ามาดำเนินการเก็บขยะ	-	-
		- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้องพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกๆ 5 วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถักต้องนำไปกำจัด	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง และสำหรับขยะมูลฝอย Recycle โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ เข้ามาเก็บและดำเนินการต่อไป	-	-
		- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นพื้นที่โล่ง และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในเวลาที่เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ	-	-
		- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะมูลฝอยและทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทของถังขยะ	-	รูปที่ 3.1-31

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยของโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะมูลฝอยและทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทของถังขยะ	-	รูปที่ 3.1-31
		- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตราชวัตรบูรณะ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- โครงการได้จัดเตรียมขยะแยกประเภทและกำชับให้พนักงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดหลังจากที่สำนักงานเขตราชวัตรบูรณะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย	-	รูปที่ 3.1-30
		- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้เกิดการตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาด หลังจากสำนักงานเขตราชวัตรบูรณะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย	-	-
- ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	- พื้นที่โครงการ ในกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก การซ่อมบำรุงผิวการจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ขโมย/ลักทรัพย์	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ก่อนจะดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมภายในโครงการ	-	-
		- ประกาศเตือนให้ผู้อาศัยทราบ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ก่อนจะดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 ทัศนียภาพ</b>  <b>- ด้านทัศนียภาพ</b>	- โครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนียภาพที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยรูปแบบของอาคารจะวางตัวในแนวเหนือ-ใต้ และคำนึงถึงทิศทางลม รูปแบบมุมมองจากอาคารโครงการ และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งตรงกลางระหว่างอาคารส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีต ซึ่งจะเลือกทาสีโทนอ่อน เพื่อให้อาคารแลดูโปร่งเบามากขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะมีผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการสูงสุด 508 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 508.0 ตร.ม. โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 254.0 ตร.ม. และต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 127.00 ตร.ม. แต่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม.	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียว 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม.) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เท่ากับ 130.47 ตร.ม. ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ (คน) = 1.17:1	- โครงการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-1
		- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลปลูกซ่อมแซมต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมถึงการปลูกต้นไม้ทดแทนสำหรับต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาและตาย	-	รูปที่ 3.1-6
		- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และไม้คลุมดิน หากพบว่าไม้ต้นเหี่ยวเฉาให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลปลูกซ่อมแซมต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมถึงการปลูกต้นไม้ทดแทนสำหรับต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาและตาย	-	รูปที่ 3.1-6



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ด้านทัศนภาพ (ต่อ)	นอกจากนี้ ยังเป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองยั่งยืน ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่ 1,780.00 ตร.ม. ต้องจัดให้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 534.00 ตร.ม. (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 267.00 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) แต่โครงการมีพื้นที่ว่างภายนอกอาคารเท่ากับ 813.62 ตร.ม. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 592.05 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 461.58 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 371.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 82.54 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 7.5 ตร.ม) และบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารเท่ากับ 130.47 ตร.ม.				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร	ตัวอาคารโครงการเป็นโครงสร้างที่บดบังจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงา ในแต่ละช่วงเวลาของวันและการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาลซึ่งโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออก โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบมากหรือน้อยนั้น จะขึ้นอยู่กับช่วงเวลาการขึ้น-ลงของพระอาทิตย์	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 500 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ	- ช่วงก่อสร้าง โครงการไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในเรื่องการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ	-	-
		- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3.1-16
		- จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันอาจจะเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดการบดบังแสงของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี	- ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะเข้าดำเนินการแก้ไขทันทีตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้ติดป้ายช่องทางการติดต่อโครงการกรณีมีข้อร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3.1-44
		- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลง	- ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะเข้าดำเนินการแก้ไขทันทีตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3.1-44

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ด้านการบดบังทิศทางลม	- ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-เดือนกันยายน ลมส่วนใหญ่จะพัดจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านจากอาคารสูง 2 ชั้น เลขที่ 52, 54 อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น เลขที่ 575/3 และร้านศรีพูนทอง เลขที่ 575/4-7 และเลขที่ 36-38 บริเวณถนนสุขสวัสดิ์มายังโครงการ ดังนั้น การที่อาคารของโครงการสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารซึ่งอาคารวางตัวในแนวทิศเหนือ-ทิศใต้ ย่อมให้เกิดผลกระทบต่อการบินทิศทางลมของอาคารตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการกำหนดให้อาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งลมผิวพื้นที่สามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือได้สะดวก	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม	- ช่วงที่มีการก่อสร้าง โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการทราบ	-	-
		- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารของโครงการ จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3.1-16
		- จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันอาจจะเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง จนวันที่เปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี	- ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะเข้าดำเนินการแก้ไขทันทีตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ ได้ติดป้ายช่องทางการติดต่อโครงการกรณีมีข้อร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3.1-44
		- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลง	- ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะเข้าดำเนินการแก้ไขทันทีตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3.1-44

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์  - การบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การสร้างอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้เครื่องรับวิทยุในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มข้นของสัญญาณลดลง สำหรับการรับฟังคลื่นวิทยุส่วนใหญ่เป็นระบบ FM ในย่านความถี่ 87.5-108 MHz มีกำลังส่งสูงสุด 5 กิโลวัตต์ ในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะสั้นๆ เท่านั้น (จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ) โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับไปเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ</li> <li>- การก่อสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตัวอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง Line of Sight) แต่ในทางปฏิบัติการสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณและเนื่องจากสถานี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงก่อสร้าง โครงการไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารโครงการ</li> </ul>	-	-
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะเข้าไปดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	-	รูปที่ 3.1-16
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการขอเปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะเข้าไปดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	-	รูปที่ 3.1-16

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ (ต่อ)	ส่งในกรุงเทพมหานคร ออกอากาศด้วย กำลังส่งสูงส่งผลให้มีระดับความเข้ม สัญญาณครอบคลุม หรือแม้แต่ตัวอาคาร บัง Line of Sight ก็ตาม ประกอบกับ ปัจจุบันเครื่องรับวิทยุการใช้เทคโนโลยีที่ ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการ ประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับ ระดับที่ดีขึ้นมากส่งผลให้ความเข้ม สัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มากไม่ทำให้ เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับ สัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น การก่อสร้างอาคารของโครงการจะ ก่อให้เกิดผลกระทบในการรับฟังวิทยุใน ระดับต่ำ	- ในกรณีที่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่ สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสาน การแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง นับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว เสร็จ 1 ปี	- ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนโครงการจะเข้าดำเนินการ แก้ไขทันทีตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3.1-44

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คลื่นสัญญาณโทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ช่วง 87.5-108 เอิร์ตซ์ จะไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศ</li> <li>- ไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลกมีประโยชน์ในการสื่อสารโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะเข้าไปดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	-	รูปที่ 3.1-16
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะเข้าไปดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	-	รูปที่ 3.1-16
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนโครงการจะเข้าดำเนินการแก้ไขทันทีตามที่มาตรการกำหนด</li> </ul>	-	รูปที่ 3.1-44

ตารางที่ 3.1-2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>								
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	2	2	-	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/ความสั่นสะเทือน								
- คุณภาพอากาศ	6	6	-	-	-	-	-	-
- เสียง	3	3	-	-	-	-	-	-
1.3 ระบบปรับอากาศและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	2	2	-	-	-	-	-	-
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	7	7	-	-	-	-	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>	3	3	-	-	-	-	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>								
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ	2	2	-	-	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	12	11	-	1	-	-	-	- ภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถเข้า-ออกทางเดียว (One Way) รวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นพื้นที่โล่ง โครงการจึงไม่มีการติดตั้งกระบอกถังภายในโครงการ

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>								
3.3 การใช้น้ำ	5	5	-	-	-	-	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	4	4	-	-	-	-	-	-
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	10	10	-	-	-	-	-	-
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	4	3	-	1	-	-	-	- โครงการไม่ได้จัดทำบ่อน้ำภายในโครงการ แต่ได้จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงที่มีปริมาณน้ำมาก
3.7 การจัดการมูลฝอย	12	5	-	-	-	7	-	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนที่จะนำมาทิ้ง และกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่ทางสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขยะ



ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	10	8	-	-	-	-	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และจะนำเสนอในเล่มถัดไป</li> <li>- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง ทั้งนี้ ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการในรอบถัดไป</li> </ul>
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	18	17	-	1	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถเข้า-ออกทางเดียว (One way) รวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นพื้นที่โล่งโครงการจึงไม่มีการติดตั้งกระบังภายในโครงการ</li> </ul>

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> 4.2 การสาธารณสุข	72	59	-	1	-	10	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักรับมลพิษประจำชั้น แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนที่จะนำมาทิ้ง และกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่ทางสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขยะ</li> <li>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และจะรายงานผลในเล่มถัดไป</li> <li>- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง ทั้งนี้ ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการในรอบถัดไป</li> <li>- เนื่องจากภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถเข้า-ออกทางเดียว (One way) รวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นพื้นที่โล่งโครงการจึงไม่มีการติดตั้งกระบังกันภายในโครงการ</li> </ul>

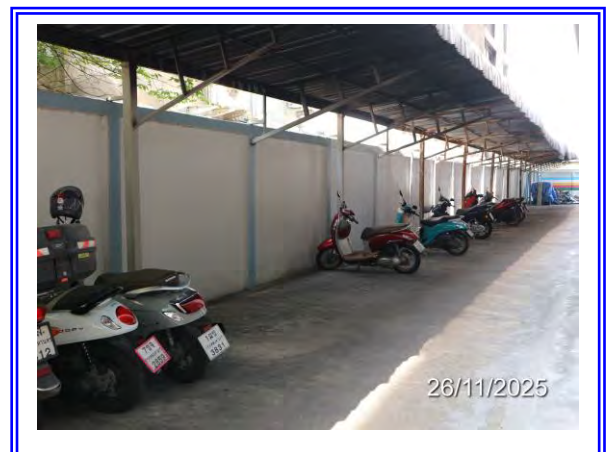
ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติตามครบถ้วน	ปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 ทัศนียภาพ	18	18	-	-	-	-	-	-



รูปที่ 3.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-2 รั้วรอบแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.1-3 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.



รูปที่ 3.1-4 คั่นชะลอความเร็วภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



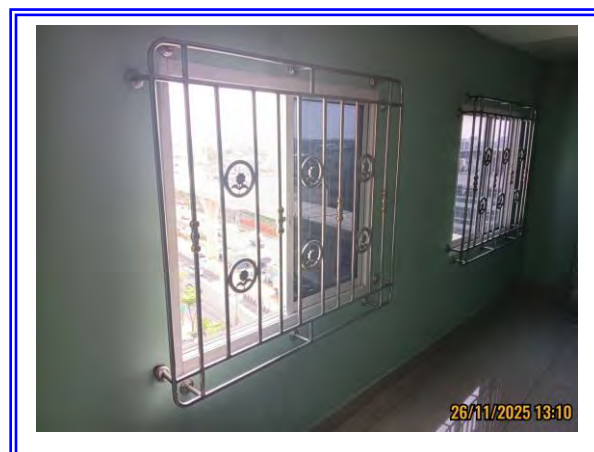
รูปที่ 3.1-6 พนักงานฉีดล้างทำความสะอาดถนนและ  
ดูแลต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.1-7 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-8 เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟ



รูปที่ 3.1-9 การเปิดช่องอาคาร  
เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก



รูปที่ 3.1-10 ระบบบำบัดน้ำเสีย

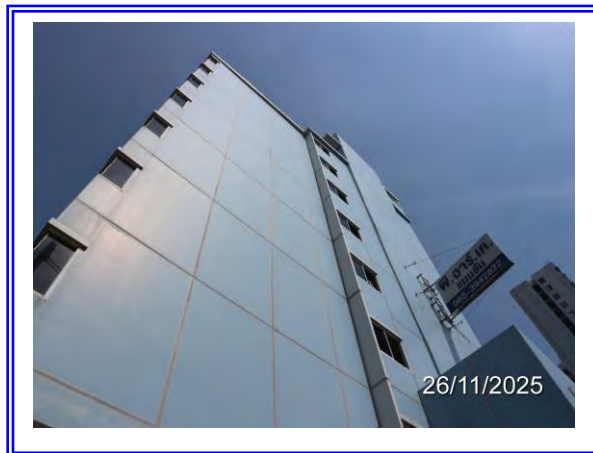




รูปที่ 3.1-11 มิเตอร์ไฟฟ้าส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.1-12 มิเตอร์ไฟฟ้าภายในโครงการ



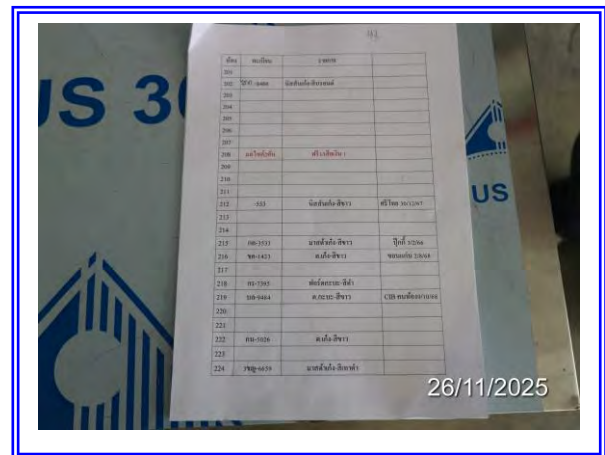
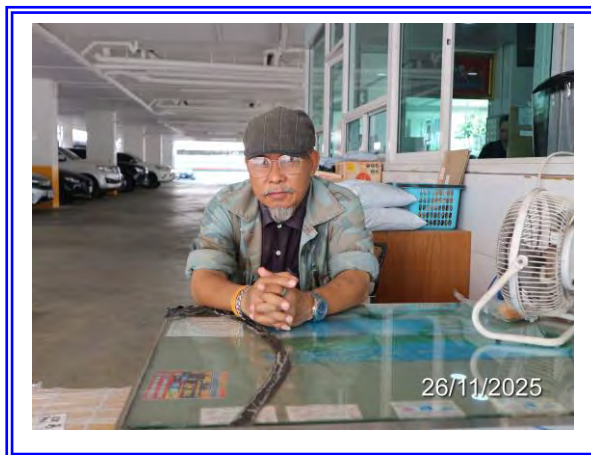
รูปที่ 3.1-13 สภาพภายนอกของอาคาร



รูปที่ 3.1-14ป้ายสัญญาณจราจร



รูปที่ 3.1-15 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-16 พนักงานรักษาความปลอดภัย  
บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 3.1-17 เอกสารบันทึกข้อมูลทะเบียนรถ  
ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-18 กล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 3.1-19 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-20 ถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 3.1-21 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-22 ระบบสูบน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-23 ก๊อกประหยัดน้ำและอ่างล้างมือ



รูปที่ 3.1-24 ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ



รูปที่ 3.1-25 เครื่องทำน้ำอุ่นและฝักบัวอาบน้ำ





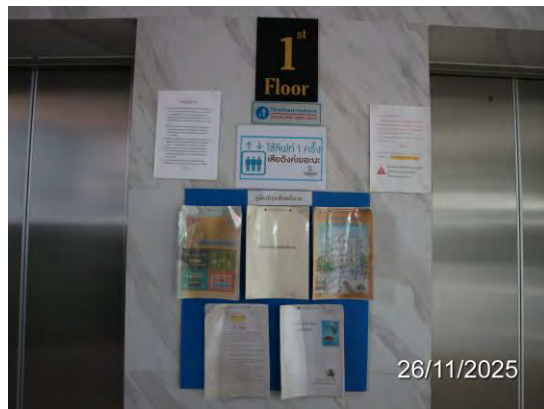
26/11/2025

รูปที่ 3.1-26 หลอดไฟส่องสว่างแบบประหยัดไฟ



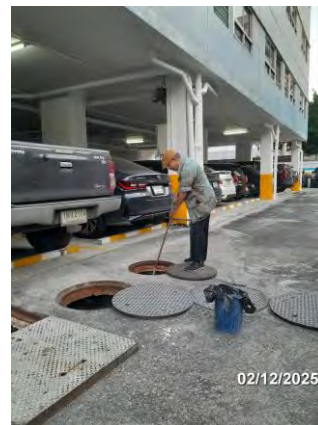
26/11/2025

รูปที่ 3.1-27 ป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียว  
หรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟท์



26/11/2025

รูปที่ 3.1-28 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



02/12/2025

รูปที่ 3.1-29 การทำสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย



26/11/2025

รูปที่ 3.1-30 ถังขยะภายในโครงการ



26/11/2025

รูปที่ 3.1-31 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ



รูปที่ 3.1-32 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3.1-33 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



รูปที่ 3.1-34 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ



รูปที่ 3.1-35 อุปกรณ์ตรวจจับควัน



รูปที่ 3.1-36 ป้ายรายละเอียดวิธีการใช้งานถังดับเพลิง



รูปที่ 3.1-37 บันไดหนีไฟและบันไดเดินขึ้น-ลง



รูปที่ 3.1-38 บ้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 3.1-39 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



รูปที่ 3.1-40 จุดรวมพล





รูปที่ 3.1-41 หลอดไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3.1-42 ป้ายประชาสัมพันธ์  
วิธีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย



รูปที่ 3.1-43 รางระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-44 ช่องทางการติดต่อโครงการ

## **บทที่ 4**

**การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

## บทที่ 4

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์พาร์ทเมนต์ (ระยะดำเนินการ) ได้ระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุลและน้ำเสียหลังการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส โดยกำหนดให้เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทุกเดือน ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการ ดังนั้น ในรายงานฉบับนี้จะนำเสนอผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดการดำเนินงานดังนี้

#### 4.1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์และค่ามาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ สุขสวัสดิ์พาร์ทเมนต์ (ระยะดำเนินการ) กำหนดให้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุลและน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวิเคราะห์ คือ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Total Coliform Bacteria โดยมีตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 4.1-1 ในการเปรียบเทียบค่ามาตรฐานเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุว่าโครงการจะต้องควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีการปรับปรุงแก้ไขและประกาศยกเลิกการใช้ ตามที่ระบุไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ซึ่งเป็นมาตรฐานฉบับล่าสุด

ตารางที่ 4.1-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3.1-6
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3.1-16
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- อาคารโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว	-	-
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3.1-6
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3.1-16
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4.1 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารของโครงการ ได้แก่ - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : จุด A : ส่วนปรับสภาพสมดุล - หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : จุด B ถึงพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปาภายในโครงการ	- การแตก/รั่วซึม/ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพ เส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือน	-	-
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อพัก ตักขยะด้านหน้า โครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลท่อ ระบายน้ำ และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตัน	-	-
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ	- การแตกรั่วของถังรองรับมูลฝอย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบและคอยทำ ความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	-
	- ห้องพักขยะภายในอาคาร และ ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายใน โครงการไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร และมี พนักงานตรวจสอบและคอยทำความสะอาดถัง รองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3.1-30
8. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไข ซ่อมแซมให้เรียบร้อย	- การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการ ทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้าการรั่วซึม รอบนอกของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการ ทำงานหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย	-	-



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์วิธีตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยของโครงการ	- สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	- โครงการตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำ	-	รูปที่ 3.1-32 ถึง 3.1-36
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	- สิ่งกีดขวางการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	- โครงการตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวางเส้นทางในการหนีไฟรวมถึงบริเวณบันไดหนีไฟเป็นประจำเดือนละครั้ง	-	รูปที่ 3.1-37
	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- จัดอบรมให้ความรู้ - การซักซ้อมอพยพหนีไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย ทั้งนี้ ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการและรายงานผลในรอบถัดไป	-	-
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนและข้อเสนอจากผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่รอบพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนและข้อเสนอแนะจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3.1-16 รูปที่ 3.1-44
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนและข้อเสนอจากผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่รอบพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนและข้อเสนอแนะจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3.1-16 รูปที่ 3.1-44
		- ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการใช้แบบสำรวจความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์ ทั้งนี้ ให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงภายในโครงการ หากจะมีการเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการสำรวจความคิดเห็น และแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ	-	-

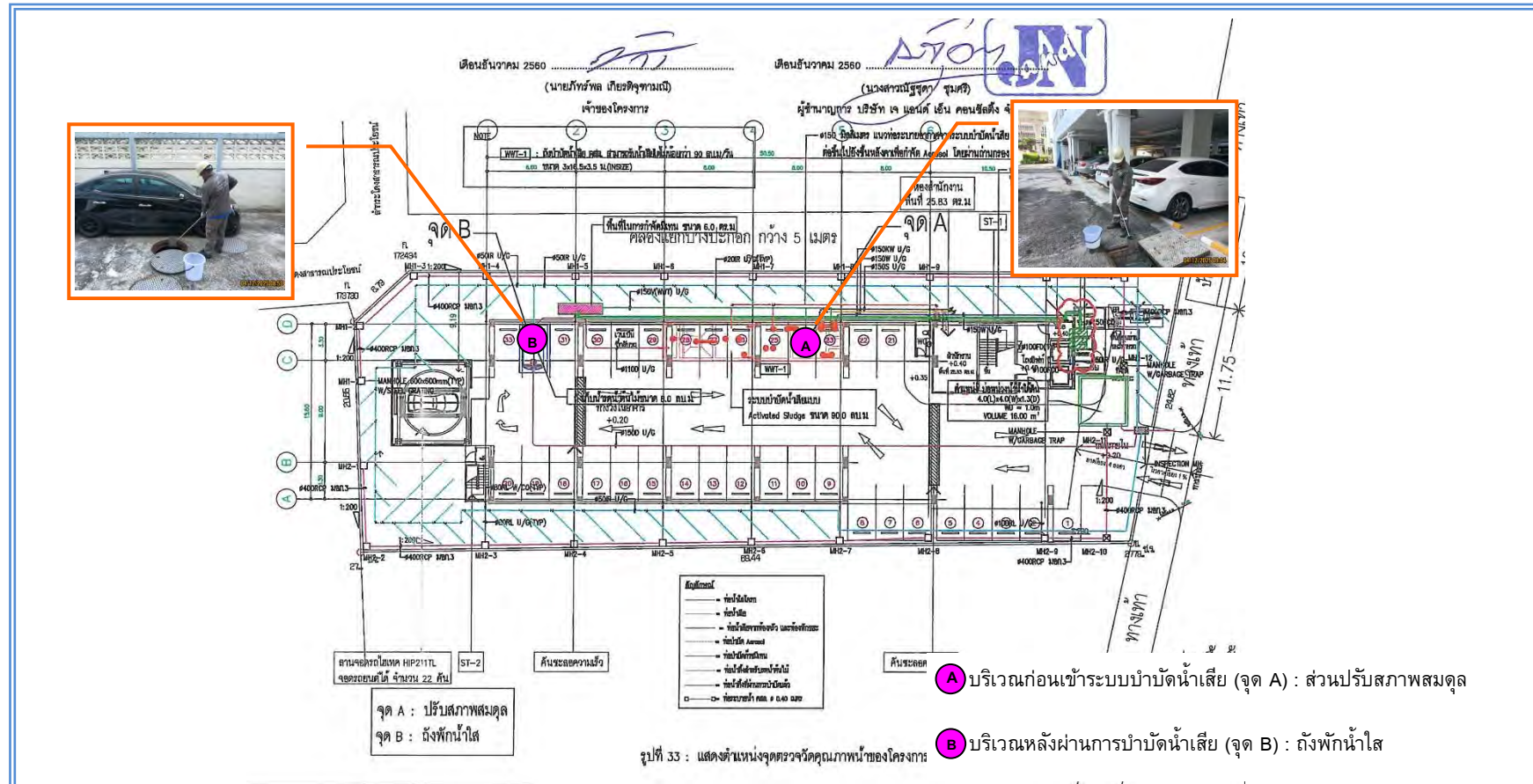
ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3.1-6
12. การคมนาคม	- บ้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	- สภาพการมองเห็นชัดเจนไม่บดบัง ไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร เพื่อแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-3 รูปที่ 3.1-5 รูปที่ 3.1-14
13. ทศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3.1-6
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3.1-16
14. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก รวากันตก เช่น การซ่อมแซม บำรุงผิวการจราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากโครงการจะดำเนินการทำกิจกรรม เช่น การปรับปรุง ซ่อมแซมภายในโครงการ จะแจ้งและติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าประตูทางเข้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า ก่อนที่จะดำเนินการ	-	-
	- ขโมย/การลักทรัพย์	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแล		- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลและคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-16

**ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-4)**  
**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเมนต์ (ระยะดำเนินการ)**  
**ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์วิธีตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. การบดบังทิศทางลมและแสงแดดและคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากอาคารของโครงการในรัศมี 500 เมตร โดยรอบโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ จนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังของตัวอาคารที่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่า มีข้อร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	-	-



รูปที่ 4.1-1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเมนต์ (ระยะดำเนินการ)

## 4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง

### 4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ในกรณีที่วิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) จะทำการแยกภาชนะที่บรรจุใส่ขวดแก้ว ขนาด 500 มิลลิลิตร และแบคทีเรีย ได้แก่ Total Coliform Bacteria จะเก็บตัวอย่างบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเก็บน้ำให้เหลือที่ว่างไว้ประมาณ 2.5 เซนติเมตร หรือ 1 นิ้ว จากปากขวดเพื่อความสะดวกในการเขย่าตัวอย่างก่อนวิเคราะห์ ปิดฝาขวดด้วยลूमินีเยมฟอยด์ นำขวดตัวอย่างเก็บใส่ถุงซิปลาสติก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่แช่เย็น ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป

### 4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของ APHA – AWWA – WPCE American Public Health Association; Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater รายละเอียดการตรวจวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1

สรุปจุดตรวจสอบ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์  
และวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดตรวจสอบ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
- บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล - บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส	- pH	Electrometric
	- Biochemical Oxygen Demand	5 Day BOD Test, Membrane Electrode
	- Total Suspended Solids	Dried at 103-105°C
	- Settleable Solids	Volumetric
	- Total Dissolved Solids	Dried at 180°C
	- Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric
	- Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric
	- Fat Oil & Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric
	- Total Coliform Bacteria	Most Probable Number Method

## 4.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

### 4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล และบริเวณหลังการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 4.3-1 ถึงตารางที่ 4.3-2 และรูปการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 4.3-1 ถึงรูปที่ 4.3-2 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล

UTM (WGS84) 47P 0661453 E, 1513103 N

(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์ <sup>1/</sup>								
	ความเป็น กรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/L)	สารแขวนลอย (TSS) (mg/L)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/L)	สารที่ละลาย ได้ทั้งหมด (TDS) (mg/L)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (mL/L)	น้ำมันและ ไขมัน (FOG) (mg/L)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/L)	โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (TCB) (MPN/100mL)
2 ก.ค. 68	7.7	115	91	2.7	258	0.3	26	17	>1,600,000
4 ส.ค. 68	7.3	142	46	2.9	216	0.1	20	17	>1,600,000
2 ก.ย. 68	6.5	151	84	2.7	226	1.0	37	21	>1,600,000
6 ต.ค. 68	6.1	152	49	1.7	383	0.1	11	2.8	>1,600,000
5 พ.ย. 68	7.3	89	54	1.2	228	0.1	17	14	>1,600,000
4 ธ.ค. 68	7.8	178	56	0.6	237	0.3	32	28	>1,600,000

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิราษฎร์, นายสุทิน มากคำ, นายนิกุล โพธิ์คำลา, นายวุฒิชัย ปะมาดา, นายรัฐพล จุ้ยทรัพย์, นายอรุณพล อารีรัตน์  
 ชื่อผู้บันทึก : นายฉันทวิชญ์ เหลืองกุล, นายสรวิชัย บุตรพรม, นายอภิชาติ พูลผล, นายรอมชี กาเต๊ะ, นายนิทัศน์ ศิริชาติ  
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานกุล  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด  
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

ตารางที่ 4.3-2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส

UTM (WGS84) 47P 0661455 E, 1513102 N

(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์								
	ความเป็น กรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/L)	สารแขวนลอย (TSS) (mg/L)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/L)	สารที่ละลาย ได้ทั้งหมด (TDS) (mg/L)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (mL/L)	น้ำมันและ ไขมัน (FOG) (mg/L)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/L)	โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (TCB) (MPN/100mL)
2 ก.ค. 68	7.7	7.4	7.8	1.1*	254	<0.1	<1.0	31	920,000
4 ส.ค. 68	7.2	28	27	1.1*	298	0.2	3.4	42*	920,000
2 ก.ย. 68	6.8	24	22	<0.4	263	0.1	1.6	37	>1,600,000
6 ต.ค. 68	7.2	22	10	0.9	315	<0.1	<1.0	40	>1,600,000
5 พ.ย. 68	7.5	16	11	0.6	246	<0.1	<1.0	19	54,000
4 ธ.ค. 68	7.8	15	8.8	<0.4	308	0.2	2.4	28	35,000
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.5-9.0	40	50	1.0	1,300	-	20	40	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค.)

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มีมาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิทางกูร, นายสุทิน มากดำ, นายนิกุล โพธิ์คำลา, นายวุฒิชัย ปะมาลา, นายรัฐพล จุ้ยทรัพย์, นายอรรถพล อารีย์จิต  
 ชื่อผู้บันทึก : นายฉันทวิชญ์ เหลืองกุล, นายสรารุณี บุตรพรม, นายอภิชาติ พูลพล, นายรอมชี กาเต๊ะ, นายนิทัศน์ ศิริชาติ  
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน : 0-2954-7745-6 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6





กรกฎาคม 2568



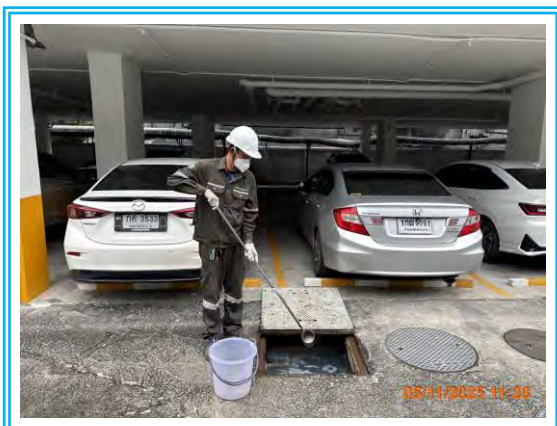
สิงหาคม 2568



กันยายน 2568



ตุลาคม 2568



พฤศจิกายน 2568



ธันวาคม 2568

**รูปที่ 4-3-1** แสดงการจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล  
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568





กรกฎาคม 2568



สิงหาคม 2568



กันยายน 2568



ตุลาคม 2568



พฤศจิกายน 2568



ธันวาคม 2568

รูปที่ 4.3-2 แสดงการจับตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส  
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

#### 4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตั้งแต่เดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 4.3-3 ถึงตารางที่ 4.3-4 และรูปที่ 4.3-3 ถึงรูปที่ 4.3-11 พบว่า มีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ และมีบางดัชนีที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งไม่ให้มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 4.3-3

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล

(ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2568)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่วิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์ <sup>1/</sup>								
	ความเป็น กรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/L)	สารแขวนลอย (TSS) (mg/L)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/L)	สารที่ละลาย ได้ทั้งหมด (TDS) (mg/L)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (mL/L)	น้ำมันและ ไขมัน (FOG) (mg/L)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/L)	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (TCB) (MPN/100mL)
10 ก.ย. 63	7.8	218	30	0.4	494	<0.1	44	9.2	>1,600,000
7 ต.ค. 63	8.1	191	70	<0.4	318	<0.1	53	33	>1,600,000
26 พ.ย. 63	10.6	16	11	<0.4	372	<0.1	1.8	11	450
22 ธ.ค. 63	7.9	58	36	1.8	288	<0.1	28	21	>1,600,000
26 ม.ค. 64	7.7	117	45	1.6	326	<0.1	23	20	1,600,000
25 ก.พ. 64	7.8	47	51	<0.4	294	<0.1	34	22	>1,600,000
19 มี.ค. 64	6.3	170	99	2.1	344	0.8	41	26	>1,600,000
19 เม.ย. 64	7.5	150	58	2.7	244	<0.1	27	15	>1,600,000
13 พ.ค. 64	6.6	175	60	2.4	278	<0.1	31	21	>1,600,000
10 มิ.ย. 64	7.4	377	37	13	462	<0.1	21	75	>1,600,000
22 ก.ค. 64	6.8	135	23	2.3	262	<0.1	33	28	430,000
19 ส.ค. 64	7.5	141	60	2.2	240	<0.1	37	17	>1,600,000
15 ก.ย. 64	9.0	158	55	1.5	266	0.5	37	19	540,000
12 ต.ค. 64	6.9	100	34	2.1	228	<0.1	23	17	>1,600,000
13 พ.ย. 64	6.7	108	48	5.1	286	<0.1	20	16	>1,600,000
13 ธ.ค. 64	7.5	158	63	3.5	308	<0.1	49	14	>1,600,000

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-3 (ต่อ-1)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล

(ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2568)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่วิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์ <sup>1/</sup>								
	ความเป็น กรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/L)	สารแขวนลอย (TSS) (mg/L)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/L)	สารที่ละลาย ได้ทั้งหมด (TDS) (mg/L)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (mL/L)	น้ำมันและ ไขมัน (FOG) (mg/L)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/L)	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (TCB) (MPN/100mL)
12 ม.ค. 65	7.2	167	59	2.8	264	<0.1	34	8.6	>1,600,000
10 ก.พ. 65	7.0	124	40	<0.4	274	<0.1	21	17	>1,600,000
7 มี.ค. 65	7.8	120	49	<0.4	258	<0.1	8.6	14	>1,600,000
6 เม.ย. 65	7.7	159	56	2.9	364	0.1	40	15	>1,600,000
14 พ.ค. 65	7.5	125	49	1.5	246	<0.1	28	51	>1,600,000
10 มิ.ย. 65	6.6	150	52	0.8	214	<0.1	92	14	>1,600,000
14 ก.ค. 65	7.5	144	34	0.6	242	0.2	33	12	>1,600,000
10 ส.ค. 65	7.6	133	53	0.9	222	<0.1	32	11	>1,600,000
2 ก.ย. 65	7.5	109	38	0.5	192	<0.1	29	13	1,600,000
5 ต.ค. 65	7.0	35	54	4.1	78	1.5	14	12	1,600,000
3 พ.ย. 65	7.6	127	66	2.3	254	<0.1	32	11	>1,600,000
14 ธ.ค. 65	7.6	93	66	8.0	296	<0.1	16	16	>1,600,000

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-3 (ต่อ-2)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล

(ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2568)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีชี้วัดวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์ <sup>1/</sup>								
	ความเป็น กรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/L)	สารแขวนลอย (TSS) (mg/L)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/L)	สารที่ละลาย ได้ทั้งหมด (TDS) (mg/L)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (mL/L)	น้ำมันและ ไขมัน (FOG) (mg/L)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/L)	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (TCB) (MPN/100mL)
6 ม.ค. 66	7.4	98	50	5.4	280	0.3	18	17	>1,600,000
3 ก.พ. 66	7.6	153	64	1.1	306	0.4	60	14	>1,600,000
7 มี.ค. 66	7.1	129	53	1.7	246	0.2	31	20	>1,600,000
7 เม.ย. 66	7.5	199	207	6.1	246	6.5	48	27	>1,600,000
8 พ.ค. 66	7.5	152	55	3.1	238	0.5	25	24	>1,600,000
6 มิ.ย. 66	6.1	110	64	5.1	232	1.1	18	21	>1,600,000
3 ก.ค. 66	7.8	121	51	<0.4	218	<0.1	30	10	>1,600,000
4 ส.ค. 66	7.8	147	47	1.0	264	<0.1	38	19	>1,600,000
5 ก.ย. 66	7.0	148	44	2.3	467	<0.1	31	16	>1,600,000
6 ต.ค. 66	7.4	145	40	0.4	245	0.2	31	15	>1,600,000
3 พ.ย. 66	7.3	104	27	1.4	290	1.0	22	12	>1,600,000
8 ธ.ค. 66	7.9	139	35	2.1	237	<0.1	31	18	>1,600,000

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-3 (ต่อ-3)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเมนต์ (ระยะดำเนินการ)

บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล

(ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2568)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่วิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์ <sup>1/</sup>								
	ความเป็น กรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/L)	สารแขวนลอย (TSS) (mg/L)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/L)	สารที่ละลาย ได้ทั้งหมด (TDS) (mg/L)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (mL/L)	น้ำมันและ ไขมัน (FOG) (mg/L)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/L)	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (TCB) (MPN/100mL)
5 ม.ค. 67	7.3	182	42	1.3	344	<0.1	52	18	>1,600,000
2 ก.พ. 67	7.3	117	58	0.9	278	0.5	32	15	>1,600,000
4 มี.ค. 67	7.5	166	83	1.9	264	1.3	54	15	>1,600,000
8 เม.ย. 67	7.6	133	54	2.6	277	<0.1	23	23	>1,600,000
6 พ.ค. 67	7.9	127	32	1.1	314	<0.1	26	21	>1,600,000
5 มิ.ย. 67	8.0	120	23	1.0	226	<0.1	24	25	>1,600,000
3 ก.ค. 67	7.5	105	28	0.9	190	<0.1	23	13	>1,600,000
7 ส.ค. 67	7.7	108	35	<0.4	160	<0.1	28	15	>1,600,000
2 ก.ย. 67	7.1	128	45	0.8	232	<0.1	22	20	>1,600,000
1 ต.ค. 67	6.9	170	37	<0.4	150	0.2	34	15	>1,600,000
5 พ.ย. 67	8.0	105	47	1.0	158	0.1	15	18	>1,600,000
2 ธ.ค. 67	8.2	111	24	1.1	290	<0.1	22	18	>1,600,000

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-3 (ต่อ-4)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล

(ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2568)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่วิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์ <sup>1/</sup>								
	ความเป็น กรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/L)	สารแขวนลอย (TSS) (mg/L)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/L)	สารที่ละลาย ได้ทั้งหมด (TDS) (mg/L)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (mL/L)	น้ำมันและ ไขมัน (FOG) (mg/L)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/L)	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (TCB) (MPN/100mL)
9 ม.ค. 68	7.1	111	37	2.2	198	0.1	28	18	>1,600,000
3 ก.พ. 68	6.9	82	71	4.7	264	1.5	11	26	>1,600,000
3 มี.ค. 68	7.4	112	42	1.1	290	<0.1	18	16	>1,600,000
2 เม.ย. 68	6.9	113	42	1.1	238	0.1	20	16	>1,600,000
7 พ.ค. 68	7.8	46	52	2.4	214	<0.1	19	18	>1,600,000
7 มิ.ย. 68	7.4	47	30	0.9	214	0.1	14	14	>1,600,000
2 ก.ค. 68	7.7	115	91	2.7	258	0.3	26	17	>1,600,000
4 ส.ค. 68	7.3	142	46	2.9	216	0.1	20	17	>1,600,000
2 ก.ย. 68	6.5	151	84	2.7	226	1.0	37	21	>1,600,000
6 ต.ค. 68	6.1	152	49	1.7	383	0.1	11	2.8	>1,600,000
5 พ.ย. 68	7.3	89	54	1.2	228	0.1	17	14	>1,600,000
4 ธ.ค. 68	7.8	178	56	0.6	237	0.3	32	28	>1,600,000

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4.3-4

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส

(ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2568)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่วิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์								
	ความเป็น กรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/L)	สารแขวนลอย (TSS) (mg/L)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/L)	สารที่ละลาย ได้ทั้งหมด (TDS) (mg/L)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (mL/L)	น้ำมันและ ไขมัน (FOG) (mg/L)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/L)	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (TCB) (MPN/100mL)
10 ก.ย. 63	7.5	164*	50*	0.5	288	0.3	22*	15	>1,600,000
7 ต.ค. 63	8.2	74*	33*	<0.4	244	<0.1	17	<1.0	>1,600,000
26 พ.ย. 63	7.3	169*	112*	1.2*	250	1.0*	23*	5.6	>1,600,000
22 ธ.ค. 63	7.9	8.3	17	1.8*	320	<0.1	3.4	18	>1,600,000
26 ม.ค. 64	7.4	115*	28	6.7*	352	<0.1	19	17	920,000
25 ก.พ. 64	8.1	26*	16	0.5	358	<0.1	4.8	65*	920,000
19 มี.ค. 64	6.8	69*	24	<0.4	356	0.1	2.0	57*	920,000
19 เม.ย. 64	7.6	46*	34*	<0.4	372	<0.1	2.8	58*	350,000
13 พ.ค. 64	6.3	164*	42*	2.0*	332	<0.1	6.8	79*	>1,600,000
10 มิ.ย. 64	7.5	180*	48*	4.8*	316	<0.1	28*	21	1,600,000
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	20	30	1.0	547-756 <sup>2/</sup>	0.5	20	35	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

<sup>2/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ในเดือนกันยายน 2563 – สิงหาคม 2567 มีค่า <50-256 มิลลิกรัมต่อลิตร

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-1)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเมนต์ (ระยะดำเนินการ)

บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส

(ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2568)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่วิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์								
	ความเป็น กรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/L)	สารแขวนลอย (TSS) (mg/L)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/L)	สารที่ละลาย ได้ทั้งหมด (TDS) (mg/L)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (mL/L)	น้ำมันและ ไขมัน (FOG) (mg/L)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/L)	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (TCB) (MPN/100mL)
22 ก.ค. 64	7.4	28*	7.3	<0.4	308	<0.1	1.8	48*	1,600,000
19 ส.ค. 64	7.7	97*	23	0.4	326	<0.1	5.7	27	>1,600,000
15 ก.ย. 64	8.8	111*	308*	0.6	268	250*	13	58*	1,600,000
12 ต.ค. 64	7.2	130*	43*	2.1*	334	<0.1	12	74*	>1,600,000
13 พ.ย. 64	7.2	92*	18	<0.4	340	<0.1	2.9	32	160,000
13 ธ.ค. 64	7.6	193*	44*	0.8	396	<0.1	14	77*	>1,600,000
12 ม.ค. 65	7.4	167*	32*	12*	360	<0.1	9.9	66*	>1,600,000
10 ก.พ. 65	7.3	131*	31*	<0.4	408	<0.1	8.7	79*	>1,600,000
7 มี.ค. 65	7.8	130*	32*	3.7*	320	<0.1	10	68*	>1,600,000
6 เม.ย. 65	7.5	135*	32*	1.3*	332	<0.1	12	70*	>1,600,000
14 พ.ค. 65	7.4	128*	26	10*	328	<0.1	11	14	>1,600,000
10 มิ.ย. 65	6.5	135*	24	13*	340	<0.1	10	74*	>1,600,000
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	20	30	1.0	547-756 <sup>2/</sup>	0.5	20	35	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

<sup>2/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ในเดือนกันยายน 2563 – สิงหาคม 2567 มีค่า <50-256 มิลลิกรัมต่อลิตร

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-2)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส

(ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2568)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่วิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์								
	ความเป็น กรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/L)	สารแขวนลอย (TSS) (mg/L)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/L)	สารที่ละลาย ได้ทั้งหมด (TDS) (mg/L)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (mL/L)	น้ำมันและ ไขมัน (FOG) (mg/L)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/L)	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (TCB) (MPN/100mL)
14 ก.ค. 65	7.4	146*	28	12*	354	<0.1	13	71*	1,600,000
10 ส.ค. 65	7.5	164*	35*	9.1*	330	<0.1	14	87*	1,600,000
2 ก.ย. 65	7.4	124*	30	6.8*	236	<0.1	7.5	53*	>1,600,000
5 ต.ค. 65	7.2	7.0	6.2	2.2*	<50	<0.1	2.5	1.2	920,000
3 พ.ย. 65	7.4	114*	33*	10*	348	<0.1	10	39*	>1,600,000
14 ธ.ค. 65	7.6	136*	31*	11*	364	<0.1	9.4	75*	>1,600,000
6 ม.ค. 66	7.5	107*	35*	11*	320	<0.1	4.4	75*	1,600,000
3 ก.พ. 66	7.4	138*	40*	9.5*	344	<0.1	11	73*	>1,600,000
7 มี.ค. 66	6.6	36*	30	<0.4	188	0.2	17	8.6	>1,600,000
7 เม.ย. 66	7.7	79*	48*	<0.4	324	1.4*	5.2	54*	>1,600,000
8 พ.ค. 66	7.7	69*	18	<0.4	290	0.6*	3.6	42*	130,000
6 มิ.ย. 66	6.1	133*	263*	<0.4	302	41*	6.0	55*	>1,600,000
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	20	30	1.0	547-756 <sup>2/</sup>	0.5	20	35	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

<sup>2/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ในเดือนกันยายน 2563 – สิงหาคม 2567 มีค่า <50-256 มิลลิกรัมต่อลิตร

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-3)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส

(ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2568)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่วิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์								
	ความเป็น กรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/L)	สารแขวนลอย (TSS) (mg/L)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/L)	สารที่ละลาย ได้ทั้งหมด (TDS) (mg/L)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (mL/L)	น้ำมันและ ไขมัน (FOG) (mg/L)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/L)	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (TCB) (MPN/100mL)
3 ก.ค. 66	7.6	127*	34*	<0.4	264	<0.1	1.8	23	>1,600,000
4 ส.ค. 66	7.8	56*	11	<0.4	250	0.1	2.2	24	220,000
5 ก.ย. 66	7.2	99*	45*	10*	355	<0.1	16	62*	>1,600,000
6 ต.ค. 66	7.4	97*	51*	7.2*	287	0.1	15	59*	>1,600,000
3 พ.ย. 66	7.5	38*	43*	9.1*	338	<0.1	17	69*	>1,600,000
8 ธ.ค. 66	8.1	133*	34*	9.7*	348	<0.1	17	76*	>1,600,000
5 ม.ค. 67	7.7	68*	106*	1.4*	332	5.5*	12	73*	>1,600,000
2 ก.พ. 67	7.7	39*	19	<0.4	326	0.7*	7.5	52*	>1,600,000
4 มี.ค. 67	7.9	49*	61*	<0.4	328	2.0*	6.5	51*	1,600,000
8 เม.ย. 67	8.1	96*	79*	0.8	302	3.0*	2.0	54*	>1,600,000
6 พ.ค. 67	7.5	146*	57*	9.0*	391	<0.1	13	2.7	1,600,000
5 มิ.ย. 67	7.5	158*	31*	<0.4	311	2.5*	2.0	47*	>1,600,000
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	20	30	1.0	547-756 <sup>2/</sup>	0.5	20	35	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

<sup>2/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ในเดือนกันยายน 2563 – สิงหาคม 2567 มีค่า <50-256 มิลลิกรัมต่อลิตร

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-4)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส

(ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2568)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่วิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์								
	ความเป็น กรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/L)	สารแขวนลอย (TSS) (mg/L)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/L)	สารที่ละลาย ได้ทั้งหมด (TDS) (mg/L)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (mL/L)	น้ำมันและ ไขมัน (FOG) (mg/L)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/L)	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (TCB) (MPN/100mL)
3 ก.ค. 67 <sup>1/</sup>	7.5	97*	12	<0.4	245	1.5*	1.1	25	920,000
7 ส.ค. 67 <sup>1/</sup>	7.9	6.7	17	<0.4	224	<0.1	1.4	34	540,000
2 ก.ย. 67 <sup>3/</sup>	7.6	108*	53*	8.3*	271	<0.1	7.0	71*	>1,600,000
1 ต.ค. 67 <sup>3/</sup>	6.7	66*	14	<0.4	229	<0.1	6.1	20	>1,600,000
5 พ.ย. 67 <sup>3/</sup>	7.8	72*	36	<0.4	200	10	1.4	23	920,000
2 ธ.ค. 67 <sup>3/</sup>	8.1	117*	15	<0.4	331	0.7	<1.0	22	35,000
9 ม.ค. 68 <sup>3/</sup>	7.1	72*	15	<0.4	302	2.0	1.5	22	130,000
3 ก.พ. 68 <sup>3/</sup>	7.3	33	12	<0.4	337	<0.1	<1.0	36	92,000
3 มี.ค. 68 <sup>3/</sup>	7.2	118*	42	10*	324	<0.1	4.6	74*	>1,600,000
2 เม.ย. 68 <sup>3/</sup>	6.8	28	26	<0.4	250	0.1	2.2	49*	920,000
7 พ.ค. 68 <sup>3/</sup>	8.0	15	18	<0.4	288	<0.1	1.7	38	160,000
7 มิ.ย. 68 <sup>3/</sup>	6.6	14	8.5	<0.4	240	0.2	<1.0	31	>1,600,000
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	20	30	1.0	547-756 <sup>2/</sup>	0.5	20	35	-
ค่ามาตรฐาน <sup>3/</sup>	5.5-9.0	40	50	1.0	1,300	-	20	40	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

<sup>2/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ในเดือนกันยายน 2563 – สิงหาคม 2567 มีค่า <50-256 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>3/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค.)

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-5)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์ (ระยะดำเนินการ)

บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส

(ระหว่างเดือนกันยายน 2563 – ธันวาคม 2568)

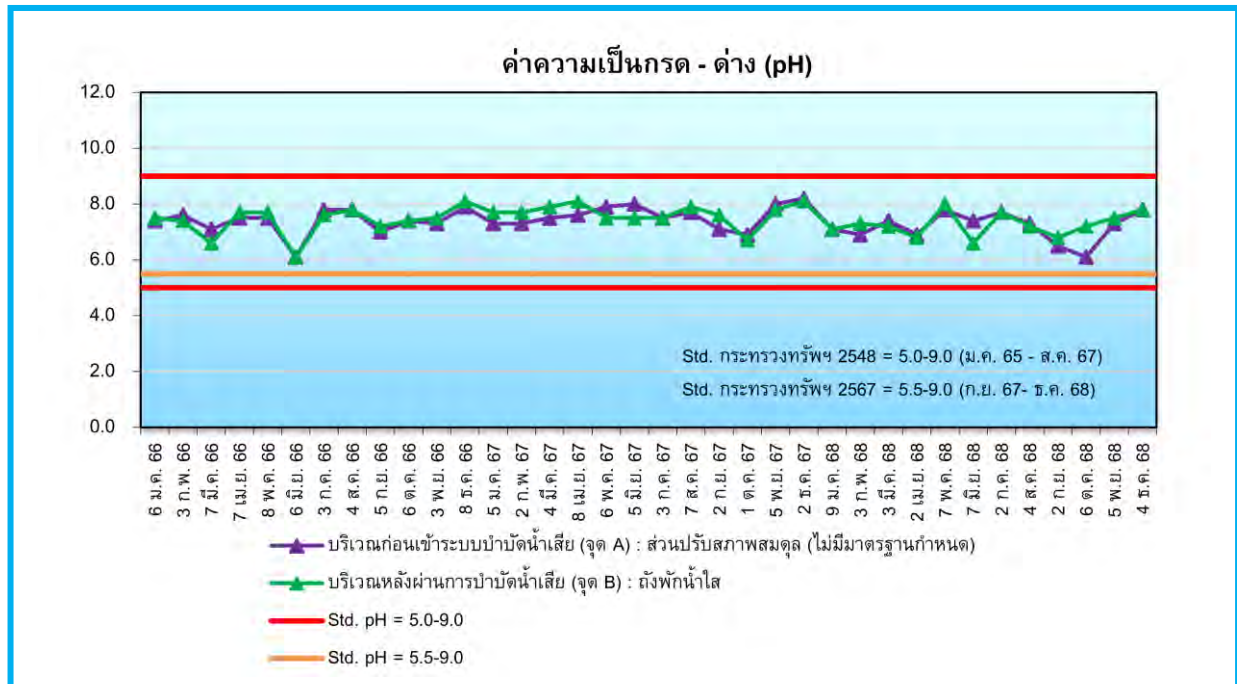
วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่วิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์								
	ความเป็น กรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (BOD) (mg/L)	สารแขวนลอย (TSS) (mg/L)	ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/L)	สารที่ละลาย ได้ทั้งหมด (TDS) (mg/L)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (mL/L)	น้ำมันและ ไขมัน (FOG) (mg/L)	ทีเคเอ็น (TKN) (mg/L)	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (TCB) (MPN/100mL)
2 ก.ค. 68 <sup>3/</sup>	7.7	7.4	7.8	1.1*	254	<0.1	<1.0	31	920,000
4 ส.ค. 68 <sup>3/</sup>	7.2	28	27	1.1*	298	0.2	3.4	42*	920,000
2 ก.ย. 68 <sup>3/</sup>	6.8	24	22	<0.4	263	0.1	1.6	37	>1,600,000
6 ต.ค. 68 <sup>3/</sup>	7.2	22	10	0.9	315	<0.1	<1.0	40	>1,600,000
5 พ.ย. 68 <sup>3/</sup>	7.5	16	11	0.6	246	<0.1	<1.0	19	54,000
4 ธ.ค. 68 <sup>3/</sup>	7.8	15	8.8	<0.4	308	0.2	2.4	28	35,000
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	20	30	1.0	547-756 <sup>2/</sup>	0.5	20	35	-
ค่ามาตรฐาน <sup>3/</sup>	5.5-9.0	40	50	1.0	1,300	-	20	40	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

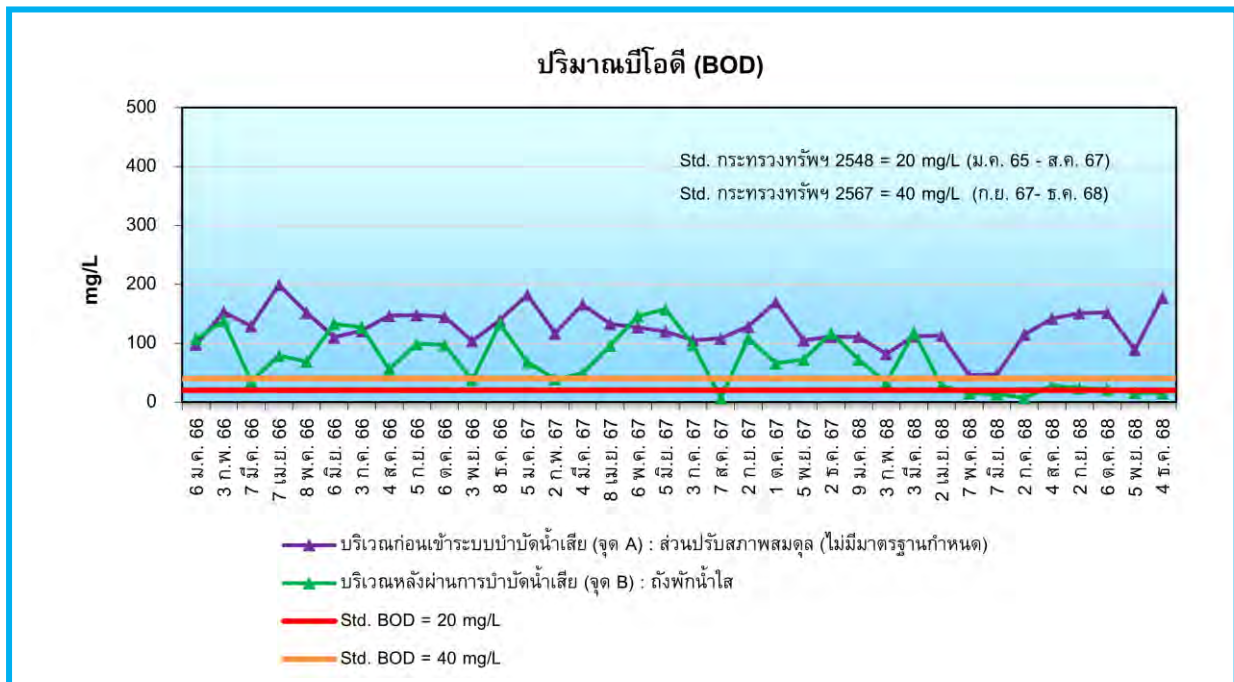
<sup>2/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ ในเดือนกันยายน 2563 – สิงหาคม 2567 มีค่า <50-256 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>3/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค.)

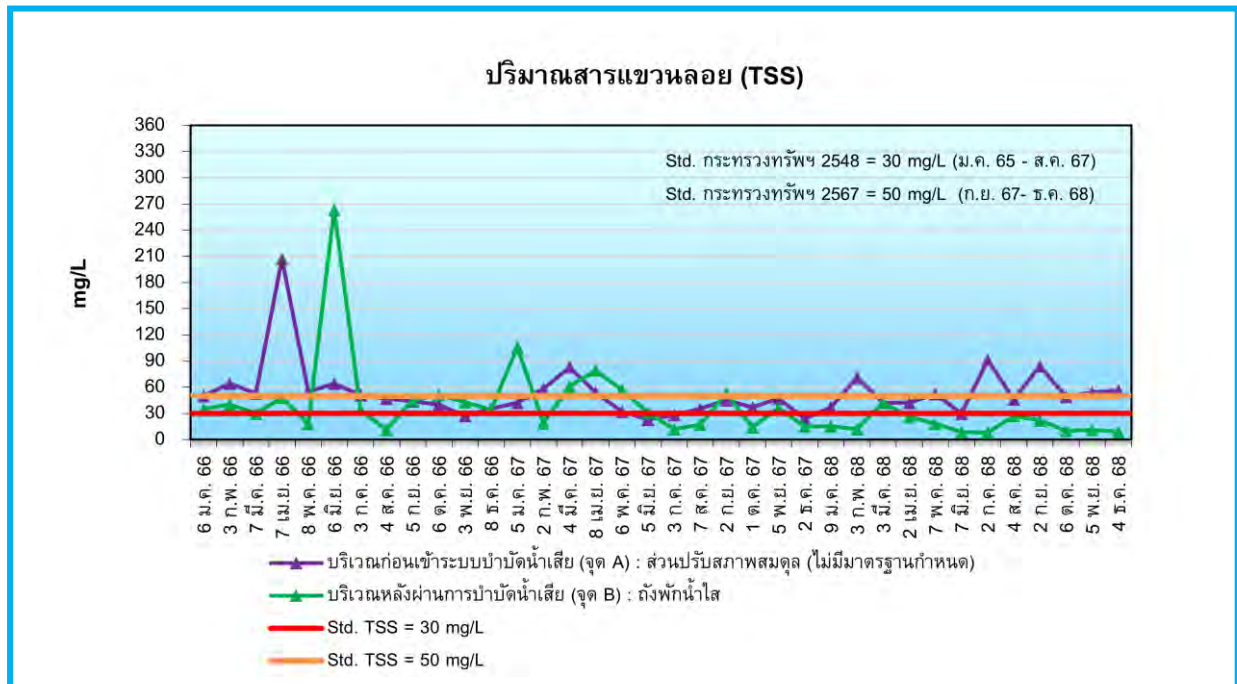
\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



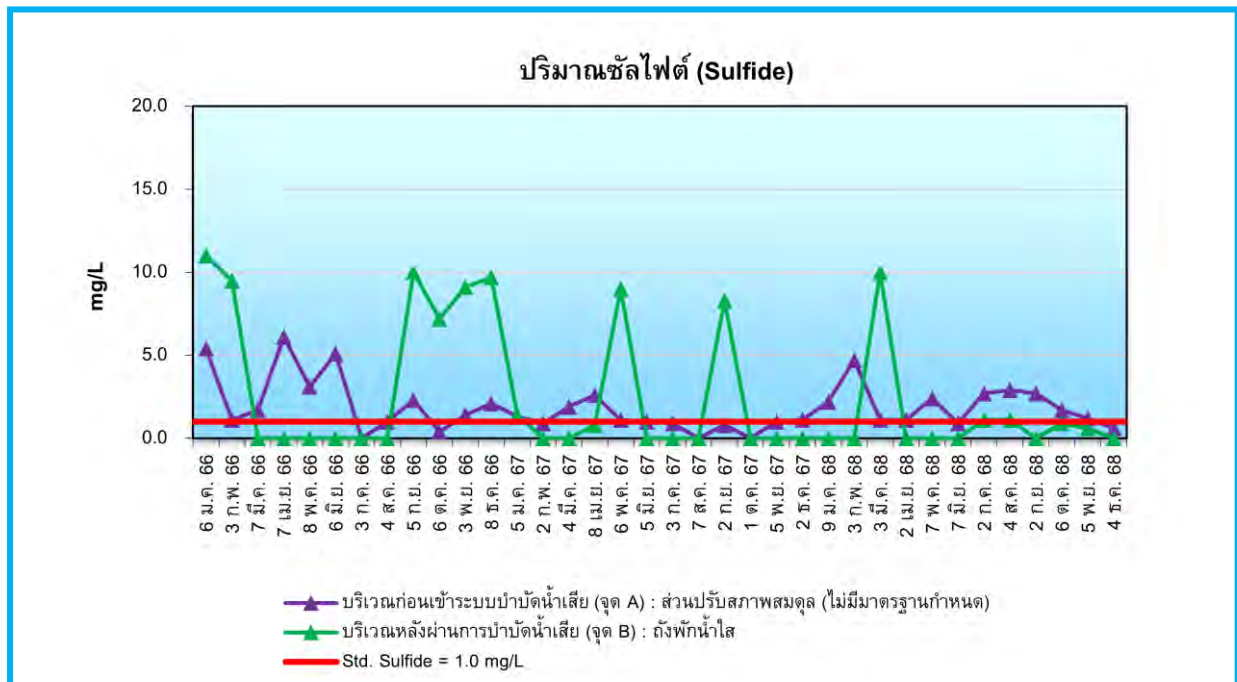
**รูปที่ 4.3-3** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568



**รูปที่ 4.3-4** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (BOD)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568

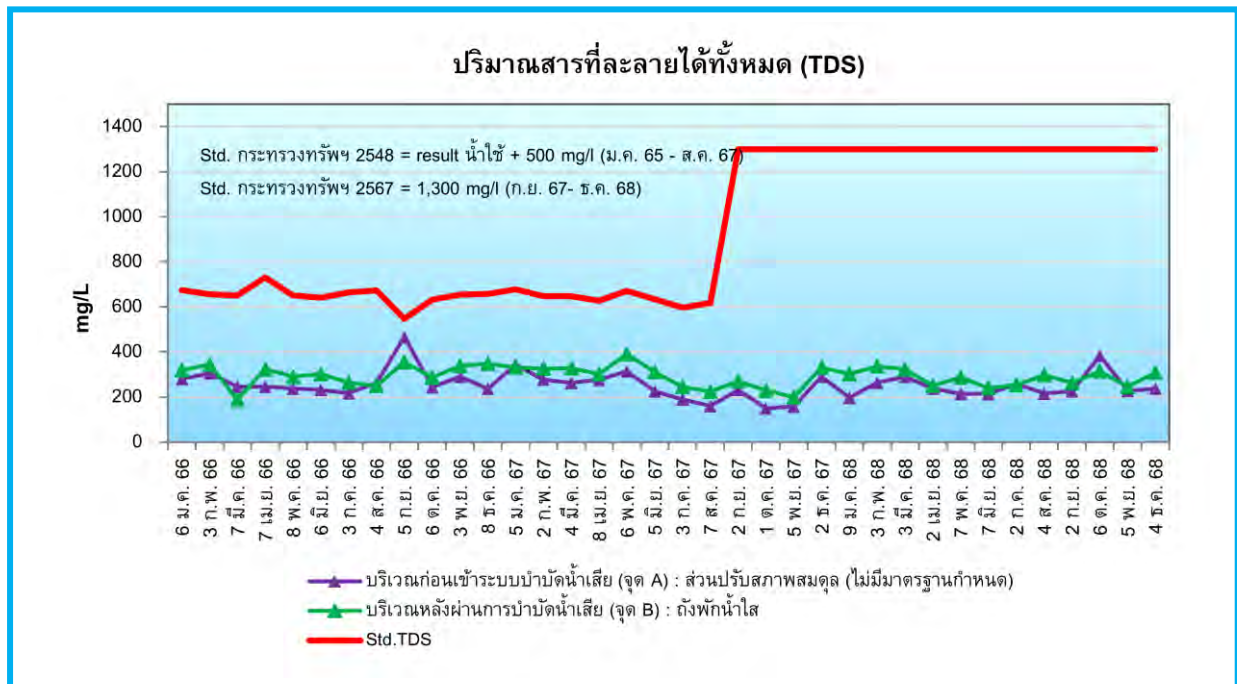


รูปที่ 4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (TSS)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568

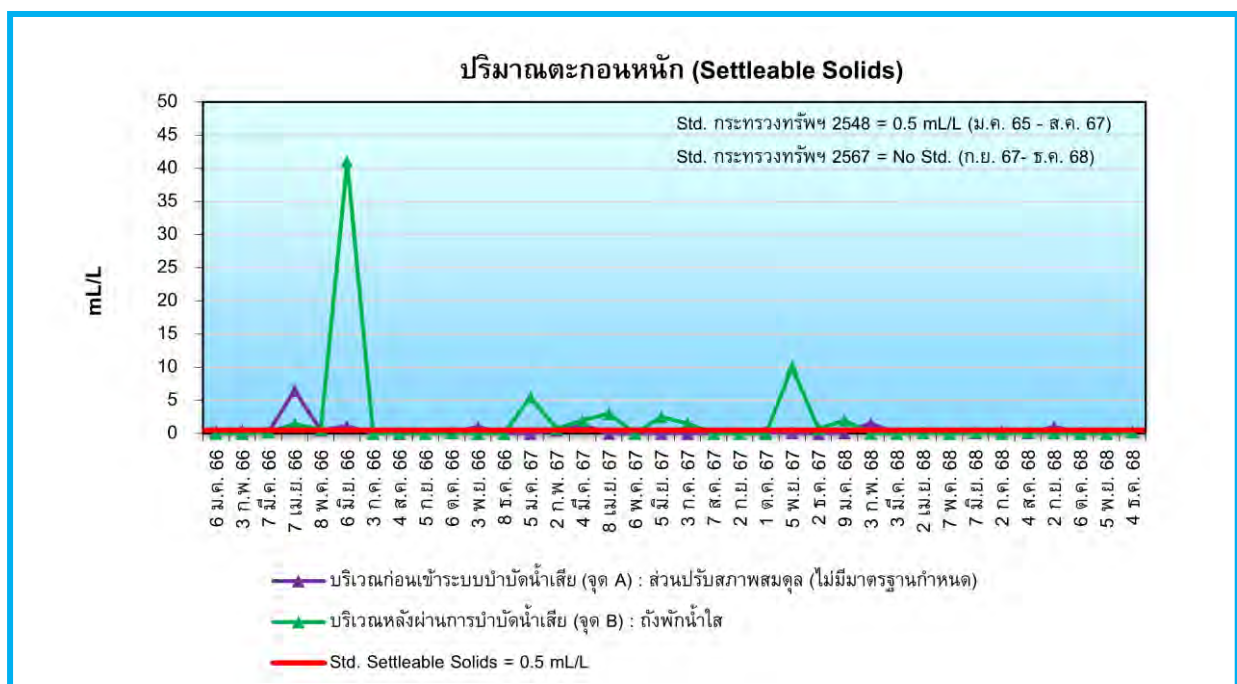


รูปที่ 4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568

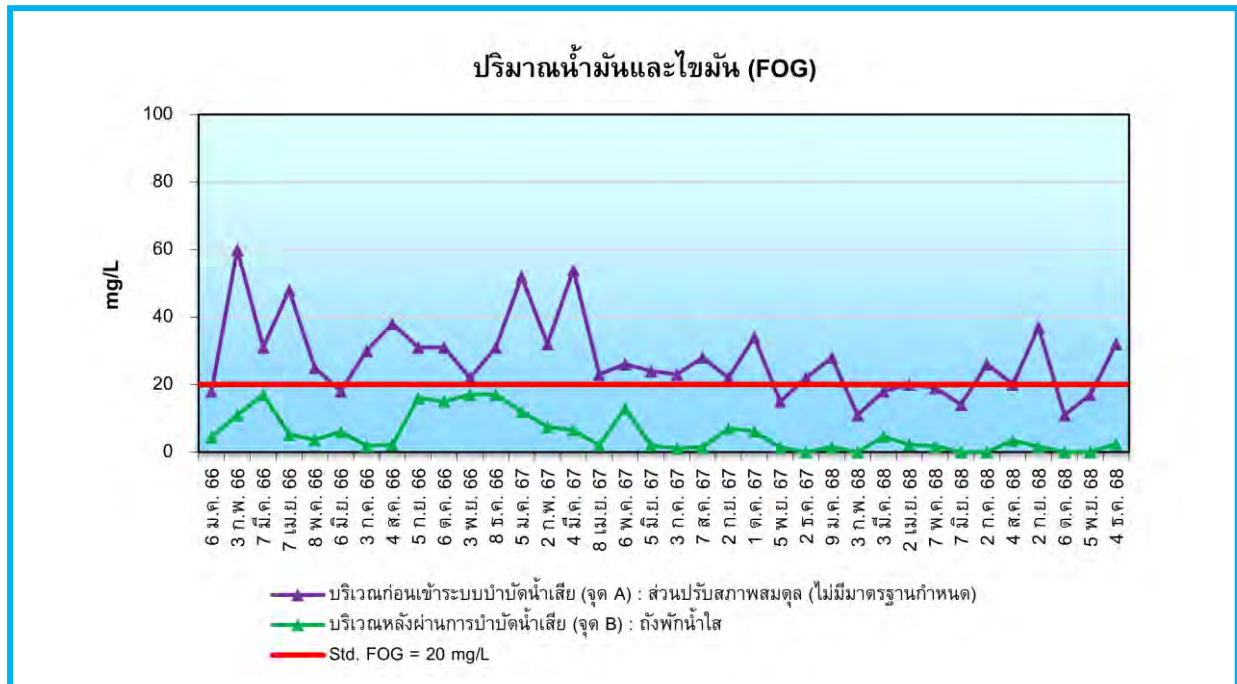




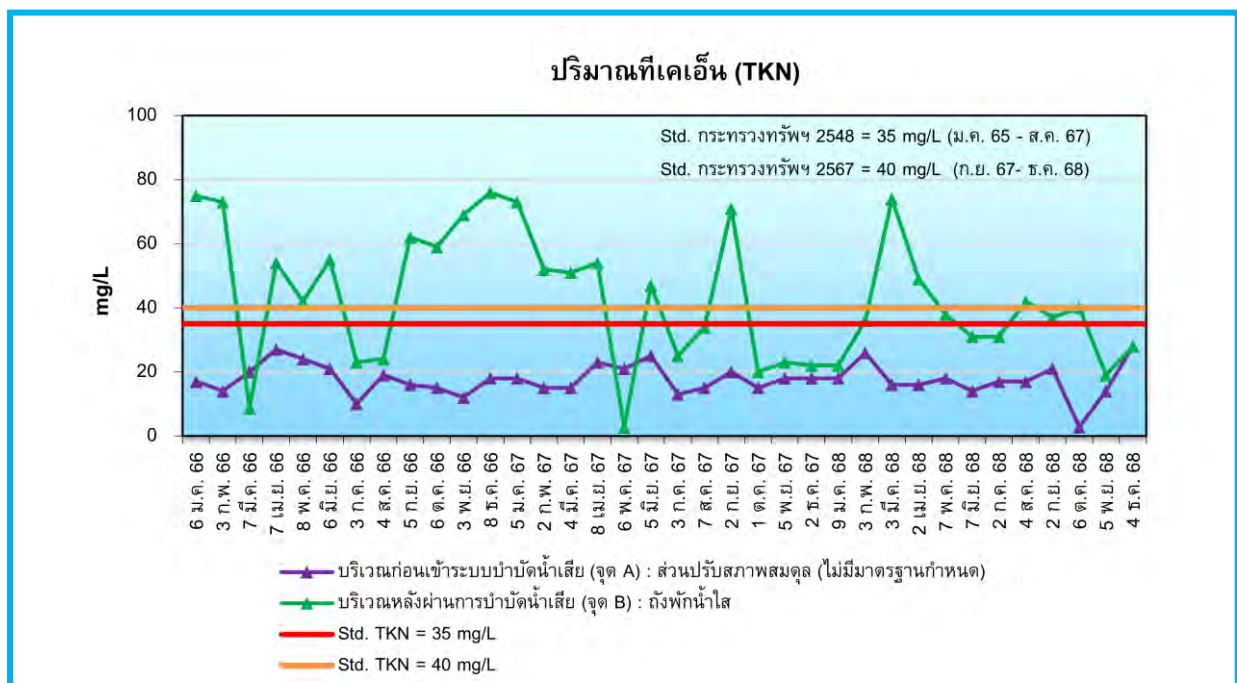
**รูปที่ 4.3-7** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568



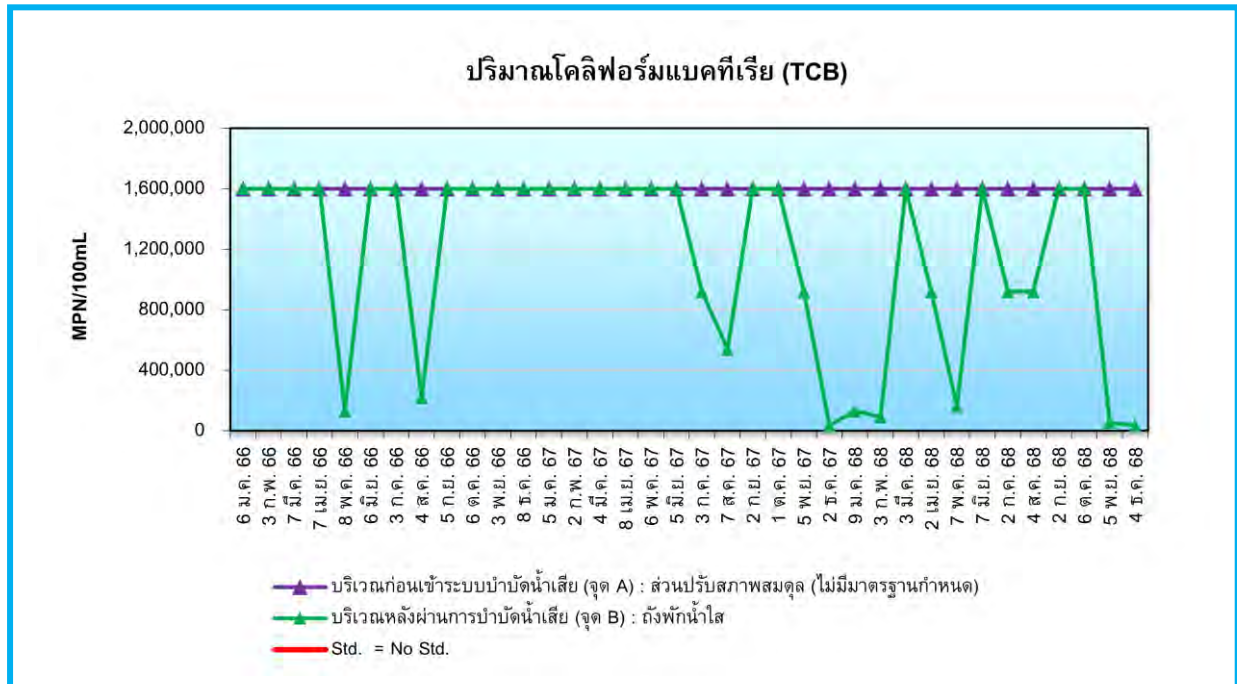
**รูปที่ 4.3-8** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (FOG)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณทีเคเอ็น (TKN)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568



**รูปที่ 4.3-11** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (TCB)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – ธันวาคม 2568

## บทที่ 5

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 5

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์พาร์ทเมนต์ (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ สามารถสรุปผลการตรวจวัดในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

#### 5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์พาร์ทเมนต์ (ระยะดำเนินการ) ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ พบว่า ส่วนใหญ่ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบได้ครบถ้วน มีเพียงมาตรการบางหัวข้อที่ไม่ครบถ้วน ดังนี้

- 1) มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ มีจำนวน 4 ข้อ ได้แก่
  - ภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถเข้า-ออกทางเดียว (One way) รวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นพื้นที่โล่งโครงการจึงไม่มีการติดตั้งกระจกโค้งภายในโครงการ
  - โครงการไม่ได้จัดทำบ่อน้ำภายในโครงการ แต่ได้จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงที่มีปริมาณน้ำมาก
- 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ มีจำนวน 17 ข้อ ได้แก่
  - โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยภายในโครงการไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนที่จะนำมาทิ้ง และกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่ทางสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขยะ
- 3) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ มีจำนวน 4 ข้อ ได้แก่
  - โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และจะรายงานผลในเล่มถัดไป
  - โครงการยังไม่ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง ทั้งนี้ ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการในรอบถัดไป

ทั้งนี้ ทางโครงการควรตระหนักถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะเกิดต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

## 5.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล และบริเวณหลังการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ขึ้นอยู่กับการดำเนินกิจกรรมของโครงการ ดังนั้น ผู้รับผิดชอบควรตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และสภาพทั่วไปของระบบ เพื่อควบคุมให้ระบบทำงานตามที่ได้ออกแบบไว้ นอกจากนี้ควรจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังและใช้เป็นข้อมูลสำหรับการควบคุมและจัดการน้ำเสียต่อไป

.....

## ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเมนต์

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๖๒๘๕



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเมนต์  
ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๔๐๕๖ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเมนต์ ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ ต้อง  
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๓๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเมนต์ ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์  
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท  
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๑๖๘ ห้อง พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเมนต์ ของนาย  
ภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
สุขสวัสดิ์อพาร์ทเมนต์ ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ โดยให้นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ เจ้าของโครงการ

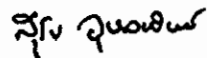
ปฏิบัติ...



ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตวงศ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๖๒๘๓



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเมนต์  
ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

เรียน นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด ที่ J&N 3907 ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๔๐๕๖  
ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเมนต์ ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน

ตามที่ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เจ แอนด์ เอ็น  
คอนซัลติ้ง จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเมนต์  
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่  
อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๑๖๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่  
๓๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเมนต์ ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ โดยมีการ

แก้ไข...

แก้ไขรายละเอียดเพิ่มจำนวนห้องพักจาก ๑๖๖ ห้อง เป็น ๑๖๘ ห้อง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

**สุวิญ อุลลิต**

(นายสุวิญ อุลลิต)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

10/2 ซอยรามคำแหง 30/1 แยก 2 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240  
โทร. 0-2732-1684, 0-2732-3973 โทรสาร. 0-2732-9832

ตั้งที่สำนักงานใหญ่

สำนักงานนโยบายและแผน

639 113 10.27 13 ม.ค. 2560

ที่ J&N 3907

13 มกราคม 2560

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการสุขสวัสดิ์คือพาร์ทเมนท์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลักการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 เล่ม  
2. รายงานฉบับย่อการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 เล่ม

ตามที่นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ ได้มอบหมายให้บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุขสวัสดิ์คือพาร์ทเมนท์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ

บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวแล้วเสร็จ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย  
จึงขอส่งรายงานฯ ดังกล่าว เพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



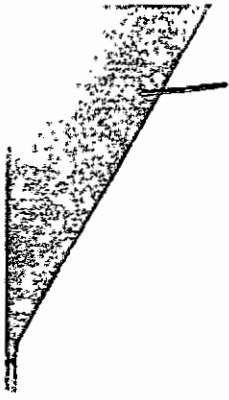
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

กรรมการผู้จัดการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 74 วันที่ 13 ม.ค. 2560  
เวลา 15.52 ได้รับ 04.00

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการบริการชุมชนและผู้พักอาศัย  
เลขที่ 55 วันที่ 16/1/60  
เวลา 10.46 ได้รับ 10.46

5/10/2560 ร.บ.ก. จ.ม.ร. 1/1



ที่ กท ๑๑๐๔/๕๐๕๖

บันทึกการรับ  
27/8 21/12/๖  
11-29 12/12/๖

๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖  
สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 28000 วันที่ 21 ธ.ค. 2560  
เวลา 16.45 ผู้รับ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง  
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเมนต์  
ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓๔/๒๕๖๐ ของโครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเมนต์  
ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์  
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเมนต์ จำนวน ๘ ฉบับ  
(ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น  
คอนซัลติ้ง จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเมนต์  
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๐-๕๕ ไร่  
เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง ๘ ชั้น  
จำนวน ๑ อาคาร โดยโครงการได้ทบทวนและแก้ไขการออกแบบอาคารของโครงการในประเด็นต่างๆ โดยเพิ่ม  
จำนวนห้องพักอาศัย จาก ๑๖๖ ห้อง เป็น ๑๖๘ ห้อง เพิ่มจำนวนที่จอดรถยนต์ จาก ๕๓ คัน เป็น ๕๕ คัน  
ต่อกรุงเทพมหานครเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว  
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๔/๒๕๖๐  
เมื่อวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเมนต์ ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๒๒

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๕ ๖๐๙๖

โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๕๐๙๔

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 2815 วันที่ ๑ ธ.ค.  
เวลา 14.54 ผู้รับ

012 09 กอน. นวัตกรรม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการสุขสวัสดิ์คือพาร์ทเมนท์

ชื่อโครงการ

โครงการสุขสวัสดิ์คือพาร์ทเมนท์

ที่ตั้งโครงการ

ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ  
กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ

นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์  
เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงลำโพง  
เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด  
เลขที่ 10/2 ซอยรามคำแหง 30/1 แขวง 2 ถนนรามคำแหง  
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุขสวัสดิ์คือพาร์ทเมนท์  
ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุขสวัสดิ์คือพาร์ทเมนท์ ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 168 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-45 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุขสวัสดิ์คือพาร์ทเมนท์ ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

เดือนธันวาคม 2560 .....  
(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)  
เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....  
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)  
ผู้อำนวยการ  
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ

เดือนธันวาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



## ภาคผนวกที่ 2

สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)/  
สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

ต่ออายุใบอนุญาตตามใบอนุญาตเดิม

เลขที่ รณ.39/2561 ลงวันที่ 5 เมษายน 2561



ต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ 1

อาคารประเภทควบคุม

การใช้ตามมาตรา 32 (2)

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

อาคารอยู่อาศัยรวม  
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

เจ้าพนักงานควบคุมอาคาร

ผู้แทนคณะรัฐมนตรี

เลขที่ รณ.32/2562

44/555, 555/1 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก E2 ก.ย. 2562

อนุญาตให้ บริษัท พี.อาร์.เค.แมนชั่น จำกัด เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 643 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบล/แขวงบางปะกอก อำเภอ/เขต ราษฎร์บูรณะ จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบล/แขวงบางปะกอก อำเภอ/เขต ราษฎร์บูรณะ จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 15286 เลขที่ดิน 97 เป็นที่ดินของ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง (168 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม พื้นที่/ความยาว 7,014.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 55 คัน พื้นที่ 503.00 ตารางเมตร

(2) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำทั้ง พื้นที่/ความยาว 152.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ 0.00 ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ 25/21/2/2562 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นายตรีนิติ บุญกิจการ (ส-สด 1684), นายทวิศักดิ์ เมืองไทย (กข.15411) เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นายจิตติ กิตติวิทย์ (ส-สด 1578), นายทวิศักดิ์ เทียนตระกูล (สข.5990) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ

และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าใบอนุญาต

20.00 บาท

รวม

20.00 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 17 มี.ค. 2563

ออกให้ ณ วันที่ 18 มี.ค. 2562

(ลายมือชื่อ)



ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



แบบ อ.6

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ รณ.2/2562

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พี.อาร์.เค.แมนชั่น จำกัด เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 643 หมู่ที่ -  
ตروق/ซอย - ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบล/แขวงบางปะกอก อำเภอ/เขตราชบุรีบูรณะ จังหวัดกรุงเทพมหานคร ได้ทำการ  
ก่อสร้างอาคารและดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ รณ.39/2561 ลงวันที่ 5  
เดือน เมษายน พ.ศ.2561, ใบอนุญาตเลขที่ ตรณ.32/2562 ลงวันที่ 18 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2562, ใบอนุญาตเลขที่ รณ.  
134/2562 ลงวันที่ 29 เดือน พฤศจิกายน 2562 ซึ่งอาคารดังกล่าว เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง (168 ห้อง) (ดัดแปลงผังบริเวณ ที่จอดรถยนต์) เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม  
พื้นที่/ความยาว 7,014.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลอด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 56 คัน พื้นที่ 760.00 ตารางเมตร

ที่ บ้านเลขที่ 555 หมู่ที่ - ตروق/ซอย - ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบล/แขวงบางปะกอก อำเภอ/เขตราชบุรีบูรณะ  
จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยบริษัท พี.อาร์.เค.แมนชั่น จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท พี.อาร์.เค.แมนชั่น จำกัด  
เป็นผู้ครอบครองอาคารอยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 15286, 1547 เป็นที่ดินของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์,นางสาวธิดา  
แสงโสภณ,นางสาวเทวี แสงโสภณ,นายมนตรี แสงโสภณ,นายเจด็จ แสงโสภณ ตามลำดับ

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543

ค่าใบอนุญาต	10.00 บาท
รวม	10.00 บาท (สิบบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ 27 ส.ค. 2562

(ลายมือชื่อ).....  
(.....)  
ตำแหน่ง.....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

### ภาคผนวกที่ 3

ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ




## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : นายภัทรพล เกียรติจุฑามณี  
**Address** : เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600  
**Project Name** : โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเมนต์  
**Project Location** : เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีรณะ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล  
**GPS. Coordinate** : UTM (WGS84) 47P 0661453 E, 1513103 N  
**Sampling Date** : July 2, 2025  
**Sampling Time** : 11:32  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Chanthawit Leawkool  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor


**Quotation No.** : MR2024-02111  
**Analysis No.** : 2025-AD349-001  
**Received Date** : July 3, 2025  
**Analytical Date** : July 3-14, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAQ664  
**Report Date** : July 15, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result
pH	-	Electrometric	7.7
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	115
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	91
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	258
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	2.7
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	17
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	26
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.3
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000

Remark : <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.



(Ms. Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer

(Mr. Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor

## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์  
**Address** : เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสาหร่าย เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600  
**Project Name** : โครงการ สุขสวัสดิ์ดีอาร์ทเม้นท์  
**Project Location** : เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส  
**GPS. Coordinate** : UTM (WGS84) 47P 0661455 E, 1513102 N  
**Sampling Date** : July 2, 2025  
**Sampling Time** : 11:26  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Chanthawit Leawkool  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Light Yellow, Sediment, Odor

**Quotation No.** : MR2024-02111  
**Analysis No.** : 2025-AD349-002  
**Received Date** : July 3, 2025  
**Analytical Date** : July 3-14, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAQ665  
**Report Date** : July 15, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result	Standard <sup>2'</sup>
pH	-	Electrometric	7.7	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	7.4	40
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	7.8	50
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	254	1,300
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	1.1	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	31	40
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	920,000	-

**Remark :** <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

<sup>2'</sup> Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type C.



(Ms.Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer




(Mr.Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor



## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : นายภัทรพล เกียรติจุฑามณี  
**Address** : เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600  
**Project Name** : โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์  
**Project Location** : เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีนุระ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล  
**GPS. Coordinate** : UTM (WGS84) 47P 0661453 E, 1513103 N  
**Sampling Date** : August 4, 2025  
**Sampling Time** : 10:43  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Sarawut Butprom  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Turbid, White, Sediment, Odor

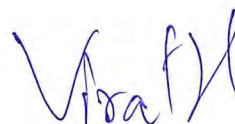
**Quotation No.** : MR2024-02111  
**Analysis No.** : 2025-AD995-001  
**Received Date** : August 5, 2025  
**Analytical Date** : August 5-13, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAT653  
**Report Date** : August 19, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result
pH	-	Electrometric	7.3
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	142
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	46
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	216
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	2.9
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	17
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000

Remark : <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.




(Ms. Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer



(Mr. Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor

## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์  
**Address** : เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสาหร่าย เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600  
**Project Name** : โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเมนต์  
**Project Location** : เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีมฤณะ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส  
**GPS. Coordinate** : UTM (WGS84) 47P 0661455 E, 1513102 N  
**Sampling Date** : August 4, 2025  
**Sampling Time** : 10:39  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Sarawut Butprom  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Light Yellow, Sediment, Odor

**Quotation No.** : MR2024-02111  
**Analysis No.** : 2025-AD995-002  
**Received Date** : August 5, 2025  
**Analytical Date** : August 5-18, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAT654  
**Report Date** : August 19, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result	Standard <sup>2'</sup>
pH	-	Electrometric	7.2	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	28	40
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	27	50
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	298	1,300
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	1.1	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	42	40
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	3.4	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.2	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	920,000	-

**Remark :** <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

<sup>2'</sup> Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type C.




(Ms.Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer



(Mr.Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor



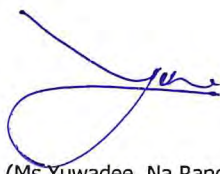
## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์  
**Address** : เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสาหร่าย เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600  
**Project Name** : โครงการ สุขสวัสดิ์อู่ฟาร์มเม้นท์  
**Project Location** : เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีธนบุรี กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล  
**GPS. Coordinate** : UTM (WGS84) 47P 0661453 E, 1513103 N  
**Sampling Date** : September 2, 2025  
**Sampling Time** : 10:07  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Apichat Pulphon  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

**Quotation No.** : MR2024-02111  
**Analysis No.** : 2025-AE520-001  
**Received Date** : September 3, 2025  
**Analytical Date** : September 3-9, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAV536  
**Report Date** : September 11, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result
pH	-	Electrometric	6.5
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	151
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	84
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	226
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	2.7
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	21
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	37
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000

Remark : <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

(Ms. Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer



(Mr. Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor

## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : นายภัทรพล เกียรติจุฑามณี  
**Address** : เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสาหร่าย เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600  
**Project Name** : โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเมนต์  
**Project Location** : เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส  
**GPS. Coordinate** : UTM (WGS84) 47P 0661455 E, 1513102 N  
**Sampling Date** : September 2, 2025  
**Sampling Time** : 09:58  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Apichat Pulphon  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odorless


**Quotation No.** : MR2024-02111  
**Analysis No.** : 2025-AE520-002  
**Received Date** : September 3, 2025  
**Analytical Date** : September 3-9, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAV537  
**Report Date** : September 11, 2025


Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result	Standard <sup>2'</sup>
pH	-	Electrometric	6.8	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	24	40
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	22	50
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	263	1,300
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	37	40
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	1.6	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000	-

**Remark :** <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

<sup>2'</sup> Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type C.



  
(Ms. Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer

  
(Mr. Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor



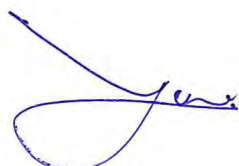
## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : นายภัทรพล เกียรติจิตงามณ์  
**Address** : เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสาหร่าย เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600  
**Project Name** : โครงการ สุขสวัสดิ์ต่อพาร์ทเมนต์  
**Project Location** : เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล  
**GPS. Coordinate** : UTM (WGS84) 47P 0661453 E, 1513103 N  
**Sampling Date** : October 6, 2025  
**Sampling Time** : 12:19  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Apichat Pulphon  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

**Quotation No.** : MR2024-02111  
**Analysis No.** : 2025-AF262-001  
**Received Date** : October 7, 2025  
**Analytical Date** : October 7-15, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAY559  
**Report Date** : October 17, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result
pH	-	Electrometric	6.1
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	152
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	49
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	383
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	1.7
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	2.8
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	11
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000

Remark : <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

(Ms. Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer



(Mr. Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor

## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : นายภัทรพล เกียรติจุฑาณณ  
**Address** : เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสาหร่าย เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600  
**Project Name** : โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเมนต์  
**Project Location** : เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส  
**GPS. Coordinate** : UTM (WGS84) 47P 0661455 E, 1513102 N  
**Sampling Date** : October 6, 2025  
**Sampling Time** : 12:13  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Apichat Pulphon  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Light Yellow, Sediment, Odorless

**Quotation No.** : MR2024-02111  
**Analysis No.** : 2025-AF262-002  
**Received Date** : October 7, 2025  
**Analytical Date** : October 7-15, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAY560  
**Report Date** : October 17, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result	Standard <sup>2'</sup>
pH	-	Electrometric	7.2	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	22	40
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	10	50
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	315	1,300
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	0.9	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	40	40
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000	-

**Remark :** <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

<sup>2'</sup> Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type C.




(Ms. Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer



(Mr. Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor



## ANALYSIS REPORT


**Customer Name** : นายภัทรพล เกียรติจุฑาณณ  
**Address** : เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสาหร่าย เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600  
**Project Name** : โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเมนต์  
**Project Location** : เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรี กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล  
**GPS. Coordinate** : UTM (WGS84) 47P 0661453 E, 1513103 N  
**Sampling Date** : November 5, 2025  
**Sampling Time** : 11:20  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Romsea Kateh  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Light Yellow, Sediment, Odor


**Quotation No.** : MR2024-02111  
**Analysis No.** : 2025-AF940-001  
**Received Date** : November 6, 2025  
**Analytical Date** : November 6-20, 2025  
**Report No.** : 2025-RABB156  
**Report Date** : November 21, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result
pH	-	Electrometric	7.3
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	89
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	54
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	228
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	1.2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	14
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	17
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000

Remark : <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.



  
(Ms. Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer

  
(Mr. Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor

## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : นายภัทรพล เกียรติจิตงาม  
**Address** : เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสาหร่าย เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600  
**Project Name** : โครงการ สุขสวัสดิ์ต่อพาร์ทเมนต์  
**Project Location** : เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีระ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : หลังฝานการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส  
**GPS. Coordinate** : UTM (WGS84) 47P 0661455 E, 1513102 N  
**Sampling Date** : November 5, 2025  
**Sampling Time** : 11:34  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Romsea Kateh  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Light Yellow, Sediment, Odor

**Quotation No.** : MR2024-02111  
**Analysis No.** : 2025-AF940-002  
**Received Date** : November 6, 2025  
**Analytical Date** : November 6-20, 2025  
**Report No.** : 2025-RABB157  
**Report Date** : November 21, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result	Standard <sup>2'</sup>
pH	-	Electrometric	7.5	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	16	40
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	11	50
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	246	1,300
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	0.6	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	19	40
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	54,000	-

**Remark :** <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

<sup>2'</sup> Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type C.




(Ms.Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer



(Mr.Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor



## ANALYSIS REPORT


**Customer Name** : นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์  
**Address** : เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสาหร่าย เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600  
**Project Name** : โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเมนต์  
**Project Location** : เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรี กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนปรับสภาพสมดุล  
**GPS. Coordinate** : UTM (WGS84) 47P 0661453 E, 1513103 N  
**Sampling Date** : December 4, 2025  
**Sampling Time** : 09:04  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Nitad Sirichad  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

**Quotation No.** : MR2024-02111  
**Analysis No.** : 2025-AG683-001  
**Received Date** : December 4, 2025  
**Analytical Date** : December 4-16, 2025  
**Report No.** : 2025-RABE201  
**Report Date** : December 16, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result
pH	-	Electrometric	7.8
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	178
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	56
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	237
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	0.6
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	28
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	32
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.3
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	>1,600,000

Remark : <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

  
(Ms. Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer

  
(Mr. Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor

## ANALYSIS REPORT

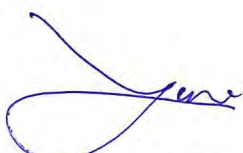
**Customer Name** : นายภัทรพล เกียรติจุฑามณี  
**Address** : เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงสาหร่าย เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600  
**Project Name** : โครงการ สุขสวัสดิ์อพาร์ทเมนต์  
**Project Location** : เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Wastewater Sampling  
**Sampling Point** : หลังฝ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังพักน้ำใส  
**GPS. Coordinate** : UTM (WGS84) 47P 0661453 E, 1513102 N  
**Sampling Date** : December 4, 2025  
**Sampling Time** : 08:59  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Nitad Sirichad  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Light Yellow, Sediment, Odor

**Quotation No.** : MR2024-02111  
**Analysis No.** : 2025-AG683-002  
**Received Date** : December 4, 2025  
**Analytical Date** : December 4-16, 2025  
**Report No.** : 2025-RABE202  
**Report Date** : December 16, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result	Standard <sup>2'</sup>
pH	-	Electrometric	7.8	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	15	40
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	8.8	50
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180°C	308	1,300
Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.4	1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	28	40
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	2.4	20
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.2	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	35,000	-

**Remark :** <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

<sup>2'</sup> Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2567 (2024), published in the Royal Government Gazette No.141 Special Part 233D dated August 27, B.E.2567 (2024), Maximum permitted value for building Type C.

(Ms. Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer



(Mr. Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor



## ภาคผนวกที่ 4

สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๔๗๖



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๑ แผ่น  
๒. รายชื่อเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๒ แผ่น  
๓. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๔ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖  
ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด  
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๒๐ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑  
ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ๖๑ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒  
ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย  
สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๗๑ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้น  
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรยศ กลั่นกรอง)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๐๙๙

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๔๗ ๖

ลงวันที่ ๐๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๒๐ ราย

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวสุดารัตน์ เขจรรักษ์    | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวพิชาดา เขียววรภัย      | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) นางสาววลิตา โพธิ์เจริญ       | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๓ |
| ๔) ว่าที่ร้อยตรีวันชนะ สีหามาตร | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๔ |
| ๕) นางสาวรัชนีวรรณ ภูประเสริฐ   | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๕ |
| ๖) นางสาวปณิชา พรหมชัย          | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๖ |
| ๗) นางณัฐรดา เลี้ยงรักษา        | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๗ |
| ๘) นายมงคล บุรภักดิ์            | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๘ |
| ๙) นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง     | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๙ |
| ๑๐) นางสาวมิตา แต่งไทย          | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๐ |
| ๑๑) นางสาวไรวินทร์ โพธิ์สิทธิ์  | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๑ |
| ๑๒) นางสาวณัฐนิชา เสริมมิตวงศ์  | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๒ |
| ๑๓) นายนพสิทธิ์ ทวีพรประดิษฐ์   | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๓ |
| ๑๔) นางสาวธิดารัตน์ ปุ๊กคะ      | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๔ |
| ๑๕) นายอภิชาติ พูลพล            | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๕ |
| ๑๖) นายนิทัศน์ ศิริชาติ         | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๖ |
| ๑๗) นายสุทธิชาญ สังข์ทอง        | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๗ |
| ๑๘) นางสาวยุวดี ณ ระนอง         | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๘ |
| ๑๙) นางสาวสุภาวรรณ สุวรรณภา     | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๙ |
| ๒๐) นางสาวนภาพรสิริ หมีนวงษ์    | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๒๐ |

วิภา



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๐๙๙

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๔๗ ๖

ลงวันที่ ๐๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๖๑ ราย

๑) นางสาวณัฐธิดา ขาวสุทธิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๒
๒) นางสาวสุธิดา ทองประภา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๕
๓) นายจิรยุทธ์ สามารถ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๗
๔) นายอัษฎา ไชยวงศ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๘
๕) นางสาวณัฐริสา บุญหนัก	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๙
๖) นายนฤตม์ โชติกาญจน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๒
๗) นางสาวพรทิพย์ อัมภรัตน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๓
๘) นายอัศววัฒน์ คชบก	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๕
๙) นางสาวธัญพิชชา สุตเขียน	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๖
๑๐) นางสาวพาขวัญ นนพละ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๗
๑๑) นางสาววิมลรัตน์ แปรทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๘
๑๒) นางสาวจรรยาวิทย์ ขำแบ่ง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๙
๑๓) นางสาวธาราภรณ์ สมัยใหม่	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๐
๑๔) นางสาวรัตนชนก ชนะคำ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๑
๑๕) นางสาวกมลทิพย์ พุ่มตาก้อง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๒
๑๖) นางสาวสุพัตรา ผาสุขพัคตร์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๓
๑๗) นางสาวฉัตรยาลักษณ์ บรรดิษฐ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๔
๑๘) นางสาวอาภัสรา หล้าสูงเนิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๕
๑๙) นางสาวพิมพ์ิศา ทับพันธ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๖
๒๐) นางสาวอัจฉรี แก้วเพชรวงศ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๗
๒๑) นางสาวชลธิชา กันยานุช	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๘
๒๒) นางสาวพิชามณูช ยังฝ่อง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๙
๒๓) นางสาวณิชารีย์ ปริญาณวัตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๐
๒๔) นายวัชรพล บุตรดีขัน	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๑
๒๕) นางสาวณัฐติมา ปัดชา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๒
๒๖) นายวัชรพงษ์ พูลเขตกิจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๓
๒๗) นายศิวักร วงสุตาล	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๔
๒๘) นางสาววิภา จาระณะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๕
๒๙) นางสาวธัญญาภรณ์ คณะศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๖
๓๐) นางสาวพัชรพร อนุสร	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๗
๓๑) นายธนากร อริยพงษ์โสภณ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๘
๓๒) นางสาวบุษกร สมรักษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๙
๓๓) นางสาววิลาวัลย์ แก้วยม	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๐
๓๔) นางสาวธัญญาลักษณ์ แสงโยธา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๑
๓๕) นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๒

วิภา

๓๖) นายสิทธิพร...

- ๓๖) นายสิทธิพร วงษ์คำ
- ๓๗) นางเตชินี สืบเสระ
- ๓๘) นางสาวธัญพร คนแรง
- ๓๙) นายภาณุพล โพธิ์แดง
- ๔๐) นายวัชรกร กองแสง
- ๔๑) นางสาวสุธาทิพย์ อิ่มน้อย
- ๔๒) นางสาวชมพูนุท กสิชีวิน
- ๔๓) นางสาววิวรรณ สุขารมย์
- ๔๔) นางสาวกัญญาลักษณ์ กระทาง
- ๔๕) นางสาวปิยธิดา ประแดงโค
- ๔๖) นางสาวปวีตรา นาเหล็ก
- ๔๗) นางสาวทักษพร ไกรสิงห์
- ๔๘) นางสาวเบญจวรรณ คำหงษา
- ๔๙) นางสาวพัชชา แก้วย้อย
- ๕๐) นางสาวณัฐชา สัมฤทธิ์ดี
- ๕๑) นายรอมซี กาเต๊ะ
- ๕๒) นางสาวอังคณา อุ่นตา
- ๕๓) นายสุริยะ ชูทอง
- ๕๔) นายฉันทวิชญ์ เหลวกุล
- ๕๕) นายศิวาวุธ ธรรมนิทา
- ๕๖) นายอนุวัฒน์ เรืองอ่อน
- ๕๗) นายฉัตรชัย โยวะผุย
- ๕๘) นายกลยุทธ อินทร์คำ
- ๕๙) นางสาวนันทชา เนื่อนวล
- ๖๐) นางสาวจิตตวรรณ ลิ้มสมบูรณ์
- ๖๑) ว่าที่ร้อยตรีณัฐพล สุทธิมล

- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๓
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๔
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๕
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๖
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๗
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๘
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๙
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๐
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๑
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๒
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๓
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๔
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๕
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๖
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๗
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๘
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๙
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๐
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๑
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๒
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๓
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๔
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๕
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๖
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๗
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๘

วิมล



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๐๙๙

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๔๗๖

ลงวันที่ ๐๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๙๓ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 27 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
2	Barium	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup>
3	Biochemical Oxygen Demand	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup> 1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>[4]</sup> 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method <sup>[4]</sup>
4	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup>
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method <sup>[4]</sup>
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup>
7	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method <sup>[4]</sup>
8	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup>
9	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>[4]</sup>
10	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
11	Free Chlorine	1) Iodometric Method <sup>[4]</sup> 2) DPD Colorimetric Method <sup>[4]</sup>
12	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method <sup>[4]</sup>
13	Lead	1) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[4]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup>
14	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup>
15	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
16	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup>
17	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method <sup>[4]</sup>
18	pH	Electrometric Method <sup>[4]</sup>
19	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[4]</sup>
20	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[4]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
21	Sulfide	Iodometric Method <sup>[4]</sup>
22	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>[4]</sup>
23	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>[4]</sup>
24	Total Kjeldahl Nitrogen	1) Macro-Kjeldahl Method <sup>[4]</sup> 2) Semi-Micro-Kjeldahl Method <sup>[4]</sup>
25	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C <sup>[4]</sup>
26	Trivalent Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation <sup>[4]</sup>
27	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup>

น้ำใต้ดิน จำนวน 61 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Acetone	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
2	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup>
3	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[4]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup>
4	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup>
5	Benzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
6	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup>
7	Bromodichloromethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
8	Bromoform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
9	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup>
10	Carbon disulfide	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
11	Carbon tetrachloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
12	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
13	Chlorodibromomethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
14	Chloroform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
15	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup>
16	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation <sup>[4]</sup>
17	Chromium (VI)	Colorimetric Method <sup>[4]</sup>
18	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>[4]</sup>
19	1,2-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
20	1,3-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
21	1,4-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
22	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
23	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
24	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
25	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
26	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
27	1,2-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
28	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
29	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
30	Ethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>

30/1



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
31	Hexachloro-1,3-butadiene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
32	Lead	1) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[4]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup>
33	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup>
34	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
35	Methyl bromide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
36	Methylene chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
37	Methyl tert-butyl ether	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
38	Naphthalene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
39	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup>
40	pH	Electrometric Method <sup>[4]</sup>
41	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[4]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup>
42	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup>
43	Styrene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
44	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
45	Tetrachloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
46	Toluene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
47	TPH (C <sub>5</sub> -C <sub>8</sub> )	Purge and Trap, Gas Chromatographic Method <sup>[11,19]</sup>
48	TPH (C <sub>&gt;8</sub> -C <sub>16</sub> )	Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[9,19]</sup>

3mm

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
49	TPH (C <sub>16</sub> -C <sub>35</sub> )	Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[9,19]</sup>
50	1,2,4-Trichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
51	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
52	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
53	Trichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
54	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
55	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup>
56	Vinyl chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
57	m-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
59	o-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
59	p-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
60	Xylene (Total)	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[4]</sup>
61	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4]</sup>

อากาศเสีย (ปล่อยระบาย) จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5]</sup>
2	Arsenic	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5]</sup> 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5]</sup>

3mg



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Beryllium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5]</sup>
4	Cadmium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5]</sup>
5	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method <sup>[5]</sup>
6	Chlorine	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method <sup>[5]</sup> 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method <sup>[5]</sup>
7	Chromium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5]</sup>
8	Cobalt	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5]</sup>
9	Copper	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5]</sup>
10	Dioxins/Furans	Isokinetic Sampling <sup>[5]</sup>
11	Hydrogen Chloride	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method <sup>[5]</sup> 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method <sup>[5]</sup>
12	Hydrogen Fluoride	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method <sup>[5]</sup> 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method <sup>[5]</sup>
13	Hydrogen Sulfide	Absorption Sampling, Iodometric Method <sup>[5]</sup>
14	Lead	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5]</sup> 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[5]</sup>
15	Manganese	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5]</sup>
16	Mercury	Isokinetic Sampling, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[5]</sup>
17	Nickel	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5]</sup>
18	Opacity	Ringelmann's Method <sup>[2]</sup>
19	Oxides of Nitrogen	1) Absorption Sampling, Alkaline Permanganate/Colorimetric Method <sup>[5]</sup> 2) Instrumental Analyzer Method <sup>[5]</sup>
20	Selenium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5]</sup>

31/10/2564

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
21	Sulfur Dioxide	1) Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method <sup>[5]</sup> 2) Absorption Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method <sup>[5]</sup> 3) Instrumental Analyzer Method <sup>[5]</sup>
22	Sulfuric Acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method <sup>[5]</sup>
23	Tin	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5]</sup>
24	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method <sup>[5]</sup>
25	Vanadium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[5]</sup>
26	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method <sup>[5]</sup>

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 20 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,6,13]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup>
2	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,6,14]</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,6,13]</sup> 3) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[7,14]</sup> 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup>
3	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,6,13]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup>
4	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,6,13]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup>
5	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,6,13]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup>



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
6	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,6,13]</sup>
7	Chromium (III)	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup> 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Waste Extraction, Colorimetric Method; Calculation <sup>[1,6,13,15]</sup>
8	Chromium (VI)	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation <sup>[7,8,13,15]</sup> 1) Waste Extraction, Colorimetric Method <sup>[1,15]</sup>
9	Cobalt	2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method <sup>[8,15]</sup> 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,6,13]</sup>
10	Copper	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup> 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,6,13]</sup>
11	Lead	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup> 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,6,13]</sup>
12	Mercury	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup> 1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,6,16]</sup>
13	Molybdenum	2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[17]</sup> 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,6,13]</sup>
14	Nickel	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup> 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,6,13]</sup>
15	pH	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup> Electrometric Method <sup>[21,22]</sup>
16	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,6,18]</sup> 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,6,13]</sup>



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Silver	3) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[7,18]</sup> 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup> 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,6,13]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup>
18	Thallium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,6,13]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup>
19	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,6,13]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup>
20	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[1,6,13]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup>

ดิน จำนวน 59 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Acetone	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
2	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup>
3	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[7,14]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup>
4	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup>
5	Benzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
6	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup>
7	Bromodichloromethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
8	Bromoform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
9	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	Carbon disulfide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
11	Carbon tetrachloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
12	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
13	Chlorodibromomethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
14	Chloroform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
15	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup>
16	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation <sup>[7,8,13,15]</sup>
17	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method <sup>[8,15]</sup>
18	1,2-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
19	1,3-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
20	1,4-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
21	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
22	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
23	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
24	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
25	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
26	1,2-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
27	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
28	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
29	Ethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
30	Hexachloro-1,3-butadiene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
31	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup>
32	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup>
33	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[17]</sup>
34	Methyl bromide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
35	Methylene chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
36	Methyl tert-butyl ether	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
37	Naphthalene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
38	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup>
39	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[7,18]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup>
40	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup>
41	Styrene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
42	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
43	Tetrachloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
44	Toluene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
45	TPH (C <sub>5</sub> -C <sub>8</sub> )	Purge and Trap, Gas Chromatographic Method <sup>[12,19]</sup>
46	TPH (C <sub>&gt;8</sub> -C <sub>16</sub> )	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[10,19]</sup>

อินท



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
47	TPH (C <sub>&gt;16</sub> -C <sub>35</sub> )	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[10,19]</sup>
48	1,2,4-Trichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
49	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
50	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
51	Trichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
52	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
53	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup>
54	Vinyl chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
55	m-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
56	o-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
57	p-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
58	Xylene (Total)	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[12,20]</sup>
59	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[7,13]</sup>

#### เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.
- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้กลบเป็นเชื้อเพลิง. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.
- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023.

5. United States Environmental Protection Agency. **Standards of Performance for New Stationary Sources**. 40 CFR 60. Appendix A, 2023.

6. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods**. SW-846, 1997.

7. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sludges and Sediments and Soils**. SW-846 Method 3050B, 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium**. SW-846 Method 3060A, 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction**. SW-846 Method 3510C, 1996.

10. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Ultrasonic Extraction**. SW-846 Method 3550C, 2007.

11. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Purge-and-Trap for Aqueous Samples**. SW-846 Method 5030C, 2003.

12. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Closed-System Purge-and-Trap and Extraction for Volatile Organics in Soil and Waste Samples**. SW-846 Method 5035A, 2002.

13. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Inductively Coupled Plasma - Atomic Emission Spectrometry**. SW-846 Method 6010D, 2018.

14. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction)**. SW-846 Method 7062, 1994.

15. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric)**. SW-846 Method 7196A, 1992.

16. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold-Vapor Technique)**. SW-846 Method 7470A, 1994.

17. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique)**. SW-846 Method 7471B, 2007.

18. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction)**. SW-846 Method 7742, 1994. *3mg/L*



19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Nonhalogenated Organics Using GC/FID. SW-846 Method 8015D**, 2003.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/ Chemical Methods. **Volatile Organic Compounds by Gas Chromatography/ Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8260C**, 1996.

21. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C**, 2004.

22. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.

3mg/l

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๑ ๕๒ ๓



กรมโรงงานอุตสาหกรรม

ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท

เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

## ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์  
เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖ ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง  
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย

๑) นางสาวกมลทิพย์ พุ่มตาก้อง

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๒

๒) นายศิวารุช ธรรมนิทา

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๒

๒. ให้เพิ่มขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๗๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรทัศน์ อิศรางกูร ณ อยุธยา)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๐๙๙

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๑ ๕๒ ๓

ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๔๗ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
2	$\alpha$ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
3	$\beta$ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
4	$\delta$ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
5	$\gamma$ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
6	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
7	o,p'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
8	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
9	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
10	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
11	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
12	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
13	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
14	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
16	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
17	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
18	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
19	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>

น้ำใต้ดิน จำนวน 14 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
2	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
3	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
4	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
5	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
6	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>

7 Endosulfan...



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
7	Endosulfan	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
8	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
9	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
10	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
11	$\alpha$ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
12	$\beta$ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
13	$\gamma$ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>
14	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>

**ดิน จำนวน 14 รายการ**

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[2,3]</sup>
2	Chlordane	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[2,3]</sup>
3	DDD	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[2,3]</sup>
4	DDE	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[2,3]</sup>
5	DDT	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[2,3]</sup>
6	Dieldrin	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[2,3]</sup>
7	Endosulfan	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[2,3]</sup>
8	Endrin	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[2,3]</sup>
9	Heptachlor	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[2,3]</sup>
10	Heptachlor epoxide	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[2,3]</sup>
11	$\alpha$ -HCH	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[2,3]</sup>
12	$\beta$ -HCH	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[2,3]</sup>
13	$\gamma$ -HCH	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[2,3]</sup>
14	Methoxychlor	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[2,3]</sup>

**เอกสารอ้างอิง**

1. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023.
2. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Ultrasonic Extraction. SW-846 Method 3550C,** 2007.
3. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Organochlorine Pesticides by Gas Chromatography. SW-846 Method 8081B,** 2007.

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๖๐๘



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง เปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์

บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์  
เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖ ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง  
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด  
เพิ่มขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๗๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายอิทธิศักดิ์ อัครางกูร ณ อยุธยา)  
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th





เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๐๙๙

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๖๐๘

ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ขอขย้ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๔ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Toxaphene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>

น้ำใต้ดิน จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Toxaphene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[1]</sup>

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Cresol	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method <sup>[2]</sup>

ดิน จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Toxaphene	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method <sup>[3,4]</sup>

เอกสารอ้างอิง

1. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.
2. United States Environmental Protection Agency. **Standards of Performance for New Stationary Sources.** 40 CFR 60. Appendix A, 2023.
3. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Ultrasonic Extraction. SW-846 Method 3550C,** 2007.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Organochlorine Pesticides by Gas Chromatography. SW-846 Method 8081B,** 2007.



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗ ๖ ๓



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ยกเลิกบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
เลขทะเบียน ว-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖ ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง  
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขอยกเลิกบุคลากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
จำนวน ๑๐ ราย ได้แก่

๑) นางสาวสุพัตรา ผาสุขพัทธ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๓
๒) นางสาวฉัตรยาลักษณ์ บรรดิษฐ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๔
๓) นางสาวณัฐติมา ปัดชา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๒
๔) นายวัชรพงษ์ พูลเขตกิจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๓
๕) นางสาววิภา จาระณะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๕
๖) นางสาวธัญญาภรณ์ คณะศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๖
๗) นางสาวบุษกร สมรักษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๙
๘) นางสาววิลาวัลย์ แก้วยม	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๐
๙) นางสาวธัญญาลักษณ์ แสงโยธา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๑
๑๐) นางสาวชมพูนุท กสิชีวิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๙

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม ดำรงพงษ์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



## ภาคผนวกที่ 5


เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

## Calibration Report

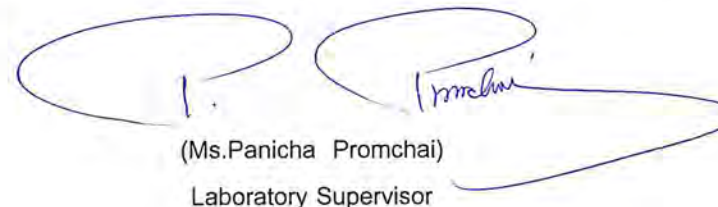
**Customer Name** : นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์  
**Address** : เลขที่ 49-51 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 29 แขวงลำโพง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600  
**Project Name** : โครงการ สุขสวัสดิ์อาร์ทเม้นท์  
**Sampling Date** : กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

### Water

Item	Equipment	Manufacturer	Model	Serial Number	Calibration Date
1	pH Meter	Waterproof	pHTestr 30	5003714	November 4, 2024 September 12, 2025
2	Incubator	Hotpack	352601	78633	November 29, 2024
3	Incubator	Accuplus	SMART i250	2059-0218-0002	October 3, 2025
4	DO Meter	YSI	5000-115V	03C1280 AC	September 6, 2024
5	DO Meter	YSI	5000-115	17H104220	September 26, 2025
6	Electronic Balance	Mettler Toledo	MS204S/01	B334691537	January 19, 2025
7	Hot Air Oven	Binder	FED 115 E2	11-22823	January 18, 2025
8	Electronic Balance	Mettler Toledo	MS204TS/00	B547728937	January 17, 2025
9	Incubator	Memmert	IF 160	D522.0070	January 18, 2025



(Ms. Thidarat Pukkha)  
Environmental Scientist

(Ms. Panicha Promchai)  
Laboratory Supervisor

## ภาคผนวกที่ 6

เอกสารประกอบมาตรการ

## **6.1 เอกสารการขออนุญาตดัดแปลงบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์**



อาคารประเภทควบคุม  
การใช้ตามมาตรา 32 (2)



อาคารอยู่อาศัยรวม  
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้  
แบบอ. +

ดัดแปลงอาคาร

(ผังบริเวณ)

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ รณ.134/2562

อนุญาตให้ บริษัท พี.อาร์.เค.แมนชั่น จำกัด เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 643 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบล/แขวงบางปะกอก อำเภอ/เขต ราษฎร์บูรณะ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการ ดัดแปลงอาคาร (ดัดแปลงผังบริเวณ ที่จอดรถยนต์) ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สุขสวัสดิ์ ตำบล/แขวงบางปะกอก อำเภอ/เขต ราษฎร์บูรณะ จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 15286.1547 เลขที่ดิน 97,128 เป็นที่ดินของนายภัทรพล เกียรติจุฑาณัน,นางสาวริดา แสงโสภณ,นางสาวเทวี แสงโสภณ,นายมนตรี แสงโสภณ,นายเจด็จ แสงโสภณ ตามลำดับ

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง (168 ห้อง) (ดัดแปลงผังบริเวณ ที่จอดรถยนต์) เพื่อใช้เป็น อาคารอาศัยรวม พื้นที่/ความยาว 7,014.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 56 คัน พื้นที่ 760.00 ตารางเมตร ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ 141/30/10/2562 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นายศรีนิต บุญกิจการ (ส-สด 1684),นายกิตติ เมืองไทย (ภย.15411) เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นายจิตติ กิตติวิเศษ (ส-สด 1578) เป็นผู้ออกแบบ,นายทวีศักดิ์ เทียนตระกูล (สข.5990) เป็นผู้คำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าใบอนุญาต	10.00 บาท
ค่าตรวจแบบ	0.00 บาท
ค่าทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์	380.00 บาท
ค่าธรรมเนียมอื่นๆ	0.00 บาท
รวม	390.00 บาท (สามร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 8 พ.ย. 2563

ออกให้ ณ วันที่ 9 พ.ย. 2562

(ลายมือชื่อ)



ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการในตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

## เงื่อนไขท้ายใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร

รายบริษัท พี.อาร์.เค.แมนชั่น จำกัด

เลขที่ใบอนุญาต รณ.134/2562 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2562

(1) ปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไข ในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ. 2530) และประกาศกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 23 กันยายน 2539

(2) จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละออง ฝุ่นกระจายอันเนื่อง มาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับผนังร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

(3) จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อน รบกวน และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

(4) ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะ โดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

(5) ก่อนลงมือก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแจ้งข้อผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือ แสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

(6) ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

(7) เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ก่อนทำการก่อสร้างอาคาร ต้องตรวจสอบแนวเวนคืนในท้องที่เขตตามประกาศ ของหน่วยงานต่าง ๆ

(8) เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาต ต้องขออนุญาตตัดถนนหรือทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์จาก สำนักงานเขตท้องที่ / จาก กรมทางหลวงก่อน

(9) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 6 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดคิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตเปลี่ยนแปลงผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องก่อน

(10) ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต โดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นเสียก่อนมิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต

(11) การใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้าง ได้แค่ไหนเพียงใด เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง

(12) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

(13) ผู้ที่รับใบอนุญาตต้องแสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อยกว่า กก.ซม.จาก สถานีที่เชื่อถือได้ ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น ๆ

(14) ในกรณีที่มีการติดตั้งลูกกรงเหล็กค้ำที่ประตูหรือหน้าต่าง ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไปจะต้องจัดให้มีช่องทางที่ เปิดออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร อย่างน้อยหนึ่งช่องทางใน แต่ละชั้นของอาคารหรือของดูหา หรือติดตั้งลูกกรง เหล็กค้ำ ตามรูปแบบที่กรมโยธาธิการแนะนำ

(15) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใด ๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสง รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่าง 22.00 น. ถึง 08.00 น. เว้นแต่จะได้รับการป้องกันและได้รับอนุญาตจากผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร

นายกรวิช สุคันธมาลัย)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ

หัวหน้าฝ่ายโยธา สำนักงานเขตราชบุรี

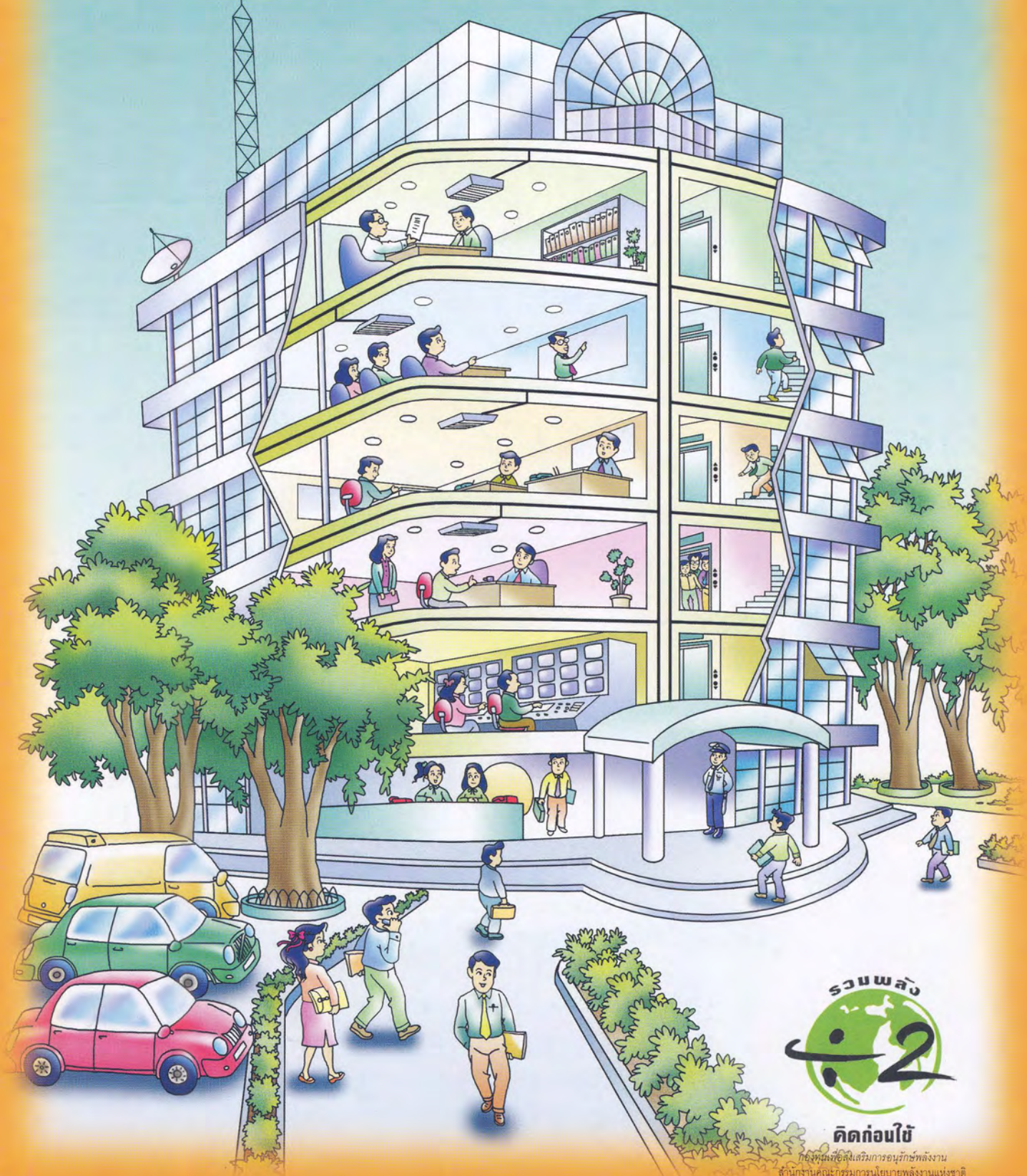


## 6.2 เอกสารคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน





# การประหยัดพลังงาน ในสถานที่ทำงาน



คิดก่อนใช้

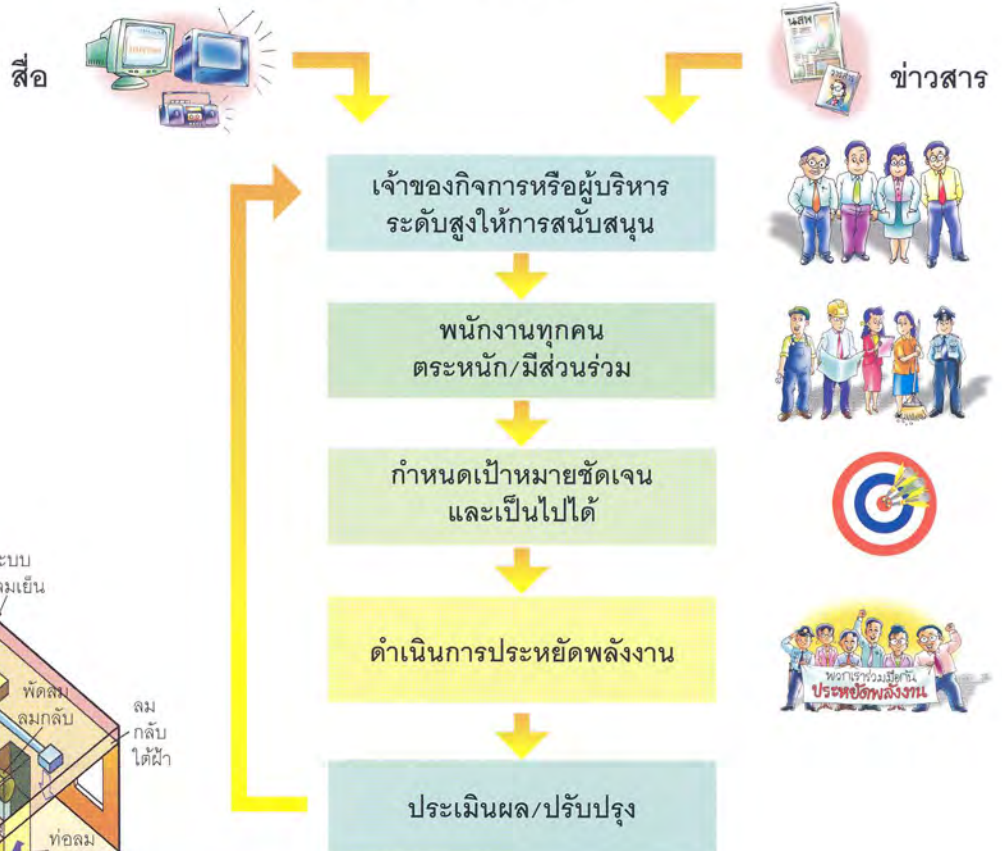
กิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน  
สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ





**“อาคารหรือสถานที่ทำงาน”** มีการใช้พลังงานหลายรูปแบบ เช่น ระบบปรับอากาศ ระบบแสงสว่าง และการใช้อุปกรณ์ต่างๆ แต่จะใช้มากหรือน้อยขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจการ ซึ่งเจ้าของอาคาร เจ้าของกิจการ และผู้ใช้อาคารทุกคนควรจะร่วมมือกันประหยัดการใช้พลังงาน และใช้อย่างมีประสิทธิภาพ

อาคารหรือสถานที่ทำงานทุกแห่ง จะประหยัดพลังงานได้ต้องอาศัยความร่วมมือจากทุกคนที่เข้ามาใช้อาคาร และจะสำเร็จได้ตามขั้นตอนดังต่อไปนี้



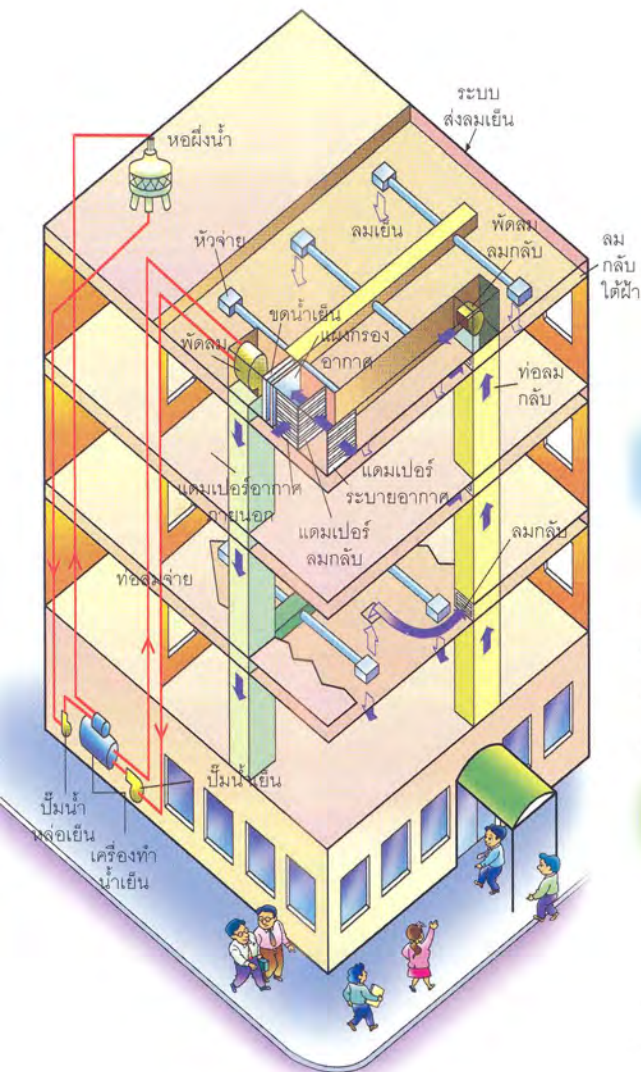
### แนวทางการประหยัดพลังงาน

สถานที่ทำงานต่างๆ โดยมากจะตั้งอยู่ในอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งจะติดตั้งระบบพลังงานต่างๆ เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำงาน เช่น ระบบปรับอากาศและระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และอุปกรณ์ต่างๆ ดังนั้น เจ้าของกิจการ ผู้ดูแลอาคาร ผู้มาปฏิบัติงานในอาคาร ตลอดจนผู้มาติดต่อกับอาคารจึงควรมีความรู้ความเข้าใจเบื้องต้นเกี่ยวกับการประหยัดพลังงานในระบบเหล่านี้ ดังต่อไปนี้

### ระบบปรับอากาศและระบบอากาศ

(ใช้ไฟฟ้าประมาณร้อยละ 60 ของการใช้พลังงานไฟฟ้าทั้งหมดในอาคาร)

ระบบปรับอากาศมีหลายชนิด แต่ที่ใช้กันมากในอาคารสถานที่ทำงาน มักจะเป็นเครื่องทำน้ำเย็นแบบรวมศูนย์ระบายความร้อนด้วยน้ำ และเครื่องปรับอากาศแบบชุดระบายความร้อนด้วยอากาศหรือน้ำ





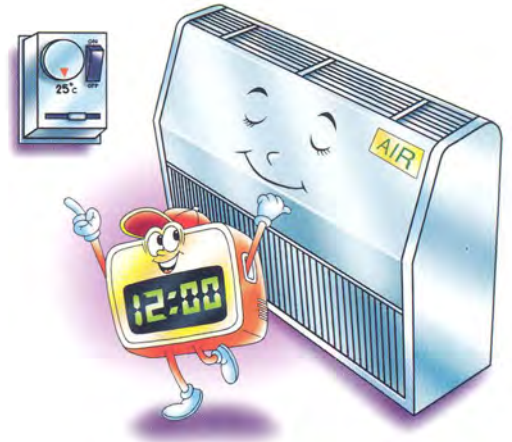


## 1. ใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ

(ประหยัดการใช้พลังงานของระบบปรับอากาศได้ร้อยละ 5-10)

### การลดชั่วโมงการทำงาน

- ปิดเครื่องทำน้ำเย็น ซึ่งใช้ไฟฟ้ามาก ก่อนเวลาเลิกงาน 15-30 นาที เนื่องจากน้ำเย็นในระบบ ยังมีความเย็นเพียงพอ
- ปิดเครื่องส่งลมเย็น หรือเครื่องปรับอากาศแบบชุด ในเวลาพักเที่ยง หรือในบริเวณที่เลิกใช้งาน
- ปิดพัดลมระบายอากาศในห้องน้ำหลังเลิกงานและวันหยุด



### ปรับตั้งอุณหภูมิ

#### เทอร์โมสแตทที่เหมาะสม

- ตั้งอุณหภูมิที่ 78 °F (25 °C) ในบริเวณที่ทำงานทั่วไปและพื้นที่ส่วนกลาง
- ตั้งอุณหภูมิที่ 75 °F (24 °C) ในบริเวณพื้นที่ทำงานใกล้หน้าต่างกระจก
- ตั้งอุณหภูมิที่ 72 °F (22 °C) ในห้องคอมพิวเตอร์
- การปรับอุณหภูมิเพิ่มทุก ๆ 1 °C จะ ช่วยประหยัดพลังงานประมาณ ร้อยละ 10 ของเครื่องปรับอากาศ



บริเวณที่ทำงานทั่วไป



ห้องคอมพิวเตอร์



พื้นที่ทำงานใกล้กับหน้าต่างกระจก





## ในกรณีที่มีเครื่องทำน้ำเย็นติดตั้งแบบขนานกันหลายเครื่อง

ไม่ควรเดินเครื่องทำน้ำเย็นที่เป็นเครื่องสำรอง ในขณะที่ยังมีภาระทำความเย็นต่ำ (เช่น ในวันนั้นมีคนมาทำงานจำนวนน้อย อากาศนอกอาคารเย็น หรือมีฝนตก) เพื่อที่จะทำให้ระบบมีประสิทธิภาพสูงสุดและควรปิดวาล์วน้ำเย็นและน้ำหล่อเย็นที่เข้าและออกจากเครื่องทำน้ำเย็นสำรองนั้น

## ควรบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ

โดยการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ การทำความสะอาด และตรวจสอบรอยรั่วตามขอบกระจกและผนังทุก ๆ 3-6 เดือน



ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์และตรวจสอบรอยรั่ว

## 2. ปรับปรุงและติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

(ประหยัดการใช้พลังงานของระบบปรับอากาศได้ร้อยละ 10-25)

### ปรับปรุงในส่วนระบบน้ำเย็น

- ควรเลือกเครื่องทำน้ำเย็นที่มีประสิทธิภาพสูง (ค่ากิโลวัตต์ต่อตันต่ำ) และเลือกจำนวนเครื่องให้ทำงานได้ค่าประสิทธิภาพสูงที่ภาระสูงสุดและภาระต่ำสุด
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กแบบแยกส่วนที่มีค่า EER\* สูง (เบอร์ 5) สำหรับบริเวณที่มีการทำงานในช่วงเย็น หรือในวันหยุดเพื่อลดชั่วโมงทำงานของเครื่องทำน้ำเย็น
- ปรับปรุงฉนวนท่อน้ำเย็น เพื่อลดความร้อนที่ถ่ายเทเข้าไปสู่ระบบน้ำเย็น ซึ่งช่วยให้เครื่องทำน้ำเย็นใช้ไฟฟ้าลดลง



การปรับปรุงฉนวนท่อน้ำเย็น

### ปรับปรุงในส่วนระบบส่งลมเย็น

- ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งมีความแม่นยำในการควบคุมอุณหภูมิ ซึ่งความถูกต้องในการควบคุมอุณหภูมิ  $1^{\circ}\text{C}$  จะประหยัดการใช้พลังงานของเครื่องปรับอากาศถึงร้อยละ 10
- หมั่นทำความสะอาดแผงกรองอากาศ เพื่อช่วยลดความสกปรกที่ขัดขวางน้ำเย็น เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของเครื่องส่งลมเย็น และทำให้คุณภาพอากาศในที่ทำงานดีขึ้น
- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบค่าคาร์บอนไดออกไซด์ภายในที่ทำงาน เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดทางเข้าของอากาศภายนอก ไม่ให้เข้ามาในอาคารมากเกินไป ในขณะที่ยังคงรักษาปริมาณอากาศบริสุทธิ์ในที่ทำงานให้เพียงพออยู่เสมอ
- ปรับปรุงฉนวนท่อน้ำเย็น อย่าให้มีรอยรั่วหรือรอยฉีกขาด เพื่อไม่ให้สูญเสียความเย็น

\* EER : Energy Efficiency Ratio (อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน)





- 
- ท่อลมกลับ
- ชุดน้ำเย็น
- พัดลม
- แดมเปอร์เปิดบางส่วน
- หัวจ่าย
- ท่ออากาศภายนอก
- แผงกรองอากาศ
- แดมเปอร์เปิดเต็มที่
- อุปกรณ์ควบคุม  
ความเร็วรอบมอเตอร์
- ระบบควบคุมปริมาณลม
- การทำความเย็นสูง
- การทำความเย็นปานกลาง

- สามารถกำหนดชั่วโมงทำงานของระบบปรับอากาศได้ถูกต้องแม่นยำและมีประสิทธิภาพ กล่าวคือ สามารถเปิด-ปิดอุปกรณ์ตามเวลาที่กำหนด (Time Schedule) และสามารถเปิด-ปิดตามสภาพอากาศภายนอกและตามภาระทำความเย็น (Optimum Start - Stop)
- สามารถเก็บบันทึกและรายงานสถานะการใช้งานของระบบปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ปรับปรุงการทำงานของระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลาอย่างอัตโนมัติ
- สามารถควบคุมการทำงานของระบบปรับอากาศในระยะไกล (จากหน้าจอกอมพิวเตอร์)



- **ผนังทึบ**
  - ผนังภายนอกควรทาสีขาวหรือสีอ่อน เพื่อช่วยสะท้อนความร้อน
  - ผนังภายในควรบุฉนวนกันความร้อน
- **ผนังกระจก** (ซึ่งนิยมมากสำหรับอาคารสถานที่ทำงานในปัจจุบัน)
  - ควรใช้กระจกชนิดสะท้อนรังสีความร้อน (Heat Mirror) แทนที่จะใช้กระจกใสธรรมดา
  - สำหรับอาคารเก่าที่ใช้กระจกใสธรรมดา ควรติดฟิล์มชนิดสะท้อนรังสีความร้อน







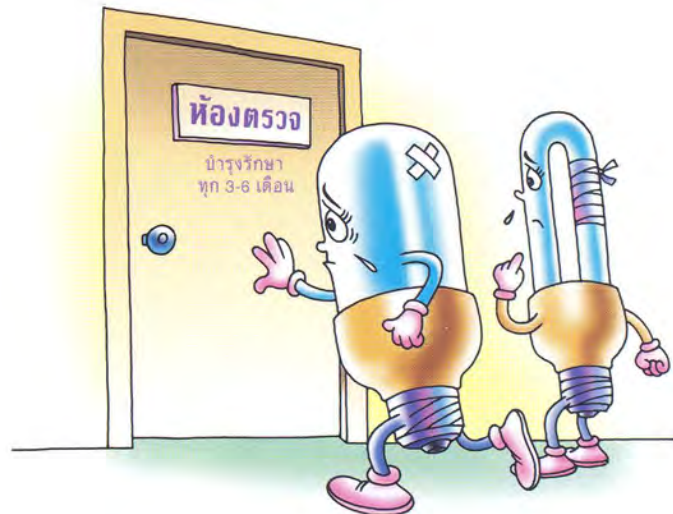
## ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

(ใช้ไฟฟ้าประมาณร้อยละ 25 ของการใช้พลังงานไฟฟ้าทั้งหมดของอาคาร)

### 1. ใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ

(ประหยัดพลังงานของไฟฟ้าแสงสว่างได้ร้อยละ 1-5)

- ปิดไฟ ในเวลาพักเที่ยงหรือเมื่อเลิกใช้งาน
- ถอดหลอดไฟในบริเวณที่มีความสว่างมากเกินไปจนจำเป็น ทั้งนี้ควรถอดบัลลัสต์และสตาร์ทเตอร์ออกด้วย
- บำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ ตรวจสอบการทำงานและความสว่าง ทำความสะอาดสม่ำเสมอทุก ๆ 3-6 เดือน

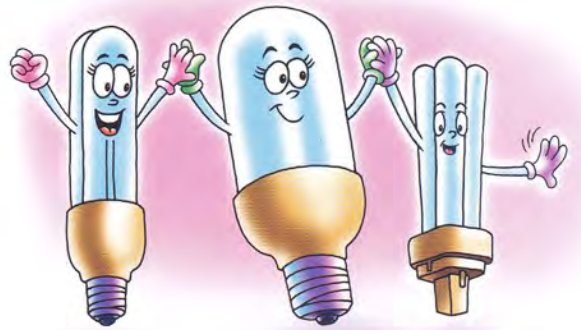


### 2. ปรับปรุงและติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

(ประหยัดพลังงานของไฟฟ้าแสงสว่างได้ร้อยละ 25-30)

#### เลือกใช้อุปกรณ์ประสิทธิภาพสูง

- เลือกใช้หลอดที่มีประสิทธิภาพสูง เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ 18 และ 36 วัตต์ สำหรับชนิดไทรฟอสฟอรัส (หลอดซูเปอร์ลักซ์) จะให้แสงสว่างมากกว่าหลอดคอมมมธรรมดาถึงร้อยละ 30 แต่ใช้ไฟฟ้าเท่าเดิม
- ใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้
- ใช้บัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์แทนบัลลัสต์ชนิดขดลวดแกนเหล็กทำให้การใช้ไฟฟ้าลดลงจาก 10 วัตต์ เหลือเพียง 1-2 วัตต์ นอกจากนี้ยังช่วยยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟถึง 2 เท่า
- ใช้โคมประสิทธิภาพสูง จะช่วยลดจำนวนหลอดไฟจาก 4 หลอดใน 1 โคม เหลือ 2 หลอดโดยที่ความสว่างยังคงเดิม





## ปรับปรุงระบบแสงสว่าง

- ติดตั้งสวิตช์ไฟให้สะดวกในการเปิด-ปิด (ควรอยู่ที่ประตูทางเข้าออก) และควรแยกสวิตช์ควบคุมเป็นเฉพาะบริเวณ ไม่ควรมีสวิตช์เดียวควบคุมการเปิด-ปิดทั้งชั้น
- ควรติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างให้ใช้เฉพาะที่เท่านั้น
- ใช้แสงธรรมชาติช่วยในบริเวณที่ทำงานริมหน้าต่าง และระบียงทางเดิน



## ใช้ระบบควบคุมแสงสว่างอัตโนมัติ

- ใช้อุปกรณ์ตรวจจับการเคลื่อนไหวเพื่อเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติ สำหรับห้องที่ไม่มีการใช้งานตลอดเวลา เช่น ห้องประชุม และห้องผู้บริหาร เพื่อลดการใช้ไฟฟ้า
- ใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติตามเวลา เช่น บริเวณที่ทำงาน ทางออก และห้องน้ำเพื่อป้องกันการลืมปิดไฟในช่วงพักเที่ยง หรือเมื่อเลิกงาน
- ใช้อุปกรณ์หรี่แสง เช่น บริเวณที่ทำงานริมหน้าต่าง เพื่อลดการใช้ไฟฟ้า

## อุปกรณ์อื่นๆ

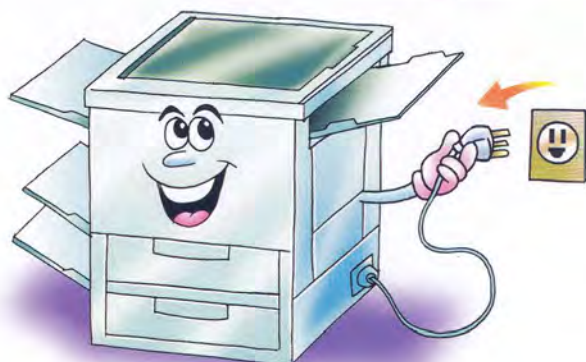
( ใช้ไฟฟ้าประมาณร้อยละ 15  
ของการใช้พลังงานทั้งหมดของอาคาร)

### 1. อุปกรณ์สำนักงาน

ประกอบด้วยคอมพิวเตอร์ (Computer)  
เครื่องพิมพ์ผล (Printer)  
เครื่องถ่ายเอกสาร (Copying Machine)  
และเครื่องโทรสาร (Facsimile Machine)



- ปิดเครื่องหลังเลิกงานพร้อมทั้งถอดปลั๊กออกด้วย เนื่องจากยังมีการสิ้นเปลืองพลังงาน ยกเว้นเครื่องโทรสาร ซึ่งต้องเปิด 24 ชั่วโมง
- ปิดจอคอมพิวเตอร์ในเวลาพักเที่ยง เนื่องจากจอภาพใช้ไฟฟ้ากว่าร้อยละ 70 ของคอมพิวเตอร์ และควรสั่งให้ระบบประหยัดพลังงานอัตโนมัติที่มากับเครื่องคอมพิวเตอร์ทำงาน







- เลือกซื้อเฉพาะอุปกรณ์สำนักงานที่มีสัญลักษณ์ Energy Star และตรวจสอบว่าระบบประหยัดพลังงานทำงานได้จริง
- เลือกซื้อจอภาพคอมพิวเตอร์ขนาดที่เหมาะสม เช่น จอภาพ 14 นิ้ว ใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าจอภาพ 17 นิ้ว
- พิจารณาเครื่องพิมพ์ผล (Printer) และ เครื่องถ่ายเอกสาร (Copying Machine) ที่มีระบบถ่าย 2 หน้า จะช่วยประหยัดกระดาษ



## 2. ลิฟท์

- ควรใช้บันไดกรณีขึ้นลงชั้นเดียว
- ควรตั้งโปรแกรมให้ลิฟท์หยุดเฉพาะชั้นคี่หรือชั้นคู่ เนื่องจากลิฟท์ใช้ไฟฟ้ามากในขณะที่ออกตัว
- ก่อนเปิดประตูลิฟท์เหลียวดูชักนิตหาเพื่อนร่วมทาง เพื่อช่วยกันประหยัดไฟฟ้า



## 3. ป้อน้ำ

- ใช้หัวน้ำก๊อกชนิดประหยัดน้ำ
- ควรติดตั้งมิเตอร์วัดการใช้น้ำ แยกระหว่างระบบน้ำที่ใช้ระบายความร้อนของเครื่องทำน้ำเย็นกับระบบประปา เพื่อง่ายต่อการควบคุมตรวจสอบการใช้น้ำ
- ควรนำน้ำจากอ่างล้างมือมาใช้รดต้นไม้ (บริเวณรอบ ๆ สถานที่ทำงาน) หรือติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบความชื้นที่ผิวดิน บริเวณปลูกต้นไม้ เพื่อควบคุมการทำงานของปั้มน้ำ

การประหยัดพลังงานในอาคารหรือสถานที่ทำงานให้ได้ผลนั้น เจ้าของอาคาร หรือเจ้าของกิจการ พนักงานทุกคน ตลอดจนผู้เช่าไปติดต่อในอาคารหรือสถานที่ทำงาน ต้องให้ความร่วมมือโดยตระหนักถึงความสำคัญของการประหยัดพลังงาน และที่สำคัญต้องมีการปฏิบัติอย่างจริงจัง และต่อเนื่องด้วยแนวทางวิธีการต่างๆ ดังกล่าวมาข้างต้น

ผู้เขียน : วัชร มังวิฑิตกุล

จัดทำและปรับปรุงใหม่โดย : ศูนย์อนุรักษ์พลังงานแห่งประเทศไทย

พิมพ์ครั้งที่ 3 จำนวน 40,000 เล่ม พ.ศ. 2544

ภาพประกอบและออกแบบโดย : เชีย ไทยรัฐ



ขอรับข้อมูลด้านการอนุรักษ์พลังงานได้ที่ : ศูนย์ประชาสัมพันธ์ "รวมพลังหาร 2" โทร. 0-2612-1555 ต่อ 204 และ 205  
สายด่วนหาร 2 โทร 0-2612-1040 หรือ 1900-1901-99 (นาที่ละ 3 บาททั่วประเทศ)

[www.nepo.go.th](http://www.nepo.go.th)

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ

เลขที่ 121/1-2 ถนนเพชรบุรี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400



# คู่มือการประหยัดพลังงาน ภายในสำนักงาน



อาคารอนุรักษ์พลังงาน

จัดทำโดย นางสาวกนกอร สีแสง  
นักตรวจสอบภายใน มหาวิทยาลัยขอนแก่น

## คำนำ

ด้วยมหาวิทยาลัยขอนแก่นมีการส่งเสริมและสนับสนุนการประหยัดพลังงานภายในหน่วยงาน สำนักงานตรวจสอบภายในได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงานและเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายของมหาวิทยาลัย จึงจัดทำโครงการการประหยัดพลังงาน

สำนักงานตรวจสอบภายใน เป็นหน่วยงานที่อยู่ภายใต้การบริหารของสำนักงานอธิการบดีและมีหลายหน่วยงานและใช้พลังงานร่วมกันภายในอาคารสิริคุณากร ดังนั้น สำนักงานตรวจสอบภายในจึงร่วมรณรงค์การประหยัดพลังงานภายในสำนักงานด้วยกิจกรรมดังต่อไปนี้ ให้ปิดไฟ ปิดเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. เปิดเครื่องปรับอากาศก่อนเวลาเริ่มงาน และควรปิดเครื่องปรับอากาศก่อนเวลาเลิกใช้งานเล็กน้อย ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง หรือ 30 นาที



มหาวิทยาลัยขอนแก่น  
สำนักงานตรวจสอบภายใน



จัดทำโดย นางสาวกนกอร สีแสง นักตรวจสอบภายใน สำนักงานตรวจสอบภายใน มหาวิทยาลัยขอนแก่น

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
ความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	4
แนวทางการประหยัดพลังงาน	5
▪ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	5
▪ ระบบเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ	6
▪ ระบบอุปกรณ์สำนักงานและอุปกรณ์อื่น	8
ผลจากการประหยัดพลังงานภายในสำนักงาน	9
▪ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	9
▪ ระบบเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ	10
▪ ระบบอุปกรณ์สำนักงานและอุปกรณ์อื่น	12



## ความสำคัญของการประหยัดพลังงาน

เนื่องจากปัจจุบันประเทศไทยกำลังประสบปัญหาว่าพลังงานที่ใช้อยู่ในปัจจุบันมีจำนวนลดน้อยลง เพราะเกิดจากการที่มีประชากรเพิ่มมากขึ้น และมีเทคโนโลยีมากขึ้นทำให้ประชากรมีความต้องการในการใช้พลังงานมีมากขึ้น ส่งผลให้เกิดปัญหาการขาดแคลนพลังงาน และการทำลายทรัพยากรก็มีเพิ่มมากขึ้น เพราะพลังงานต่างๆ ที่ใช้กันอยู่ต้องนำทรัพยากรต่างๆ มาผลิต จึงเป็นเหตุให้ทรัพยากรเหล่านี้ลดน้อยลง เพราะในการผลิตพลังงานแต่ละครั้ง ทรัพยากรที่ใช้ผลิตเมื่อใช้ผลิตแล้วจะหมดไป บางตัวก็สามารถสร้างขึ้นมากทดแทนได้แต่ก็มีส่วนน้อยที่สามารถสร้างขึ้นมากทดแทนได้ประกอบกับสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศที่ตกต่ำ ประเทศไทยยังต้องเสียเงินจำนวนมากมาในการนำเข้าพลังงาน อาทิเช่น น้ำมันจากต่างประเทศ ซึ่งน้ำมันเป็นหนึ่งในทรัพยากรที่มีความจำเป็นต่อมนุษย์ และการพัฒนาประเทศ

อาคารหรือสถานที่ทำงาน มีการใช้พลังงานหลายรูปแบบ เช่น ระบบปรับอากาศ ระบบแสงสว่าง และการใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ แต่จะใช้มากหรือน้อยขึ้นอยู่กับลักษณะงาน และผู้ใช้อาคารทุกคนควรจะร่วมมือกันประหยัดการใช้พลังงาน และใช้อย่างมีประสิทธิภาพ







- 10) รมรค์สร้างจิตสำนึกในการประหยัดพลังงานไฟฟ้า แสงสว่างอย่างจริงจังและต่อเนื่องด้วยวิธีการต่างๆ เช่น ติดสติ๊กเกอร์ประชาสัมพันธ์ จัดบอร์ดนิทรรศการ เสี่ยงตามสาย หรือให้ความรู้โดยการจัดอบรม เป็นต้น



### ระบบเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ



- 1) ปิดเครื่องปรับอากาศทันทีเมื่อไม่ต้องการใช้งาน และเมื่อ ต้องการปิดเครื่องใหม่อีกครั้ง ควรอย่างน้อย 15 นาที
- 2) ปิดเครื่องปรับอากาศทันทีหากไม่อยู่ในห้องนานกว่า 1 ชั่วโมง และปิดก่อนเวลาเลิกงานเนื่องจากยังคงมีความเย็น อยู่จนถึงเวลาเลิกงาน



- 3) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไม่ต่ำกว่าที่ 25 องศา เซลเซียส เนื่องจากหากตั้งอุณหภูมิให้สูงขึ้นทุก 1 องศา จะประหยัดไฟเพิ่มขึ้นร้อยละ 10
- 4) แยกสวิทช์ปิดเปิดเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบาย อากาศออกจากกัน เนื่องจากไม่จำเป็นต้องเปิดพัดลมระบายอากาศไว้ตลอดเวลาที่ใช้เครื่องปรับอากาศ
- 5) เปิดหน้าต่างให้ลมพัดเข้ามาในห้องช่วงที่อากาศไม่ร้อน แทนการเปิดเครื่องปรับอากาศ จะช่วยลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้าและเป็นการถ่ายเทอากาศอีกด้วย
- 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพการไหลเวียนหรือการถ่ายเทของ อากาศในห้องปรับอากาศ หากมีการไหลเวียนของอากาศไม่เพียงพอให้แก้ไขโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยขนาดของพัดลมระบายอากาศต้องมีความเหมาะสม กับขนาดของห้อง
- 7) ไม่นำต้นไม้มาปลูกในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพราะต้นไม้จะคายไอน้ำ ทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น
- 8) ย้ายเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำร้อนไฟฟ้า เครื่องถ่ายเอกสาร เป็นต้น ออกไว้นอกห้องปรับอากาศโดยเฉพาะเครื่องถ่ายเอกสารนอกจากจะปล่อย ความร้อนออกสู่ห้องปรับอากาศทำให้สิ้นเปลืองไฟฟ้า แล้ว ผงหมึกจากเครื่องจะฟุ้งกระจายอยู่ในห้อง เป็น อันตรายต่อสุขภาพร่างกายของผู้ปฏิบัติงานบริเวณนั้น
- 9) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วที่ผนัง ฝ้าเพดาน ประตู ช่องแสง เพื่อป้องกันความเย็นรั่วไหลจากห้องปรับอากาศ
- 10) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศอยู่เสมอ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง จะช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ร้อยละ 5-7
- 11) กำหนดตารางการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และมีคู่มือปฏิบัติงาน
- 12) รมรณรงค์สร้างจิตสำนึกในการประหยัดพลังงานไฟฟ้าจาก การใช้เครื่องปรับอากาศอย่างจริงจังและต่อเนื่องด้วย วิธีการต่างๆ เช่น ติดสติ๊กเกอร์ประชาสัมพันธ์ จัดบอร์ด นิทรรศการ เสิ้งตามสาย หรือให้ความรู้โดยการ จัดอบรม เป็นต้น



## ระบบอุปกรณ์สำนักงานและอุปกรณ์อื่น



- 1) ปิดจอภาพคอมพิวเตอร์เมื่อไม่มีการใช้งานนานเกินกว่า 15 นาที หรือตั้งโปรแกรมพักหน้าจอ
- 2) ปิดเครื่องคอมพิวเตอร์และเครื่องพิมพ์เมื่อไม่มีการใช้งาน ติดต่อกันนานกว่า 1 ชั่วโมง และปิดเครื่องทุกครั้งหลังเลิกการใช้งานพร้อมทั้งถอดปลั๊กออก
- 3) เลือกใช้คอมพิวเตอร์ที่มีระบบประหยัดพลังงาน เพราะใช้กำลังไฟฟ้าลดลงร้อยละ 55 ในขณะที่รอทำงานและควรใช้จอภาพขนาดที่ไม่ใหญ่เกินไป เช่น จอภาพ ขนาด 14 นิ้ว จะใช้พลังงานน้อยกว่าจอภาพขนาด 17 นิ้ว ถึงร้อยละ 25
- 4) ตรวจสอบแก้ไขเอกสารบนจอภาพแทนการตรวจแก้ไขบนเอกสารที่พิมพ์จากเครื่องพิมพ์ จะช่วยลดการสิ้นเปลือง พลังงาน กระดาษ หมึกพิมพ์ และการสึกหรอของเครื่องพิมพ์ได้มาก
- 5) ติดตั้งเครือข่ายเชื่อมโยงการทำงานของเครื่องพิมพ์เพื่อใช้เครื่องพิมพ์ร่วมกัน จะช่วยลดความสิ้นเปลืองทั้งด้านพลังงานและการซ่อมบำรุง
- 6) ถ่ายเอกสารแบบสองหน้าเพื่อลดปริมาณการใช้กระดาษ
- 7) ปิดเครื่องถ่ายเอกสารทุกครั้งหลังเลิกงานพร้อมถอดปลั๊กออก
- 8) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดในสำนักงานเมื่อเลิกใช้งาน หรือเมื่อไม่มีความต้องการใช้งานนานกว่า 1 ชั่วโมง
- 9) ปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้อย่างเคร่งครัดเพื่อประหยัดพลังงานและยืดอายุการใช้งานอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ต่างๆ
- 10) มีแผนการตรวจเช็คและทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกชนิดเพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ
- 11) ใช้บันไดกรณีขึ้นลงชั้นเดียว
- 12) ควรติดตั้งโปรแกรมให้ลิฟต์หยุดเฉพาะชั้นคี่หรือชั้นคู่ เนื่องจากลิฟต์ใช้ไฟฟ้ามากในขณะที่ออกตัว
- 13) ก่อนปิดประตูลิฟต์ให้เหลียวดูชักนิตหาเพื่อนร่วมทางเพื่อช่วยกันประหยัดไฟฟ้า



- 14) มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าของอุปกรณ์สำนักงาน อย่างจริงจังและต่อเนื่องด้วยวิธีการต่างๆ เช่น ติดสติกเกอร์ประชาสัมพันธ์ จัดบอร์ดนิทรรศการ เสี่ยงตามสาย หรือให้ความรู้โดยการจัดอบรม เป็นต้น



### ผลจากการประหยัดพลังงานภายในสำนักงาน

อ้างอิงข้อมูลจาก ฝ่ายอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมพลังงาน คู่มือการประหยัดพลังงานในสถานที่ทำงาน

#### ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

ระบบไฟฟ้าแสงสว่างใช้ไฟฟ้าประมาณร้อยละ 25 ของการใช้พลังงานไฟฟ้าทั้งหมดของอาคาร

- 1) ใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ
  - ปิดไฟในเวลาพักเที่ยงหรือเมื่อเลิกใช้งาน
  - ถอดหลอดไฟในบริเวณที่มีความสว่างมากเกินไปจนความจำเป็นทั้งนี้ควรถอดบัลลาสต์และสตาร์ทเตอร์ออกด้วย
  - บำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ ตรวจสอบการทำงานและความสว่าง ทำความสะอาดสม่ำเสมอทุก ๆ 3 – 6 เดือน
  - บำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ ตรวจสอบการทำงานและความสว่าง ทำความสะอาดสม่ำเสมอทุก ๆ 3 – 6 เดือน
- 2) ปรับปรุงและติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน ซึ่งสามารถประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 25 – 30
  - เลือกใช้อุปกรณ์ประสิทธิภาพสูง
    - a) เลือกใช้หลอดที่มีประสิทธิภาพสูง เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ 18 และ 36 วัตต์ สำหรับชนิด ไตรฟอสฟอรัส (หลอดซูเปอร์ลักซ์) จะให้แสงสว่างมากกว่าหลอดคอมมูนิคัลถึงร้อยละ 30 แต่ใช้ไฟฟ้าเท่าเดิม







- b) ใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้
- c) ใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์แทนบัลลาสต์ชนิดขดลวดแก๊สเหล็กทำให้การใช้ไฟฟ้าลดลงจาก 10 วัตต์ เหลือเพียง 1 – 2 วัตต์ นอกจากนี้ยังช่วยยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟถึง 2 เท่า
- d) ใช้โคมไฟประสิทธิภาพสูง จะช่วยลดหลอดไฟจาก 4 หลอดใน 1 โคม เหลือ 2 หลอด โดยที่ความสว่างยังคงเดิม

### 3) ปรับปรุงแสงสว่าง

- ติดตั้งสวิตช์ไฟฟ้าให้สะดวกในการเปิด ปิด (ควรอยู่ที่ประตูทางเข้า ออก) และควรแยกสวิตช์ควบคุมการเปิด ปิดทั้งชั้น
- ควรติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างให้ใช้เฉพาะที่เท่านั้น
- ใช้แสงธรรมชาติในบริเวณที่ทำงานริมหน้าต่างและระเบียงทางเดิน

## ระบบเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศมีหลายชนิด แต่ที่ใช้กันมากในอาคารสถานที่ทำงานมักเป็นเครื่องทำน้ำเย็นแบบศูนย์รวมระบายความร้อนด้วยน้ำ และเครื่องปรับอากาศแบบชุดระบายความร้อนด้วยอากาศหรือน้ำ ระบบเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศใช้พลังงานไฟฟ้าประมาณร้อยละ 60 ของการใช้พลังงานไฟฟ้าทั้งหมดในอาคาร



### 1) ใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ

- การลดชั่วโมงการทำงาน
  - a) ปิดเครื่องทำความเย็น ซึ่งใช้ไฟฟ้ามก ก่อนเวลาเลิกงาน 15 – 20 นาที เนื่องจากน้ำเย็นในระบบ ยังมีความเย็นเพียงพอ





- b) ปิดเครื่องส่งลมเย็น หรือเครื่องปรับอากาศแบบชุดในเวลาพักเที่ยงหรือในบริเวณที่เลิกใช้งาน
  - c) ปิดพัดลมระบายอากาศในห้องน้ำหลังเลิกงานและวันหยุด
  - ปรับตั้งอุณหภูมิเหมาะสม
    - a) ตั้งอุณหภูมิที่ 25 องศาเซลเซียส ในบริเวณที่ทำงานทั่วไปและพื้นที่ส่วนกลาง
    - b) ตั้งอุณหภูมิที่ 24 องศาเซลเซียส ในบริเวณพื้นที่ทำงานใกล้หน้าต่างกระจก
    - c) ตั้งอุณหภูมิที่ 22 องศาเซลเซียส ในห้องคอมพิวเตอร์
    - d) การปรับอุณหภูมิเพิ่มทุก ๆ 1 องศาเซลเซียส จะช่วยประหยัดพลังงานประมาณร้อยละ 10 ของเครื่องปรับอากาศ
  - ควรบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ การทำความสะอาด และตรวจสอบรอยรั่วตามขอบกระจกและผนังทุก ๆ 3 – 6 เดือน
- หากทุกหน่วยงานภายในสำนักงาน ร่วมมือกันการประหยัดการใช้พลังงานของระบบปรับอากาศ สามารถประหยัดพลังงานได้ถึงร้อยละ 5 – 10
- 2) ปรับปรุงและติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน
- ปรับปรุงในส่วนระบบน้ำเย็น
    - a) ควรเลือกเครื่องทำน้ำเย็นที่มีประสิทธิภาพสูง(ค่ากิโลวัตต์ต่อตันต่ำ) และเลือกจำนวนเครื่องให้ทำงานได้ค่าประสิทธิภาพสูงที่ภาระสูงสุดและภาระต่ำสุด
    - b) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กแบบแยกส่วนที่มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER = Energy Efficiency Ratio) สูง(เบอร์ 5) สำหรับบริเวณที่มีการทำงานในช่วงเย็นหรือในวันหยุดเพื่อลดชั่วโมงของเครื่องทำน้ำเย็น
    - c) ปรับปรุงฉนวนท่อน้ำเย็น เพื่อลดความร้อนที่ถ่ายเทเข้าไปสู่ระบบน้ำเย็น ซึ่งช่วยให้เครื่องทำน้ำเย็นใช้ไฟฟ้าลดลง
  - ปรับปรุงในส่วนระบบส่งลมเย็น
    - a) ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งมีความแม่นยำในการควบคุมอุณหภูมิ ซึ่งความถูกต้องในการควบคุมอุณหภูมิ 1 องศาเซลเซียส จะประหยัดการใช้พลังงานของเครื่องปรับอากาศถึงร้อยละ 10
  - หมั่นทำความสะอาดแผงกรองอากาศ เพื่อช่วยลดความสกปรกที่ขัดลดน้ำเย็น เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของเครื่องส่งลมเย็น และทำให้คุณภาพอากาศในที่ทำงานดีขึ้น
  - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบค่าคาร์บอนไดออกไซด์ภายในที่ทำงาน เพื่อควบคุมการเปิด – ปิดทางเข้าออกของอากาศภายนอก ไม่ให้เข้ามาในอาคารมากเกินไป ในขณะที่ยังคงรักษาปริมาณอากาศบริสุทธิ์ในที่ทำงานให้เพียงพออยู่เสมอ
  - ปรับปรุงฉนวนท่อน้ำเย็น อย่าให้มีรอยรั่วหรือรอยฉีกขาด เพื่อไม่ให้สูญเสียความเย็น



- ใช้อุปกรณ์ควบคุมปริมาณลมพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบมอเตอร์พัดลมของเครื่องส่งลมเย็นเพื่อขจัดปัญหาภาวะไม่สมดุลของลมที่จ่ายในแต่ละพื้นที่ทำงาน ในขณะเดียวกันยังเป็นการใช้พลังงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 3) ใช้ระบบควบคุมอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบประหยัดพลังงานทำงานด้วยระบบคอมพิวเตอร์ใช้ง่าย สามารถควบคุมการทำงานของอุปกรณ์จำนวนมากโดยใช้บุคลากรเพียงคนเดียว
- สามารถกำหนดชั่วโมงทำงานของระบบปรับอากาศได้ถูกต้องแม่นยำและมีประสิทธิภาพ กล่าวคือ สามารถเปิด ปิดอุปกรณ์ตามเวลาที่กำหนด และสามารถเปิด ปิดตามสภาพอากาศภายนอกและตามภาระความเย็น
  - สามารถเก็บบันทึกและรายงานสถานการณ์ใช้งานของระบบปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อใช้ปรับปรุงทำงานของระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลาอย่างอัตโนมัติ
  - สามารถควบคุมการทำงานของระบบปรับอากาศในระยะไกลจากหน้าจอคอมพิวเตอร์
- 4) ปรับปรุงในส่วนของอาคาร
- ผนังทึบ
    - a) ผนังภายนอกควรทาสีขาวหรือสีอ่อน เพื่อช่วยสะท้อนความร้อน
    - b) ผนังภายในควรบุฉนวนกันความร้อน
  - ผนังกระจก (ซึ่งนิยมมากสำหรับอาคารสถานที่ทำงานในปัจจุบัน)
    - a) ควรใช้กระจกชนิดสะท้อนรังสีความร้อนแทนที่การใช้กระจกใส
    - b) สำหรับอาคารเก่าที่ใช้กระจกใสธรรมดา ควรติดฟิล์มชนิดสะท้อนรังสีความร้อน
- การปรับปรุงและติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน สามารถประหยัดพลังงานของระบบอาคารได้ร้อยละ 10 – 25

### ระบบอุปกรณ์สำนักงานและอุปกรณ์อื่น

ระบบอุปกรณ์สำนักงานและอุปกรณ์อื่น ใช้ไฟฟ้าประมาณร้อยละ 15 ของการใช้พลังงานทั้งหมดของอาคาร

- 1) การปิดเครื่องคอมพิวเตอร์ในเวลาพักเที่ยงสามารถลดการใช้ไฟฟ้าได้ เนื่องจากจอภาพใช้ไฟฟ้ากว่าร้อยละ 70 ของเครื่องคอมพิวเตอร์และควรสั่งให้ระบบประหยัดพลังงานอัตโนมัติที่มากับเครื่องคอมพิวเตอร์ที่ทำงาน
- 2) เลือกซื้อจอภาพคอมพิวเตอร์ขนาดที่เหมาะสม เช่น จอภาพ 14 นิ้ว ใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าจอภาพ 17 นิ้ว
- 3) พิจารณาเครื่องพิมพ์ผลและเครื่องถ่ายเอกสารที่มีระบบถ่าย 2 หน้า จะช่วยประหยัดกระดาษ
- 4) ใช้กระดาษให้ครบทั้งสองหน้า
- 5) ก่อนปิดประตูลิฟต์ให้หาเพื่อนร่วมทางเพื่อช่วยกันประหยัดไฟฟ้าได้



## อ้างอิงข้อมูลจาก

1. วิทยาลัยเทคนิคชัยภูมิ <http://www.chainat.ac.th>
2. กระทรวงพลังงาน <http://www.energy.go.th/>
3. รอนรัวเรื่องการปรับตัวต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ <http://www.environnet.in.th>



# คู่มือ

มาตรการประหยัดพลังงาน ประจำปี 2561  
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14

กลุ่มอำนวยการ

โทร. 0 7648 1529 ต่อ 102

โทรสาร 0 7648 1530

# คำนำ

“พลังงาน” ถือเป็นสิ่งที่มีค่าและมีความจำเป็นต่อการดำรงชีวิตประจำวันของเราทุกคน ซึ่งความต้องการใช้พลังงานมีอัตราที่เพิ่มขึ้นทุกปีในขณะที่พลังงานต่าง ๆ มีอยู่อย่างจำกัด ดังนั้น เราทุกคนจะต้องช่วยกันประหยัดพลังงานของชาติให้เพียงพอกับความต้องการใช้

ตามมติคณะรัฐมนตรี ได้กำหนดตัวชี้วัด “ระดับความสำเร็จของการดำเนินการตามมาตรการประหยัดพลังงาน” เป็นหนึ่งในกรอบการประเมินผลการปฏิบัติราชการของส่วนราชการ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14 ได้ตระหนักเห็นความสำคัญดังกล่าว จึงได้กำหนดมาตรการประหยัดพลังงานเพื่อส่งเสริมให้ข้าราชการในสำนักงานได้ใช้เป็นแนวปฏิบัติและมีส่วนร่วมในการช่วยกันประหยัดพลังงาน

ขอขอบคุณ บุคลากรในสังกัดที่ได้ตระหนักและเห็นความสำคัญในการประหยัดพลังงาน อันจะนำมาเพื่อประโยชน์แก่ทางราชการและประเทศชาติโดยส่วนรวมต่อไป



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14

กลุ่มอำนวยการ

# สารบัญ

มาตรการประหยัดพลังงาน	หน้า
ไฟฟ้า	1
เครื่องปรับอากาศ	2
ตู้เย็น	3
โทรทัศน์	4
น้ำมัน	5
น้ำประปา	6
กาต้มน้ำไฟฟ้า	7
เครื่องคอมพิวเตอร์	8
เครื่องถ่ายเอกสาร	9
โทรศัพท์	10
108 วิธีประหยัดพลังงาน	11-16
ภาคผนวก	
คำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการ	17



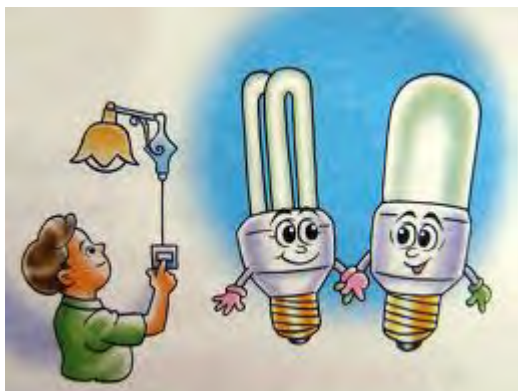
มาตรการประหยัดพลังงาน

# ไฟฟ้า

ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน

ถอดปลั๊กไฟ หรือ ปิดสวิตช์ไฟทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานทุกครั้ง

ไฟฟ้าและแสงสว่างในห้องทำงานให้เปิดเฉพาะเท่าที่จำเป็นต่อการใช้งาน  
ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติเข้าช่วย โดยการเปิดม่านเพื่อลดจำนวนการเปิดไฟ  
ห้ามชาร์ตแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือส่วนตัวในสถานที่ทำงาน



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14  
มาตรการประหยัดพลังงาน

# เครื่องปรับอากาศ

เริ่มเปิดตั้งแต่เวลา 10.00 น. ถึงเวลา 12.00 น. ในช่วงเช้า  
ปิดพักช่วงกลางวัน ตั้งแต่เวลา 12.00 น. ถึงเวลา 13.00 น.

และในช่วงบ่ายเวลา 13.00 น. ถึงเวลา 16.00 น.

ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง  
หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ เพื่อลดการเปลืองไฟ  
ในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14  
มาตรการประหยัดพลังงาน

# ตู้เย็น

ตั้งห่างจากผนัง 15 เซนติเมตร

ภายในตู้เย็นไม่ควรมีปริมาณที่แช่มากเกินไปและหมั่นทำความสะอาด

เลือกตู้เย็น ฉลากประหยัด เบอร์ 5

ไม่ควรนำของร้อนหรือยังอุ่นแช่ในตู้เย็น

ควรปิดให้สนิททุกครั้งหลังเปิด



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14

มาตรการประหยัดพลังงาน

# โทรทัศน์

ไม่ควรเปิดโทรทัศน์ทิ้งไว้เพื่อต้องการฟังแต่เสียงและควรปิดเมื่อไม่มีคนดู  
ไม่ควรปิดโทรทัศน์ด้วยตัวรีโมทคอนโทรล ควรปิดสวิตช์ที่ตัวเครื่องทุกครั้ง  
ไม่เปิดโทรทัศน์รายการเดียวกันในเวลาเดียวกัน คนละเครื่อง



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14

มาตรการประหยัดพลังงาน

# น้ำมัน

พยายามลดการเดินทางที่ไม่จำเป็น โดยใช้การติดต่อทางโทรศัพท์แทน  
ให้วางแผนเส้นทาง หากไปทางเดียวกันก็ให้ใช้รถคันเดียวกัน  
ศึกษาเส้นทางก่อนออกเดินทางทุกครั้ง  
ตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้พร้อมก่อนออกเดินทางทุกครั้ง  
ขับขี่ด้วยความเร็วไม่เกิน 90 กิโลเมตรต่อชั่วโมง



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14  
มาตรการประหยัดพลังงาน



# น้ำประปา

ใช้น้ำประปาอย่างประหยัด ไม่ควรเปิดน้ำทิ้งไว้  
สำรวจ ตรวจสอบ สุขภัณฑ์ วัสดุ และอุปกรณ์ห้องน้ำ  
ป้องกันการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง  
ซ่อมบำรุงการรั่วไหลของน้ำทันทีที่ตรวจสอบ  
เปลี่ยนอุปกรณ์การใช้น้ำที่มีคุณภาพ  
ห้ามล้างรถ รถยนต์ รถจักรยานยนต์ ส่วนตัวในสถานที่ทำงาน



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14  
มาตรการประหยัดพลังงาน

# กาต้มน้ำไฟฟ้า

ให้มีน้อยจุดที่สุด

ถอดปลั๊กออกทุกครั้งที่ไม่มีการใช้งานในช่วงเวลาของวัน

ใส่น้ำให้พอเหมาะกับความต้องการ

อย่าให้น้ำแห้ง หรือปล่อยให้ระดับน้ำต่ำกว่าขีดที่กำหนด

เลือกใช้รุ่นที่มีฉนวนกับความร้อนที่มีประสิทธิภาพ

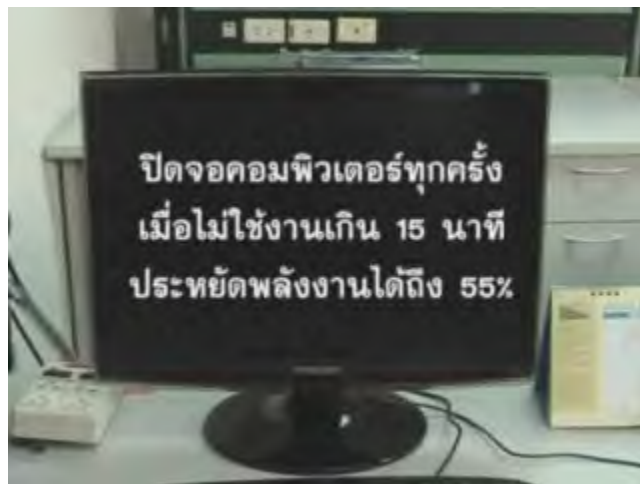


สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14

มาตรการประหยัดพลังงาน

# เครื่องคอมพิวเตอร์

ไม่เปิดเครื่องคอมพิวเตอร์ทิ้งไว้นาน ๆ หรือ  
หากไม่ใช้งานเกิน 1 ชั่วโมงควรปิดเครื่อง  
ตั้งระบบพักหน้าจอเมื่อไม่ใช้งานนานเกิน 15 นาที  
ถอดปลั๊กและปิดสวิตช์ทุกครั้งหลังจากเลิกใช้งาน  
ใช้กระดาษใช้แล้ว 1 หน้า สำหรับพิมพ์เอกสารที่ไม่สำคัญ



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14  
มาตรการประหยัดพลังงาน

# เครื่องถ่ายเอกสาร

ควรตั้งอยู่นอกห้องปรับอากาศ

ถอดปลั๊กเมื่อเลิกใช้งาน

ถ่ายเอกสารฉบับที่จำเป็น โดยใช้กระดาษทั้งสองหน้า  
เลือกใช้หรือเช่าเครื่องถ่ายเอกสารที่มีระบบประหยัดพลังงาน



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14

มาตรการประหยัดพลังงาน

# โทรศัพท์

การใช้โทรศัพท์ทางไกล

กด 1234

จะประหยัดกว่าเดิม 30-70%

ห้ามใช้โทรศัพท์ในเรื่องส่วนตัว



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14

มาตรการประหยัดพลังงาน

# 108 วิธี ประหยัดพลังงาน

## ประหยัดน้ำมันโดย



1. ตรวจสอบลมยางเป็นประจำ
2. สับเปลี่ยนยางตรวจตั้งศูนย์ล้อตามกำหนด
3. ดับเครื่องทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอนานๆ
4. ใช้เกียร์ให้เหมาะสมกับสภาพเส้นทาง
5. ไม่ออกรถกระชากจนดังเอี๊ยด
6. ไม่เร่งเครื่องยนต์ตอนเกียร์ว่าง (เบิ้ลเครื่อง)
7. ตรวจเช็คเครื่องยนต์สม่ำเสมอ
8. ไม่ต้องอุ่นเครื่อง ขับช้าๆ เครื่องจะอุ่นเองที่ 1-2 กิโลเมตรแรก
9. ไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด
10. ใช้ระบบการใช้รถร่วมกัน (Car Pool)
11. ใช้โทรศัพท์แทนการเดินทาง
12. เดินทางใกล้ๆ ใช้จักรยาน
13. โทรนัดล่วงหน้าก่อนเดินทาง
14. ศึกษาแผนที่ในการเดินทางให้ดี
15. ใช้โทรสารไปรษณีย์ หรืออินเทอร์เน็ต แทนการส่งเอกสารด้วยตัวเอง
16. กำหนดเส้นทางและช่วงเวลาการเดินทางให้เหมาะสม
17. หมั่นศึกษาทางลัด จะประหยัดทั้งเวลาและน้ำมัน



18. เป่าทำความสะอาดไส้กรองอากาศ และเปลี่ยนไส้กรองอากาศ และเปลี่ยนไส้กรอง อากาศตามความเหมาะสม
19. ไม่ควรลากเกียร์ต่ำนานๆ
20. ไม่ติดตั้งอุปกรณ์แต่งรถ ที่จะทำให้เครื่องยนต์ทำงานหนักขึ้น
21. ใช้น้ำมันที่มีค่าออกเทน เหมาะกับชนิดของรถ
22. เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง และไส้กรองน้ำมันเครื่อง ตามความเหมาะสม
23. งดใช้รถยนต์ส่วนตัว สัปดาห์ละ 1 วัน
24. ไม่ควรปรับเครื่องปรับอากาศให้เย็นเกินไป
25. จอดรถในที่ร่ม เพื่อลดอุณหภูมิในรถ
26. ไม่เลี้ยงคลัตช์ เร่งเครื่อง เพื่อไม่ให้รถไหลขณะอยู่บนทางลาด



## ประหยัดไฟฟ้าโดย

27. ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งที่เลิกใช้งาน
28. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5
29. ถ้าออกจากห้องเกิน 1 ชั่วโมง ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้ง
30. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ
31. ใส่เสื้อผ้าให้เหมาะสมกับสภาพเมืองร้อน ช่วยประหยัดค่าไฟเครื่องปรับอากาศ
32. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส
33. ตรวจสอบอุดรอยรั่วในห้องและปิดประตูทุกครั้งก่อนใช้เครื่องปรับอากาศ
34. หลีกเลี่ยงการเก็บวัสดุที่ไม่จำเป็นในห้องปรับอากาศ
35. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบผนังและบนเพดาน
36. ใช้มู่ลี่หรือกันสาด ป้องกันแสงแดดกระทบตัวอาคาร เพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก
37. ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิดเปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ

38. ปิดไฟทุกพักเที่ยง
39. ปลุกต้นไม้รอบๆอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นและบดบังแสงแดดให้แก่อาคาร
40. สร้างร่มไม้ใหญ่เพื่อลดอุณหภูมิให้อาคาร
41. ปลุกพืชคลุมดินเพื่อลดความร้อนจากไอน้ำ
42. หลีกเลี่ยงการใช้เพอร์นิเจอร์ที่อมความร้อน เช่น เก้าอี้หนัง หรือสั้กลาดในห้องปรับอากาศ
43. เลือกซื้อพัดที่มีเครื่องหมายมาตรฐานรับรอง
44. ถ้าไม่จำเป็น ควรใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศ
45. ใช้หลอดผอมจอมประหยัด
46. ใช้บัลลัสสตาร์ทอิเล็คทรอนิกส์คู่กับหลอดผอมจอมประหยัด
47. ใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยกระจายความสว่าง
48. ใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร เพื่อลดอุณหภูมิจากภายนอกอาคาร
49. ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับการเปิดไฟไว้ทั้งคืน
50. ติดตั้งไฟเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้อง
51. ใช้สีอ่อนภายในอาคาร เพื่อทำให้ห้องสว่างขึ้น
52. ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้มากที่สุด
53. ถอดหลอดไฟออกครึ่งหนึ่งในบริเวณที่ต้องการแสงสว่างน้อย
54. ปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้งหลังปิด
55. ไม่ควรเปิดตู้เย็นบ่อย หรือนำของร้อนเข้าแช่ในตู้เย็น
56. ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อม
57. เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะกับขนาดของครอบครัว
58. ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นอย่างสม่ำเสมอ
59. เลือกซื้อตู้เย็นประตูเดียวประหยัดกว่าจะ

60. ตั้งสวิตช์อุณหภูมิในตู้เย็นให้เหมาะสม
61. ไม่ควรพรมน้ำจนแฉะเวลารีดผ้า เพราะทำให้ต้องใช้ไฟในการรีดมากขึ้น
62. ดึงปลั๊กเตารีดออกก่อนรีดผ้าเสร็จเล็กน้อย ความร้อนที่เหลือยังใช้รีด ต่อได้อีก
63. เสียบปลั๊กแล้ว ควรรีดผ้าให้เสร็จในคราวเดียว
64. เลือกภาชนะให้เหมาะสมกับปริมาณอาหารที่ปรุง
65. ใส่ผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้
66. ตามเสื่อกับแสงแดด ประหยัดกว่าการอบ (หอมกว่าด้วย)
67. ปิดโทรทัศน์ทุกครั้ง ทันทีที่ไม่มีคนดู
68. ไม่ปรับจอโทรทัศน์ให้สว่างเกินไป
69. ดูโทรทัศน์ร่วมกันเครื่องเดียวทั้งบ้าน
70. เช็ดผมให้หมาดก่อนใช้เป่าผม
71. ใช้เตาแก๊สหุงต้ม ประหยัดกว่าเตาไฟฟ้า
72. ดึงปลั๊กกาต้มน้ำไฟฟ้าออกทันทีเมื่อน้ำเดือด
73. อย่าเสียบปลั๊กหม้อหุงข้าวทิ้งไว้ตลอดเวลา
74. แยกสวิตช์ไฟฟ้าออกจากกันทั้งบ้าน เพื่อสามารถเลือกเปิดปิดได้เฉพาะจุด
75. ไม่ติดตั้งอุปกรณ์ที่ปล่อยความร้อน ในห้องที่ใช้เครื่องปรับอากาศ
76. หมั่นซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้า
77. อย่าเปิดคอมพิวเตอร์ไว้ถ้าไม่ใช้งาน
78. ดูสัญลักษณ์ ENERGY STAR ก่อนซื้ออุปกรณ์ไฟฟ้าของสำนักงาน

## ประหยัดน้ำโดย



79. หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ
80. ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ตอนโกนหนวดแปรงฟัน หรือถูสบู่

81. ใช้สบู์เหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือ เพราะจะใช้น้ำน้อยกว่า
82. รองน้ำซักผ้าแค่พอดีใช้ อย่าเปิดทิ้งไว้ตลอดการซัก
83. ใช้บัวรดน้ำแทนสายยางฉีดน้ำ
84. ไม่ควรใช้สายยางล้างรถ และอย่าเปิดน้ำไหลตลอดเวลา
85. ล้างรถเท่าที่จำเป็น
86. หมั่นตรวจสอบท่อน้ำในบ้านว่ามีรอยรั่วหรือไม่
87. ล้างผักผลไม้ในอ่างหรือภาชนะ
88. ล้างจานในอ่างล้างจาน
89. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึมของชักโครก
90. ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
91. ติดอุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก
92. ไม่ควรรดน้ำต้นไม้ตอนแดดจัด
93. อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือโดยเปล่าประโยชน์
94. รินน้ำให้พอดิบดื่ม
95. ติดตั้งถังเก็บน้ำไว้บนชั้นสูงสุดของอาคาร



## ประหยัดพลังงานอื่นๆ โดย

96. ใช้กระดาษให้คุ้มทั้ง 2 หน้า
97. ส่งต่อเอกสารแทนการถ่ายสำเนาหลายๆชุด
98. ใช้กระดาษขนาดเล็กปะหน้า โทรสารแทนกระดาษเต็มแผ่น
99. ส่งผ่านข้อมูลข่าวสารทางคอมพิวเตอร์ ช่วยลดขั้นตอน ช่วยลดพลังงาน
100. งดการใช้งานกระดาษและแก้วกระดาษ ในงานสังสรรค์
101. แยกประเภทขยะ

102. ขึ้นลงชั้นเดียว ไม่ต้องใช้ลิฟท์
103. ไม่ควรใช้ผลิตภัณฑ์ที่ใช้ได้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง
104. ใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้
105. ใช้สินค้าที่บรรจุภัณฑ์สามารถผ่านกระบวนการนำกลับมาใช้ใหม่ได้
106. ทำความสะอาดรังผึ้งของเตาถ่านก่อนใช้ จะช่วยให้การเผาไหม้ดีขึ้น
107. ใช้ตะกร้าหรือถุงผ้าไปจ่ายตลาด
108. ปลุกฝังค่านิยมให้เด็กไม่ใช้ทรัพยากรอย่างสูญเปล่า



“  
ในเวลาทักเที่ยง ออกไป  
รับประทานอาหารกลางวัน  
อย่าลืมปิดโทรทัศน์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า  
”



ภาคผนวก





คำสั่งสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14  
ที่ 26/2561

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินงานตามมาตรการประหยัดพลังงานของหน่วยงาน

ตามมติคณะรัฐมนตรี ได้กำหนดตัวชี้วัด “ระดับความสำเร็จของการดำเนินการตามมาตรการประหยัดพลังงาน” เป็นหนึ่งในกรอบการประเมินผลการปฏิบัติราชการของส่วนราชการและเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการประหยัดพลังงานและการรายงานผลการประหยัดพลังงานรวมถึงควบคุมการใช้พลังงานของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงแต่งตั้งคณะกรรมการ ดังนี้

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1. ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14          | ประธานคณะกรรมการ            |
| 2. รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14 ทุกคน | รองประธานคณะกรรมการ         |
| 3. ผู้อำนวยการกลุ่ม/หน่วย  | คณะกรรมการ                  |
| 4. นางสุภาณี ธรรมประดิษฐ์ ผอ.กลุ่มอำนวยการ                         | คณะกรรมการ/เลขานุการ        |
| 5. น.ส.นัชชา ประเสริฐ นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ                   | คณะกรรมการ/ผู้ช่วยเลขานุการ |

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 22 มกราคม พ.ศ.2561

(นายสามารถ รังสรรค์)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14 ปฏิบัติหน้าที่  
รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14 รักษาการแทน  
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14

## รายชื่อคณะกรรมการ

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14  
รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 14  
นางสุภาณี ธรรมประดิษฐ์ ผู้อำนวยการกลุ่มอำนวยการ  
นางสาวนัชชา ประเสริฐ นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

ประธานคณะกรรมการ  
รองประธานคณะกรรมการ  
คณะกรรมการ  
คณะกรรมการ

## ผู้จัดทำเอกสาร

นางสาวนัชชา ประเสริฐ นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

## ออกแบบปก/รูปเล่ม

นางสาวนัชชา ประเสริฐ นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

## การประหยัดพลังงาน



เมื่อกล่าวถึงการประหยัดพลังงาน ทุกคนจะนึกถึงการลดการใช้พลังงานน้ำมัน หรือลดการใช้พลังงานไฟฟ้า เพราะเป็นเรื่องใกล้ตัวที่เกี่ยวข้องกับชีวิตประจำวันของทุกคนและน่าจะเป็นสิ่งที่ปฏิบัติได้ง่ายที่สุดและเห็นผลได้ชัดเจนที่สุด เช่น ค่าใช้จ่ายในการเติมน้ำมันในแต่ละเดือนลดลง ค่าไฟฟ้าแต่ละเดือนลดลง เมื่อเป็นเช่นนั้นก็สามารถสรุปได้ว่าเราได้ประหยัดพลังงานแล้ว แต่จริงๆ แล้ว ยังมีอีกหลากหลายวิธีที่เราสามารถช่วยกันประหยัดพลังงานและเป็นวิธีง่ายๆ ที่เราสามารถทำได้ด้วยตัวเองทั้งสิ้น แต่ก่อนที่เราจะรู้วิธีประหยัดพลังงานแบบง่ายๆ เราควรทำความรู้จักกับเจ้าพลังงานกันก่อน

**พลังงาน (Energy)** หมายถึง พลังต่างๆ ที่นำมาใช้ให้เกิดงาน พลังต่างๆ เช่น ไฟฟ้า น้ำมัน ถ่าน ฟืน ลม แสงอาทิตย์ เป็นต้น พลังงานแบ่งออกเป็น 2 ประเภทใหญ่ๆ คือ

1. พลังงานใช้แล้วหมด หรือที่เรียกกันว่า พลังงานฟอสซิล ซึ่งเป็นพลังงานสิ้นเปลือง พลังงานพวกนี้ได้แก่น้ำมัน ถ่านหิน ก๊าซธรรมชาติ
2. พลังงานใช้ไม่หมด หรือพลังงานหมุนเวียน ได้แก่ แกลบ ชานอ้อย ชีวมวล (เช่น มูลสัตว์ และก๊าซชีวภาพ) น้ำ แสงอาทิตย์ คลื่น

**พลังงานไฟฟ้า** เป็นพลังงานที่เปลี่ยนมาจากพลังงานรูปอื่น ซึ่งเกิดจากการเคลื่อนที่ของ อิเล็กตรอน ผ่าน ตัวนำไฟฟ้า โดยอิเล็กตรอนเคลื่อนจากขั้วที่จ่ายอิเล็กตรอนได้ดีไปสู่ขั้วที่รับอิเล็กตรอนได้ดี(ขั้วลบไปหาขั้วบวก)แต่ไฟฟ้าเป็นกระแสสมมติเคลื่อนสวนทางกับอิเล็กตรอนจากขั้วบวกไปขั้วลบ

**พลังงานน้ำมัน** เป็นพลังงานที่เกิดจากซากสัตว์และซากพืชที่ตายมานานเป็นล้านปี ทับถมสะสมกันจมอยู่ใต้ดิน แล้วเปลี่ยนรูปเป็น “ฟอสซิล” ซึ่งระหว่างนั้นก็มีการเปลี่ยนแปลงตามธรรมชาติจนฟอสซิลกลายเป็นน้ำมันดิบ ถ่านหิน ก๊าซธรรมชาติ เราจึงเรียนชื่อเพลิงประเภทนี้ว่า “เชื้อเพลิงฟอสซิล”

พลังงานเป็นสิ่งที่มีความสำคัญต่อระบบเศรษฐกิจและการดำเนินชีวิตของประชาชนทั่วโลก เป็นปัจจัยที่ทำให้โลกมีการพัฒนาขับเคลื่อนไปข้างหน้าได้ พลังงานได้เป็นสิ่งที่มีความเป็นสากล เนื่องจากพลังงานเป็นสิ่งที่มีความจำเป็นต่อทุกๆ อย่าง และมีความสำคัญต่อทั้งทางเศรษฐกิจ สังคม และการเมืองของโลก

เมื่อเราได้รู้จักกับพลังงานและรู้ถึงความสำคัญของพลังงานกันแล้ว ก็น่าจะถึงเวลาแล้วที่เราจะต้องหันมาช่วยกัน ประหยัดพลังงาน เพื่อให้สามารถมีพลังงานใช้ได้ตลอดไป ด้วยวิธีการง่ายๆ คือ

## 1.ด้านประหยัดพลังงานไฟฟ้า

### 1.1 คอมพิวเตอร์

- ไม่เปิดเครื่องคอมพิวเตอร์ทิ้งไว้นาน ๆ
- ถอดปลั๊กเมื่อเลิกใช้งาน
- ปิดจอภาพเมื่อไม่ใช้งานนานเกินกว่า 15 นาที
- ตั้งคอมพิวเตอร์ในบริเวณที่มีการระบายความร้อนได้ดี
- เลือกใช้คอมพิวเตอร์ที่มีระบบประหยัดพลังงานมีสัญลักษณ์ Energy Star
- ควรซื้อจอภาพที่มีขนาดไม่ใหญ่เกินไป

### 1.2 โทรทัศน์

- เลิกเปิดโทรทัศน์ทิ้งไว้เมื่อไม่มีคนดู
- เลิกปรับจอภาพให้สว่างเกินความจำเป็น
- เลิกเปิดโทรทัศน์หลายเครื่องเพื่อดูเรื่องเดียวกัน ในเวลาเดียวกัน
- เลิกปิดโทรทัศน์ด้วยตัวรีโมทคอนโทรล เพราะเปลืองไฟกว่า
- เลือกซื้อโทรทัศน์ขนาดให้เหมาะสมกับความจำเป็น

### 1.3 เครื่องปรับอากาศ

- ตั้งอุณหภูมิที่ระดับร่างกายรู้สึกสบาย โดยไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส
- ถ้าไม่อยู่ในห้องมากกว่า 1 ชั่วโมง ควรปิดเครื่องปรับอากาศ
- ไม่ปลุกต้นไม้หรือตากผ้าในห้องที่มีการปรับอากาศ เพราะไปเพิ่มความชื้น ทำให้เครื่องทำงานหนักขึ้น
- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้มีฝุ่นเกาะ
- อย่านำสิ่งของไปวางขวางทางลมเข้า - ออก ของชุดระบายความร้อนที่อยู่นอกบ้าน
- อย่าติดตั้งชุดระบายความร้อนใกล้ผนังเกินไป
- เลือกขนาดเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับห้อง

### 1.4 หลอดไฟฟ้า

- ปิดหลอดไฟบางบริเวณให้เร็วกว่าที่เคยปฏิบัติ
- อย่าเปิดไฟทิ้งไว้เมื่อไม่มีคนอยู่
- ลดจำนวนหลอดไฟในบริเวณที่อาศัยแสงธรรมชาติได้
- อย่าใช้หลอดไฟที่ไม่ได้มาตรฐาน
- หมั่นทำความสะอาดตัวหลอดและโคมไฟไม่ให้มีฝุ่นเกาะ

### 1.5 พัดลม

- เลิกเปิดทิ้งไว้เมื่อไม่มีใครอยู่
- ถ้าใช้พัดลมที่มีระบบรีโมทคอนโทรลต้องถอดปลั๊กทันทีที่เลิกใช้
- ยิ่งเปิดลมแรงขึ้น ยิ่งใช้ไฟมากขึ้น
- ทำความสะอาดใบพัด ตะแกรงครอบและแผงหม้อมอเตอร์พัดลม อย่าให้มีฝุ่นเกาะ
- ตั้งพัดลมในที่ที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก

## 1.6 กระดิกน้ำร้อน

- เลิกใส่น้ำเกินกว่าที่ต้องการใช้
- อย่าเสียบปลั๊กทิ้งไว้นานก่อนการใช้งานจริง
- เลิกต้มน้ำในห้องที่มีการปรับอากาศ
- ถอดปลั๊กทันทีที่เลิกใช้
- อย่างนำน้ำเย็นไปต้มทันที

## 2. ด้านประหยัดพลังงานน้ำมัน

- วางแผนกำหนดเส้นทางเป้าหมายก่อนออกเดินทาง
- ไม่ควรบรรทุกหนักเกินไป หลีกเลี่ยงการบรรทุกสิ่งของที่ไม่จำเป็น
- ตรวจวัดลมยางอยู่เสมอ ปรับลมยางให้เหมาะสมตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตรถยนต์แนะนำในคู่มือการใช้รถ
- ตรวจรถยนต์ประจำวัน โดยใช้เวลาอย่างน้อย 2 - 3 นาทีในแต่ละวัน ตรวจจุดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการ

ทำงานของรถก่อนออกเดินทาง

- ปิดเครื่องปรับอากาศ ไฟหน้ารถ เครื่องเสียงทุกครั้งก่อนสตาร์ทเครื่องยนต์
- ทางเดียวกันไปรถคันเดียวกัน
- ทุกครั้งก่อนจะออกรถควรอุ่นเครื่องยนต์ให้เครื่องทำงานถึงอุณหภูมิปกติ (ประมาณ 80 องศาเซลเซียส)

หรือเมื่อสตาร์ทเครื่องยนต์ให้ทำงานแล้วควรปล่อยทิ้งไว้ 1 - 2 นาที

- ไม่ควรออกรถกระชากและเลี้ยวอย่างกะทันหัน
- เลือกใช้เกียร์ให้เหมาะสมกับความเร็ว
- ไม่ควรเบรกรุนแรง
- อย่าเหยียบคลัตช์โดยไม่จำเป็น เพื่อป้องกันไม่ให้แผ่นคลัตช์สึกหรอเร็ว
- ขับรถที่ความเร็วประหยัด ควรขับด้วยความเร็วสม่ำเสมอในอัตราที่เหมาะสม คือ 80 - 90 กิโลเมตร/

ชั่วโมง ที่ 1,800 รอบต่อนาที

- ควรเปิดเครื่องปรับอากาศแต่พอเหมาะ ปรับอุณหภูมิและความแรงลมให้สัมพันธ์กัน
- ไม่ควรติดเครื่องยนต์ระหว่างจอดรถรอ

จะเห็นได้ว่าการประหยัดพลังงานเป็นเรื่องที่ไม่ยากเลย และทุกคนสามารถทำได้ สามารถประหยัดพลังงานได้ด้วยตัวเอง แต่ทุกคนจะต้องตระหนักถึงความสำคัญของการประหยัดพลังงานและที่สำคัญต้องมีการปฏิบัติอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เพื่อที่จะได้มีพลังงานเหลือใช้ไปตลอดจนชั่วลูกชั่วหลานต่อไป

## การประหยัดพลังงานในบ้าน



1. ออกแบบบ้านและทิศทางของบ้านให้เหมาะสมเลือกซื้อบ้านหรือออกแบบบ้านที่มีลักษณะโปร่งอากาศถ่ายเทได้สะดวก มีการระบายความร้อนได้ดี สำหรับทิศทางของบ้านควรหันหน้าไปในแนว ทิศเหนือ - ใต้ เพื่อหลีกเลี่ยงไม่ให้แสงอาทิตย์เข้าสู่ช่องเปิดของอาคารโดยตรง หากหลีกเลี่ยงไม่ได้ควรใช้อุปกรณ์บังแดด เช่น ติดตั้งกันสาด หรือปลูกต้นไม้ช่วย และ สร้างบ้านด้วยวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนได้ดี ตั้งแต่หลังคาจนถึง กรอบผนัง
2. ปลุกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงาแก่ตัวบ้านจะช่วยลดการใช้ไฟฟ้าเพื่อปรับอากาศและถ่ายเทอากาศ



3. เลือกซื้อแต่อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานเช่น เลือกซื้ออุปกรณ์ที่มีฉลากเบอร์ 5 เป็นต้น
4. ใช้น้ำอย่างประหยัด

น้ำประปาที่เราใช้มาจากแหล่งน้ำธรรมชาติ แต่ผ่านกระบวนการกรองและ ฆ่าเชื้อจนสะอาดและบริโภคได้ ซึ่งต้องอาศัยพลังงานในกระบวนการเหล่านั้น ดังนั้น การใช้น้ำอย่างประหยัดจึงเป็นการประหยัดพลังงานด้วย

- ☐ ใช้หัวก๊อกที่มีตัวลดอัตราการไหลของน้ำให้อ่อนลง
- ☐ ปิดก๊อกน้ำในระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด
- ☐ ใช้ไม้กวาดในการกวาดพื้นแทนการใช้น้ำฉีดเพื่อทำความสะอาด
- ☐ ล้างรดด้วยน้ำถังและฟองน้ำ แทนการใช้สายยางฉีดน้ำ
- ☐ ใช้น้ำจากการซักล้าง หรือถูพื้น เพื่อรดน้ำต้นไม้แทนการใช้น้ำประปา โดยตรง
- ☐ 5. การใช้เตาแก๊ส
- ☐ ควรเลือกใช้ถังแก๊สที่มีเครื่องหมายสำนักงานมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.)
- ☐ ควรใช้สายยางหรือสายพลาสติกชนิดยาว และมีความยาว 1-1.5 เมตร
- ☐ ตั้งเตาแก๊สให้ห่างถังแก๊สประมาณ 1-1.5 เมตร
- ☐ ปิดวาล์วที่หัวเตาและหัวปรับความดันเมื่อเลิกใช้



## ☐ 6. การใช้เตาถ่าน

- ☐ ควรเลือกใช้เตาถ่านชนิดที่มีประสิทธิภาพสูง
- ☐ เตรียมอาหารสด เครื่องปรุง และอุปกรณ์การทำอาหารให้พร้อมก่อนติดไฟ

ไม่ควร ติดไฟรอนานเกินไปจะสิ้นเปลืองถ่าน

- ☐ เลือกขนาดของหม้อหรือกระทะให้เหมาะสมกับปริมาณอาหารที่จะปรุงรวมทั้ง ประเภทของอาหารที่จะปรุง

- ☐ ควรหุ่บถ่านให้มีขนาดพอเหมาะคือ ประมาณชิ้นละ 2-4 ซม.

- ☐ ไม่ควรใช้ถ่านมากจนล้นเตา

- ☐ อย่าใช้ถ่านที่เปียกชื้น จะติดไฟยากและสิ้นเปลือง

- ☐ จัดซื้อถ่านในรังผึ้งออกให้หมดก่อนที่จะติดไฟทุกครั้งจะได้เผาไหม้ถ่านได้ดี



## 7. การใช้หลอดแสงสว่าง

- ☐ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน

- ☐ หมั่นทำความสะอาดหลอดแสงสว่างและโคมไฟ

- ☐ ใช้แสงสว่างเท่าที่จำเป็น ในกรณีที่ต้องใช้กับสถานที่ที่ต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดคืน ควร

ใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์

- ☐ บริเวณใดที่เคยใช้หลอดไส้ ควรหันมาเปลี่ยนเป็นหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์

- ☐ ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม (หลอดฟลูออเรสเซนต์) ซึ่ง ประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้ 4-5 เท่า และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอด ไส้ 8 เท่า

- ☐ ใช้แสงธรรมชาติแทนการเปิดหลอดแสงสว่าง เช่น ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ทางเดิน เป็นต้น

- ☐ ควรทาสีผนังหรือเลือกวัสดุพื้นห้องที่เป็นสีอ่อนๆเพื่อช่วยสะท้อนแสงสว่างภายในห้อง

## 8. การใช้ตู้เย็น

- ☐ เลือกใช้ตู้เย็นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5

- ☐ เลือกใช้แบบที่มีฉนวนกันความร้อนชนิดโฟมฉิด

- ☐ ตู้เย็นแบบประตูเดียว จะใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบ 2 ประตู ในขนาดที่เท่ากัน

- ☐ ใช้ขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ตู้เย็น ขนาด4.5-6 คิว ท ควรตั้งให้ห่างจากฝาผนังไม่น้อยกว่า 15 ซม. และมีอากาศถ่ายเทได้ดี

- ☐ ตั้งสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม เพราะยั้งตั้งอุณหภูมิให้เย็นมาก ก็ยังสิ้นเปลืองไฟฟ้ามาก

- ☐ อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ

- ☐ อย่านำของที่ยังมีความร้อนเข้าไปแช่

- ☐ ละลายน้ำแข็งอย่างสม่ำเสมอ

- ☐ หมั่นทำความสะอาดแผงความร้อนที่อยู่ด้านหลังของตู้เย็น





### 9. การใช้เครื่องปรับอากาศ

- ☐ เลือกขนาดที่เหมาะสม ตัวอย่างเช่น ห้องที่มีความสูงไม่เกิน 3 เมตร และมีพื้นที่ ห้องขนาด 13-15 ตร.ม. ควรใช้ขนาด 7,000-9,000 บีทียู/ชั่วโมง ขนาดพื้นที่ 16-17 ตร.ม. ควรใช้ขนาด 9,000-11,000 บีทียู/ชั่วโมง เป็นต้น
- ☐ ใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงที่สุดซึ่งแสดงด้วย EER (Energy Efficiency Ratio) คือ อัตราส่วนระหว่างความสามารถในการให้ความเย็น ของเครื่อง (บีทียู/ชั่วโมง) ต่อกำลังไฟฟ้า (วัตต์) ชื่อเครื่องที่มีค่า EER สูงซึ่งจะให้ความเย็นมากแต่เสียค่าใช้จ่ายไฟฟ้าน้อยกว่าเครื่องที่มีค่า EER ต่ำ
- ☐ ตั้งปุ่มปรับอุณหภูมิให้เหมาะสม อย่าปรับอุณหภูมิให้ต่ำเกินไป โดยปกติ ควรตั้งที่อุณหภูมิ 25°C
- ☐ หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะจะทำให้ ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง
- ☐ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5

### 10. การใช้เครื่องทำน้ำอุ่นสำหรับอาบน้ำ

- ☐ ควรเลือกชนิดที่มีที่กักเก็บตุ่นน้ำร้อน เพราะจะใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบน้ำไหลผ่านชุด ลวดความร้อน
- ☐ เลือกขนาดของเครื่องให้เหมาะสมกับครอบครัว เนื่องจากเป็นเครื่องที่ใช้ไฟฟ้ามาก
- ☐ ไม่ควรเปิดเครื่องตลอดเวลา โดยเฉพาะในเวลาฤดูร้อนในขณะอาบน้ำ
- ☐ ปิดวาล์วและสวิตช์ทันทีเมื่อเลิกใช้งาน



### 11. การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือกาต้มน้ำไฟฟ้า

- ☐ ใส่ น้ำให้พอเหมาะและถ้าต้มน้ำต่อเนื่องควรมีน้ำบรรจุอยู่เสมอ
- ☐ เมื่อเลิกใช้ควรถอดปลั๊กทันที โดยเฉพาะ
  - เมื่อน้ำเดือด
  - เมื่อไม่มีคนอยู่ เพราะนอกจากจะไม่ประหยัดพลังงานแล้วยังอาจทำให้เกิด อันตรายได้

### 12. การใช้เตาไฟฟ้าและเตาอบ

- ☐ ควรเตรียมเครื่องประกอบอาหารให้พร้อมรวมทั้งจัดลำดับการปรุงอาหาร
- ☐ ไม่ควรเปิดเตาไฟฟ้ารอไว้นานเกินไป
- ☐ ใช้ภาชนะประกอบอาหารให้เหมาะสม
  - ภาชนะควรมีก้นแบนราบ จะได้สัมผัสความร้อนได้ทั่วถึง
  - ภาชนะไม่ควรมีขนาดเล็กกว่าเตา จะสูญเสียพลังงานโดยเปล่าประโยชน์
  - ภาชนะควรมีฝาครอบปิดขณะหุง จะช่วยให้อาหารสุกเร็วขึ้น
- ☐ ปิดสวิตช์เตาไฟฟ้าก่อนเสร็จสิ้นการทำอาหาร ดึงปลั๊กออกทันทีเมื่อเลิกใช้
- ☐ ควรเตรียมอาหารที่จะอบหลายๆ อย่างให้พร้อมกันในเวลาเดียวกัน



- ☐ อย่าเปิดเตาอบบ่อยๆ เพราะการเปิดประตูแต่ละครั้งจะสูญเสียพลังงาน ประมาณร้อยละ 20



### 13. การใช้เตารีดไฟฟ้า

- ☐ ควรตั้งอุณหภูมิ (ความร้อน) ให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าชนิดเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนการตั้งอุณหภูมิบ่อยครั้ง
- ☐ ควรรวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ และพรมน้ำให้หมดทุกตัว ก่อนจะรีดผ้า
- ☐ อย่าพรมน้ำจนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ้านานกว่าเดิมสิ้นเปลืองไฟฟ้า
- ☐ ก่อนรีดผ้าเสร็จควรดึงปลั๊กก่อน เนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่พอที่จะรีดต่อไปได้
- ☐ เวลาตากผ้าควรจัดรูปทรงผ้าและดึงให้ตึง เพื่อให้เสื้อผ้ายับนอยที่สุด จะทำให้รีดง่าย

และประหยัดไฟฟ้า

### 14. การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ

- ☐ เลือกใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว
- ☐ ไม่ควรใช้เวลาในการหุงข้าวให้นานเกินควร ถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิก ใช้งาน

### 15. การใช้โทรทัศน์

- ☐ โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่ขึ้นจะทำให้เสียค่าไฟฟ้าเพิ่มขึ้น
- ☐ โทรทัศน์ที่มีระบบรีโมทคอนโทรลจะใช้ไฟฟ้ามากกว่าระบบทั่วไปในขนาดเดียวกัน เพราะมีวงจรเพิ่มและใช้ไฟฟ้าตลอดเวลาแม้ว่าจะไม่ใช้เครื่อง
- ☐ ไม่ควรเสียบปลั๊กทิ้งไว้ ถ้าเสียบปลั๊กทิ้งไว้จะใช้ไฟฟ้าตลอดเวลา
- ☐ โทรทัศน์ขาวดำจะใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าโทรทัศน์สี
- ☐ ปิดเมื่อไม่มีคนดู
- ☐ ควรตั้งเวลาปิดโทรทัศน์โดยอัตโนมัติ สำหรับเครื่องที่มีระบบตั้งเวลาปิด เพราะ จะช่วยประหยัดไฟสำหรับผู้ที่มีมักจะนอนไม่หลับหน้าโทรทัศน์หรือลืมปิดเครื่อง



### 16. การใช้เครื่องซักผ้า

- ☐ แช่วีก่อนเข้าเครื่อง ทำให้ง่ายต่อการซักผ้า
- ☐ ผ้าที่ซักให้เป็นไปตามพิกัดของเครื่อง อย่าใส่ผ้ามากเกินไปกำลังของเครื่อง หรือซักจำนวนน้อยเกินไป
- ☐ ไม่ควรใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า มาก ควรตากผ้ากับแสงแดด หรือในที่ที่มีลมโกรก

### 17. การใช้เครื่องสูบน้ำ

- ☐ ควรเลือกซื้อเครื่องสูบน้ำที่ถึงความดันของเครื่องสูบน้ำขนาดใหญ่พอสมควร ถ้าเล็กเกินไป สวิตช์อัตโนมัติจะทำงานบ่อยขึ้น มอเตอร์ทำงานมากขึ้นสิ้นเปลืองไฟฟ้า
- ☐ ควรสร้างบ่อพักน้ำไว้ระดับพื้นดิน




- ☐ หมั่นดูแลท่อน้ำประปา และถังพักน้ำของชักโครก อย่าให้ชำรุดหรือรั่ว เพราะจะทำให้เครื่องสูบน้ำทำงานบ่อย  
สิ้นเปลืองไฟฟ้า
- ☐ ควรบำรุงรักษาเครื่องให้ดีอยู่เสมอ

### 6.3 เอกสารใบเสร็จการเก็บขนขยะมูลฝอย



# ตัวอย่างเอกสารใบเสร็จรับเงินการเก็บขหยยะจากสำนักงานเขตราษฎรบุรณะ



**ใบเสร็จรับเงิน**  
เลขที่ 6800025563  
วันที่ 5 สิงหาคม 2568

สำนักงานเขต รานบุรีณะ โทร 02-427-4719, 02-428-4884  
ที่อยู่สำนักงานเขต 1 อ.รานบุรีณะ แขวงรานบุรีณะ เขตรานบุรีณะ กรุงเทพมหานคร 10140

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม ทิอาต แมนชั่น  
ที่อยู่ เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตรานบุรีณะ กรุงเทพมหานคร 10140

ปริมาณมูลฝอย ทัวไป 1,000.00 ลิตร/วัน  
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำวัน เดือน 68 เป็นจำนวนเงิน 2,000 บาท

รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	เดือน	บาท	เดือน	บาท
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	2,000	ค.ค.	-	เม.ย.	-
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	0	พ.ค.	-	พ.ค.	-
3			ธ.ค.	-	มิ.ย.	-
			ม.ค.	-	ก.ค.	2,000
			ก.พ.	-	ธ.ค.	-
			มิ.ก.	-	ก.ย.	-
รวมทั้งสิ้น (บาท)		2,000				

จำนวนเงินทั้งสิ้น สองพันบาทถ้วน

ช่องทางการชำระเงิน (Payment) เงินสด

นายคานอย ทองเอน

ได้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ 05 สิงหาคม 2568 เวลา 10:57 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว  
\*กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน\*



**ใบเสร็จรับเงิน**  
เลขที่ 6800027998  
วันที่ 3 กันยายน 2568

สำนักงานเขต รานบุรีณะ โทร 02-427-4719, 02-428-4884  
ที่อยู่สำนักงานเขต 1 อ.รานบุรีณะ แขวงรานบุรีณะ เขตรานบุรีณะ กรุงเทพมหานคร 10140

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม ทิอาต แมนชั่น  
ที่อยู่ เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตรานบุรีณะ กรุงเทพมหานคร 10140

ปริมาณมูลฝอย ทัวไป 1,000.00 ลิตร/วัน  
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำวัน เดือน 68 เป็นจำนวนเงิน 2,000 บาท

รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	เดือน	บาท	เดือน	บาท
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	2,000	ค.ค.	-	เม.ย.	-
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	0	พ.ค.	-	พ.ค.	-
3			ธ.ค.	-	มิ.ย.	-
			ม.ค.	-	ก.ค.	2,000
			ก.พ.	-	ธ.ค.	-
			มิ.ก.	-	ก.ย.	-
รวมทั้งสิ้น (บาท)		2,000				

จำนวนเงินทั้งสิ้น สองพันบาทถ้วน

ช่องทางการชำระเงิน (Payment) เงินสด

นายคานอย ทองเอน

ได้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ 03 กันยายน 2568 เวลา 10:54 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว  
\*กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน\*



**ใบเสร็จรับเงิน**  
เลขที่ 6900000325  
วันที่ 6 ตุลาคม 2568

สำนักงานเขต รานบุรีณะ โทร 02-427-4719, 02-428-4884  
ที่อยู่สำนักงานเขต 1 อ.รานบุรีณะ แขวงรานบุรีณะ เขตรานบุรีณะ กรุงเทพมหานคร 10140

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม ทิอาต แมนชั่น  
ที่อยู่ เลขที่ 555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตรานบุรีณะ กรุงเทพมหานคร 10140

ปริมาณมูลฝอย ทัวไป 1,000.00 ลิตร/วัน  
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำวัน เดือน 68 เป็นจำนวนเงิน 2,000 บาท

รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	เดือน	บาท	เดือน	บาท
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	2,000	ค.ค.	-	เม.ย.	-
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	0	พ.ค.	-	พ.ค.	-
3			ธ.ค.	-	มิ.ย.	-
			ม.ค.	-	ก.ค.	-
			ก.พ.	-	ธ.ค.	-
			มิ.ก.	-	ก.ย.	2,000
รวมทั้งสิ้น (บาท)		2,000				

จำนวนเงินทั้งสิ้น สองพันบาทถ้วน

ช่องทางการชำระเงิน (Payment) เงินสด

นายคานอย ทองเอน

ได้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ 06 ตุลาคม 2568 เวลา 11:52 น.

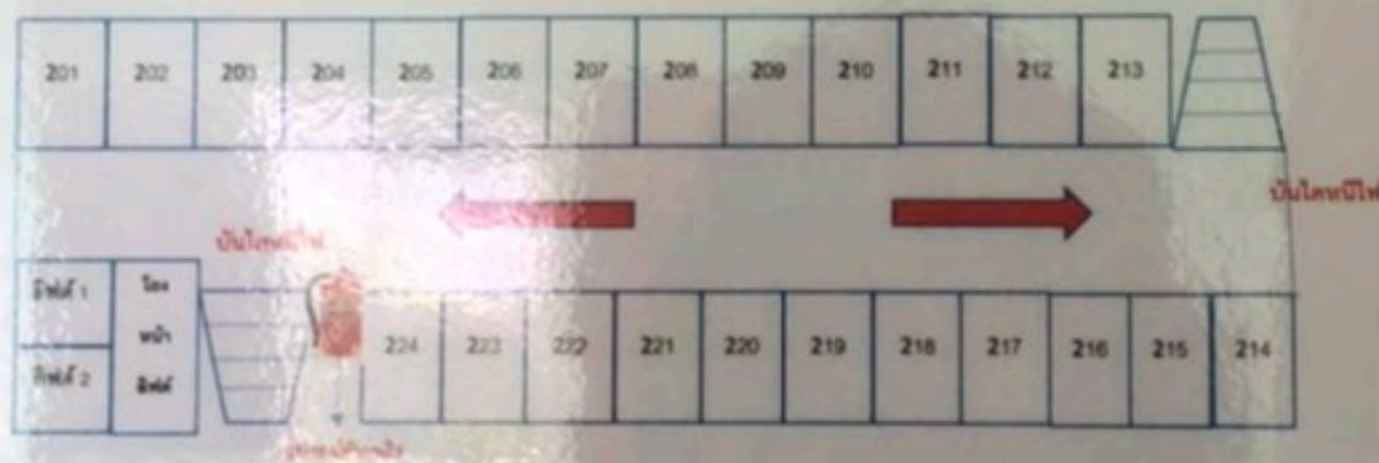
ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว  
\*กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน\*



#### 6.4 เอกสารแผนผังบ้านไคหนีไฟ



### แผนผังชั้นที่ 2



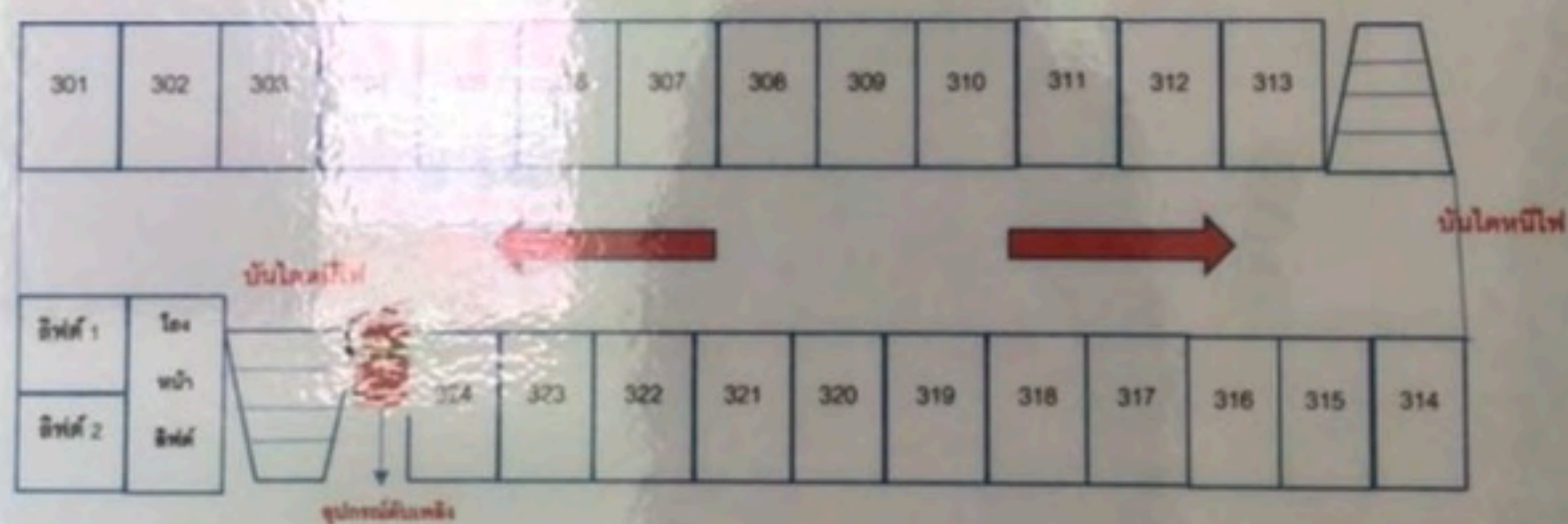
วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. ตั้งสติ และอย่าห่วงสมบัติส่วนตัว
2. ออกจากห้องพักทันที และปิดประตู
3. เดินไปทางบรรไดหนีไฟฉุกเฉินที่ใกล้ที่สุด
4. อย่าใช้ลิฟต์เด็ดขาด





### แผนผังชั้นที่ 3



ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. ตั้งสติ และอย่าท่วงสับสนกับทิศทางตัว
2. ออกจากห้องพักทันที และปิดประตู
3. เดินไปทางบันไดหนีไฟฉุกเฉินที่ใกล้ที่สุด
4. อย่าใช้งานลิฟต์เด็ดขาด





#### แผนผังชั้นที่ 4



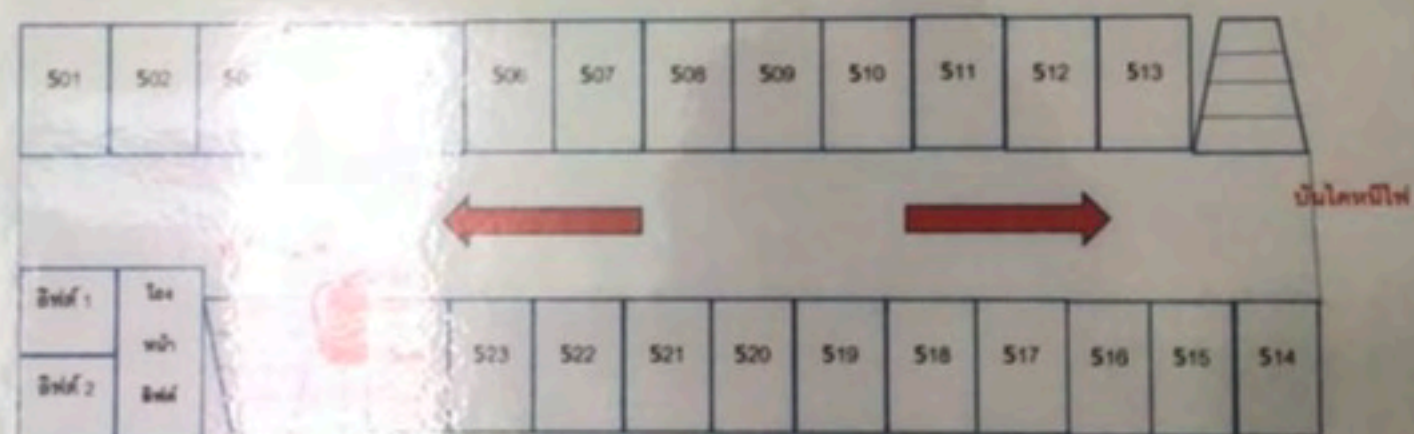
วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. ดึงสติ และอย่าหวั่นไหว
2. ออกจากห้องพักทันที และปิดประตู
3. เดินไปทางบันไดหนีไฟฉุกเฉินที่ใกล้ที่สุด
4. อย่าใช้ลิฟต์แต่เด็ดขาด





### แผนผังชั้นที่ 5



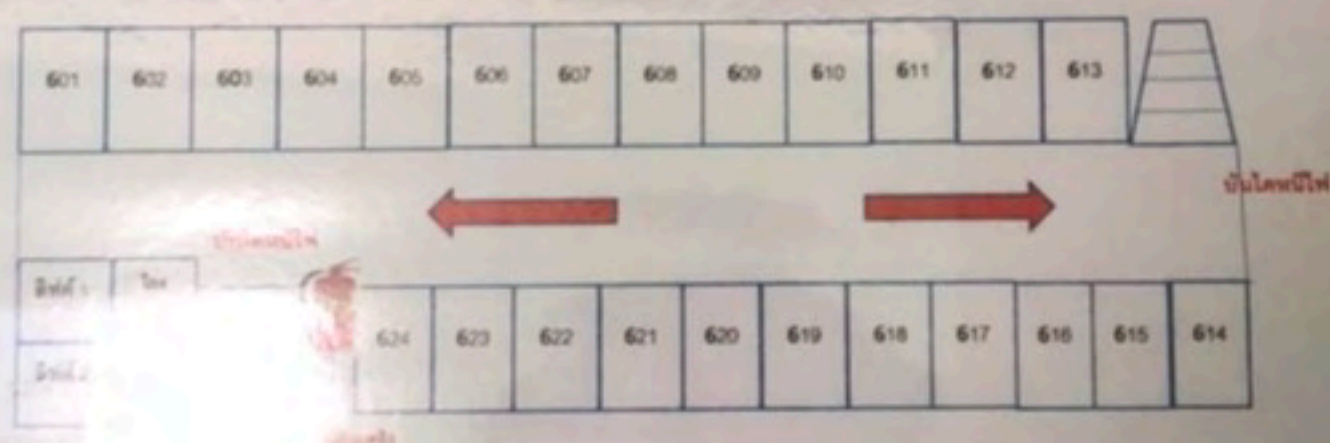
ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. ตั้งสติ และอย่าหวั่นไหว
2. ออกจากห้องพักทันที และปิดประตู
3. เดินไปทางบันไดหนีไฟฉุกเฉินที่ใกล้ที่สุด
4. อย่าใช้ลิฟต์เด็ดขาด





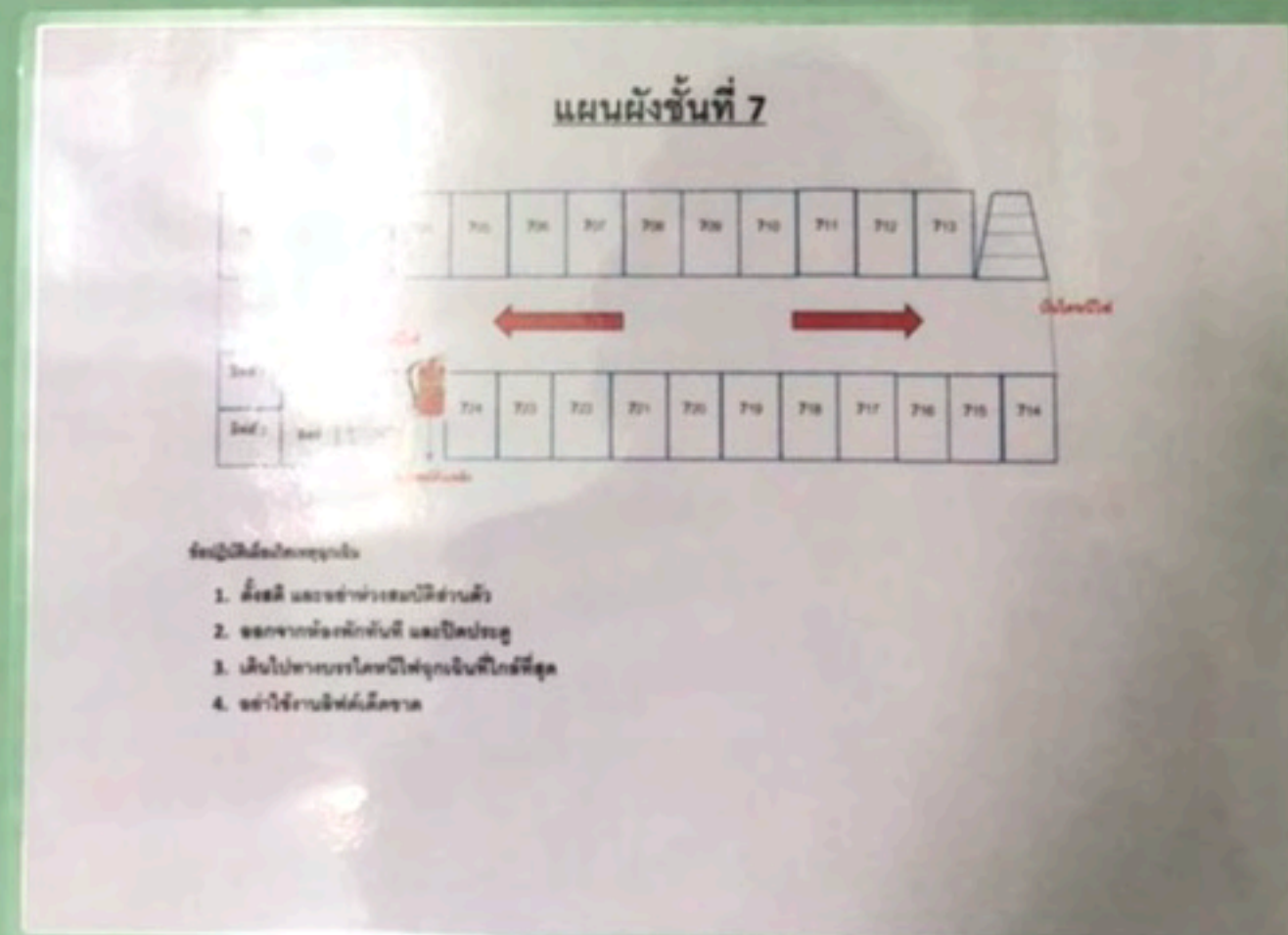
### แผนผังชั้นที่ 6



ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

1. ดึงสติ ไม่ตื่นตระหนก ไม่ใช้ส่วนตัว
2. ออกจากอาคารโดยเร็ว และปิดประตู
3. เดินไปหาทางหนีไฟใกล้จุดเตือนภัยที่สุด
4. อย่าใช้ลิฟต์หนีไฟ

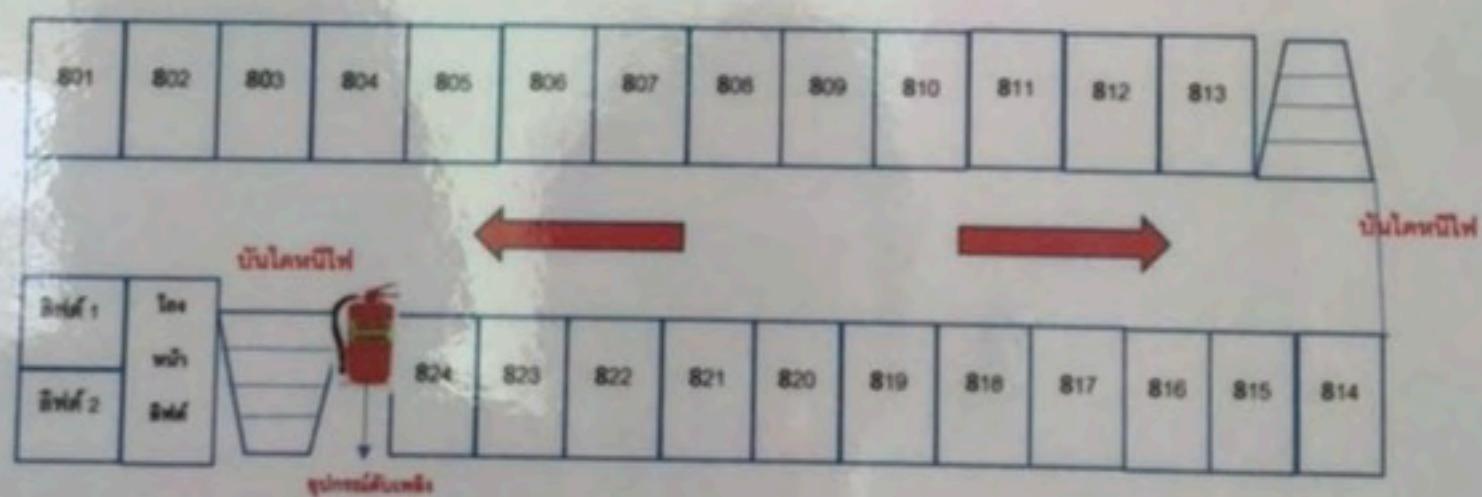








### แผนผังชั้นที่ 8



ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. ตั้งสติ และอย่าหวั่นไหว
2. ออกจากห้องพักทันที และปิดประตู
3. เดินไปทางบันไดหนีไฟฉุกเฉินที่ใกล้ที่สุด
4. อย่าใช้ลิฟต์เด็ดขาด

**6.5 เอกสารข้อกำหนดและหลักเกณฑ์การพักอาศัยร่วมกัน**  
**(ตัวอย่างเอกสารสัญญาเช่า)**



## บริษัท พี.อาร์.เค.แมนชั่น จำกัด

555 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร  
โทร. 065-394-2822

## หนังสือสัญญาเช่า

เลขที่...../..... เมื่อวันที่.....

สัญญาเช่าฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท พี.อาร์.เค.แมนชั่น จำกัด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า”  
ฝ่ายหนึ่ง กับ.....อยู่บ้านเลขที่.....  
ซอย.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....  
เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....ประเทศ.....  
ถือบัตรประจำตัวประชาชน / พาสปอร์ต เลขที่.....ออกให้ ณ.....  
เมื่อวันที่.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย  
ตกลงทำสัญญาเช่ากันโดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า ผู้เช่าตกลงเช่าห้องเลขที่.....ชั้นที่.....  
ของอาคาร.....รวมทั้งเฟอร์นิเจอร์เครื่องใช้อุปกรณ์ ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องเช่าขณะทำสัญญา  
หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้า เพื่อประโยชน์ในการเช่าอยู่อาศัย โดยมีกำหนดระยะเวลาการเช่าไว้.....เดือน  
นับตั้งแต่วันที่.....ถึงวันที่.....โดยคิดอัตราค่าเช่าห้อง  
เดือนละ.....บาท ค่าเช่าเฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้อุปกรณ์คิดอัตราเดือนละ.....บาท  
ค่าเช่าเครื่องปรับอากาศคิดอัตราเดือนละ.....บาท รวมค่าเช่าทั้งสิ้น.....บาท  
(.....)

ค่าน้ำประปา, ค่าไฟฟ้า, ค่าโทรศัพท์ ผู้เช่าตกลงจ่ายตามอัตรา ดังนี้

- 1.1 ค่าน้ำประปาคิดอัตรา.....บาท
- 1.2 ค่าไฟฟ้าคิดอัตรา.....บาท
- 1.3 ค่าโทรศัพท์ในเขตกรุงเทพฯ คิดครั้งละ.....บาท
- 1.4 ค่าโทรศัพท์ทางไกลในประเทศคิดตามอัตราปกติ  
ที่ทางองค์การฯ กำหนด บวกค่าบริการครั้งละ.....บาท

ข้อ 2. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าทั้งหมด ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ฯลฯ ให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน  
วันที่ห้าของทุกเดือนตลอดระยะเวลาการเช่า กรณีผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้เช่ายินยอมเสีย  
ค่าปรับให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราวันละ.....บาท และถ้าหากไม่ชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่สิบห้าของเดือน ผู้ให้เช่า  
มีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่านี้ได้ทันที ผู้เช่ายินยอมย้ายออกและยินยอมให้ผู้เช่าปิดห้องเช่าทำการยึดเอาทรัพย์สินต่างๆ ที่มี  
อยู่ในห้องเช่าเพื่อนำออกขาย และนำเงินที่ได้มาชำระหนี้สินที่ค้างค่างได้

ข้อ 3. ผู้เช่าต้องวางเงินประกันการเช่าไว้ต่อผู้ให้เช่า เป็นจำนวนเงิน.....บาท  
(.....) และวางเงินค่าเช่าล่วงหน้าอีก เป็นจำนวนเงิน.....บาท  
(.....) โดยที่ผู้เช่าไม่มีสิทธิคิดดอกเบี้ยภายใต้เงื่อนไขต่อไปนี้

3.1 ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะคืนเงินประกันการเช่าให้แก่ผู้เช่าตามจำนวนที่ได้วางไว้เมื่อครบกำหนดอายุการเช่านี้  
และผู้เช่าได้ขนย้ายออกไปจากห้องเช่าแล้ว โดยไม่ปรากฏว่าผู้เช่าได้ผิดสัญญา หรือมีภาระหนี้สินค่างใดๆ หรือมี  
ความรับผิดชอบในค่าเสียหายที่ผู้ให้เช่าจะพึงเรียกร้องได้ กรณีผู้เช่ามีสิทธิจะขอรับเงินประกันคืน ผู้เช่าจะต้องนำ  
ใบเสร็จรับเงินค่าประกันมาแสดงด้วย



3.2 ถ้าผู้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนด ผู้เช่าจะไม่ได้รับเงินประกันการเช่านี้คืนไม่ว่ากรณีใดๆ

3.3 ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ารับเงินประกันการเช่าในทันทีที่สัญญาเช่านี้ต้องระงับลงเพราะเหตุผิดสัญญาของผู้เช่า โดยไม่ตัดสิทธิให้ผู้ให้เช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายตามกฎหมายเป็นอีกส่วนหนึ่งต่างหากจากกัน

3.4 เงินค่าเช่าล่วงหน้าผู้ให้เช่าจะนำไปหักจ่ายกับค่าเช่าเดือนสุดท้าย ซึ่งเป็นเดือนที่ผู้เช่าย้ายออก ถ้าหากค่าเช่าและค่าใช้จ่ายอื่นๆ หรือค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดรวมกันมากกว่าเงินค่าเช่าล่วงหน้า

ในกรณีที่ผู้เช่าอยู่ครบสัญญาเช่า ผู้เช่ายินยอมให้หักจากเงินประกันการเช่าเพิ่ม และถ้าหากวงเงินที่เกิดขึ้นดังกล่าวมากกว่าเงินประกัน การเช่าและเงินค่าเช่าล่วงหน้ารวมกัน ผู้เช่ายินยอมชำระเพิ่มให้ครบถ้วนในวันที่ย้ายออก

ในกรณีที่ผู้เช่าอยู่ไม่ครบสัญญาเช่า ผู้เช่ายินยอมชำระเพิ่มให้จนครบถ้วนในวันที่ย้ายออก

ข้อ 4. กรณีผู้เช่าอยู่ครบกำหนดตามสัญญาข้อ 1. แล้ว ถ้ามีความประสงค์จะเช่าต่อไป โดยที่ผู้ให้เช่ามิได้แจ้งยกเลิกสัญญาเช่า ให้ถือว่าสัญญาเช่าฉบับนี้มีผลบังคับต่อไปจนกว่าผู้เช่าจะย้ายออก และในระหว่างที่ผู้เช่าเช่าต่อนี้ ถ้าหากผู้เช่ามีความประสงค์จะย้ายออก ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าสิบห้าวันมิฉะนั้น ผู้เช่าต้องเสียค่าเช่าเพิ่มไปอีกสิบห้าวันนับจากวันที่ย้ายออก

ข้อ 5. ผู้เช่าให้สัญญาว่าจะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อการอย่างอื่นนอกจากระบุไว้ในข้อ 1. แห่งสัญญานี้มิได้ และผู้เช่าและผู้ร่วมพักอาศัย จะเข้าอยู่รวมกันได้ไม่เกินสามคน โดยต้องแจ้งรายชื่อให้ผู้ให้เช่าทราบ ในกรณีที่ผู้เช่าและผู้ร่วมพักอาศัยอยู่รวมกันเกินสามคน จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเสียก่อน และผู้เช่ายินยอมเพิ่มเงินค่าเช่าให้แก่ผู้เช่าอีกเดือนละ.....บาท ทั้งนี้ผู้ให้เช่าอนุญาตให้ญาติหรือบุคคลภายนอกที่ผู้เช่ารู้จักมาเยี่ยมเยียนหรือพักได้ตามสมควรในเวลาไม่เกิน 22.00 น. ของวันนั้น หลังจากเวลา 22.00 น. ถึงเวลา 06.00 น. ผู้มาเยี่ยมห้ามอยู่ในห้องเช่าเพื่อความปลอดภัยของส่วนรวม

ข้อ 6. ทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญาข้อ 1. ผู้เช่าจะนำไปให้ผู้อื่นเช่าช่วงหรือยินยอมไม่ว่าโดยตรงหรือโดยปริยายให้ผู้อื่นใช้หรือได้รับประโยชน์ หรือโอนสิทธิของตนที่มีอยู่ตามสัญญานี้ให้ผู้อื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วนนั้นไม่ได้

ข้อ 7. ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการดัดแปลง ต่อเติม หรือรื้อถอนทรัพย์สินที่เช่าเพียงบางส่วนหรือทั้งหมด ทาสี หรือเคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์รื้อถอนนอกห้องเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร ถ้าผู้เช่ากระทำการโดยมิได้รับความยินยอมเช่นว่านี้ ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการความเสียหายหรือบุบสลายอันเนื่องจากการดัดแปลงต่อเติม หรือรื้อถอนนี้ด้วย

และการดัดแปลงหรือต่อเติมใดๆ ที่ผู้เช่าทำขึ้นไม่ว่าโดยได้หรือไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าให้ตกเป็นทรัพย์สินของผู้ให้เช่าในทันทีโดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าทดแทนใดๆ ทั้งสิ้น เมื่อสัญญาเช่านี้เป็นอันเลิกกัน ห้ามผู้เช่ารื้อถอนหรือทำลายโดยเด็ดขาด

ข้อ 8. ผู้เช่าสัญญาว่าทั้งผู้เช่าและบริวารของผู้เช่าจะใช้สถานที่เช่าด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่กระทำการหรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการใดๆ ภายในห้องเช่าหรือเกี่ยวกับสถานที่เช่าโดยขัดต่อกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือโดยเป็นหรืออาจเป็นเหตุให้เป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัย หรือเป็นที่รังเกียจ หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้เช่ารายอื่น อาทิเช่น

8.1 ผู้เช่าต้องไม่เล่นการพนัน, เสพยาเสพติดต่างๆ หรือมั่วสุมในสิ่งผิดกฎหมาย

8.2 ผู้เช่าต้องไม่นำสิ่งผิดกฎหมายมาเก็บไว้ในห้องเช่า

8.3 ผู้เช่าต้องไม่เสพสุราเมามาอะลวะดส่งเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง หรือผู้เช่าพักรายอื่นในสถานที่เช่า หรือไม่เปิดเครื่องเสียงดังจนเกินควร



8.4 ผู้เช่าต้องไม่ทะเลาะวิวาท คำทอ คำส่อเสียด ต่อผู้เช่าพักห้องอื่นที่อยู่ข้างเคียงหรือในสถานที่เช่านี้ โดยเจตนาจะทำให้ผู้อื่นได้รับความเสียหายหรือเป็นการกระทำที่ก้าวร้าวต่อสิทธิส่วนบุคคล

อนึ่ง ถ้าหากผู้เช่าได้กระทำการดังกล่าวข้างต้น ผู้ให้เช่าจะตัดเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรเพียงหนึ่งครั้งเท่านั้น ถ้าหากผู้เช่าฝ่าฝืนกระทำซ้ำอีกผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที ผู้เช่ายินยอมย้ายออกพร้อมทั้งให้ผู้ให้เช่ารับเงินประกันการเช่าตามข้อ 3. ได้ทันที และผู้เช่าต้องชำระหนี้สินคงค้างให้ครบถ้วนรวมทั้งยินยอมให้ผู้ให้เช่าดำเนินคดีอาญา ถ้าหากทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้ให้เช่า

ข้อ 9. ผู้เช่าสัญญาว่าจะดูแลทรัพย์สินต่างๆ ตลอดจนยานพาหนะของผู้เช่าด้วยตนเองหากเกิดความเสียหายหรือสูญหายผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบแต่ผู้เดียวและผู้ให้เช่าให้สัญญาว่าจะสงวนรักษาทรัพย์สินที่เช่าเสมอด้วยวิญญูชนจะสงวนรักษาทรัพย์สินของตนเอง ผู้เช่าต้องบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมดให้คงอยู่ในสภาพปกติด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเองทั้งสิ้นและผู้เช่าต้องรับผิดชอบในความเสียหายหรือสูญหายใดๆ อันเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าเพราะความผิดของผู้เช่า หรือบุคคลซึ่งอยู่กับผู้เช่า หรือบุคคลภายนอกที่ผู้เช่านำพามา

ข้อ 10. ผู้เช่ายินยอมให้เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าที่ได้รับมอบหมายเข้าตรวจตราห้องเช่าได้ตามความเหมาะสม ผู้เช่าต้องอำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้เช่าหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าที่ได้รับมอบหมายในการตรวจตราทรัพย์สินที่เช่าทุกครั้งไป

ข้อ 11. ผู้เช่าต้องไม่ทิ้งทรัพย์สินที่เช่าไว้โดยปราศจากความครอบครองดูแลของผู้เช่าหรือบริวารอันแท้จริงของผู้เช่า และในกรณีที่มีเหตุจำเป็นที่ผู้เช่าจะต้องละทิ้งทรัพย์สินที่เช่าไป ผู้เช่าจะต้องรีบแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบโดยพลันแต่ไม่เกิน 5 วันนับตั้งแต่วันที่ได้ละทิ้งไป และในกรณีที่กำหนดกลับของผู้เช่าเกินวันครบกำหนดชำระเงินค่าเช่าตามสัญญาผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าห้องไว้ล่วงหน้า

กรณีที่ผู้เช่าละทิ้งทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าวในวรรคแรกติดต่อกันเป็นเวลา 10 วัน โดยมิได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายให้ถือโดยปริยายว่าสัญญาเช่าฉบับนี้เป็นอันยกเลิกกันไปโดยทันทีที่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าทำการตรวจยึดทรัพย์สินต่างๆ ที่มีอยู่ภายในห้องเช่าเพื่อนำออกขายและนำเงินที่ได้มาชำระหนี้สินที่คงค้างได้

ข้อ 12. ผู้เช่าสัญญาว่าจะจัดการรักษาความสะอาดห้องเช่า เฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้อุปกรณ์ที่มีอยู่ภายในห้องเช่าให้อยู่ในสภาพที่สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่ให้มีสิ่งสกปรกหรือมีกลิ่นเหม็นรบกวนห้องข้างเคียง และส่วนรวมผู้เช่าจะจัดการทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังที่ทางผู้ให้เช่าได้จัดเตรียมไว้ให้ทุกชั้น ไม่ทิ้งลงตามระเบียงด้านหลังรวมทั้งไม่กวาดขยะมูลฝอยมากองสุ่มไว้ตามบริเวณทางเดินส่วนรวมของตัวอาคาร ไม่ทิ้งสิ่งที่จะทำให้การอุดตันลงในโถชักโครกหรือท่อน้ำทิ้ง ถ้าเกิดการอุดตันและต้องตามช่างมาทำการแก้ไขคิดค่าปรับครั้งละสามร้อยบาท ห้ามผู้เช่าตอกตะปูตามผนังห้องเช่า ถ้ามีรอยตอกตะปูคิดค่าปรับรูละสองร้อยบาท

ข้อ 13. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงในห้องเช่า หรือนำเด็กเล็กที่มีอายุต่ำกว่าห้าขวบเข้ามาพักอาศัย ไม่นำสิ่งของอันอาจก่อให้เกิดอันตราย อาทิเช่น เชื้อเพลิง แก๊ส ถังน้ำมันวัตถุระเบิด เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันอัคคีภัยหรือวินาศภัยอันอาจเกิดขึ้นได้ ในกรณีที่เกิดอัคคีภัยหรือวินาศภัยขึ้นสัญญาเช่านี้ย่อมสิ้นสุดลงทันที ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบใช้ทุกกรณีทั้งความเสียหายทางแพ่งและรับผิดชอบคดีอาญา และผู้เช่าห้ามทิ้งสิ่งของใดๆ ลงทางระเบียง

ข้อ 14. ผู้เช่าสัญญาว่าจะประพฤติปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับและประกาศของผู้ให้เช่า ซึ่งได้ติดประกาศหรือแจ้งให้ทราบ ณ สถานที่เช่าโดยเคร่งครัดและถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าประพฤติปฏิบัติผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีนับแต่วันผิดสัญญา โดยที่ผู้ให้เช่าไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวและผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าครอบครองห้องเช่าทันทีพร้อมทั้งยึดเงินประกันการเช่าและเงินค่าเช่าล่วงหน้าทั้งจำนวนตามที่ระบุในสัญญาเช่าข้อ 3. เป็นเบี้ยปรับฐานผิดสัญญาถ้าหากค่าใช้จ่ายหรือความเสียหายที่เกิดขึ้น



มากกว่าวงเงินในสัญญาข้อ 3. ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิยึดเอาทรัพย์สินของผู้เช่าเพื่อนำออกขายและนำเงินที่ได้มาชำระหนี้ที่เกิดขึ้นอีกต่างหากและหรือผู้ให้เช่ามีสิทธิฟ้องร้องให้ผู้เช่ารับผิดชอบจนกว่าจะชำระหนี้สินให้ครบถ้วนคู่สัญญาตกลงกันว่าบรรดาข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากสัญญานี้ ให้ดำเนินฟ้องร้องกัน ณ ศาลแพ่งกรุงเทพมหานคร

อนึ่งบรรดาคำบอกกล่าวใดๆ ซึ่งผู้ให้เช่าจะพึงส่งแก่ผู้เช่านั้น ถ้าได้ส่งแก่บุคคลที่ปรากฏตัวอยู่ในสถานที่เช่าเป็นอาจिन หรือปิดไว้โดยเปิดเผย ณ สถานที่เช่าแล้วก็ดี ผู้เช่ายอมให้ถือว่าเป็นการส่งสารแก่ผู้เช่าโดยชอบแล้วตั้งแต่วันที่ได้ส่งหรือได้ปิดไว้วันนั้น

ข้อ 15. ในวันทำสัญญาเช่านี้ผู้ให้เช่าได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้กับผู้เช่าแล้ว และผู้เช่าได้ตรวจดูแล้วเห็นว่าอยู่ในสภาพปกติที่ผู้เช่าจะได้ใช้หรือได้รับประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่านี้ทุกประการแล้ว

ข้อ 16. เวลาย้ายออกต้องได้รับ “ใบอนุญาตย้ายออก” จากทางบริษัทฯ ก่อนทำการขนย้าย

ข้อ 17. ในกรณีผู้เช่าต้องการเปลี่ยนแปลงห้อง ต้องเสียค่าปรับ.....บาท  
ทุกครั้ง (.....)

ข้อ 18. ผู้เช่ายินยอมเสียค่าบริการทำความสะอาดเก็บขยะทุกเดือน เดือนละ.....บาท  
(.....)

ข้อ 19. เมื่อต้องการจะย้ายออกจะต้องนำสัญญาเก่ามาคืนพร้อมผู้เช่าที่เซ็นหนังสือสัญญานี้มาคืนด้วยตนเองหรือถ้าไม่สามารถมาได้ให้ทำหนังสือมอบอำนาจ

สัญญาเช่านี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าตรงกับเจตนาของตน จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างฝ่ายยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า  
(.....)

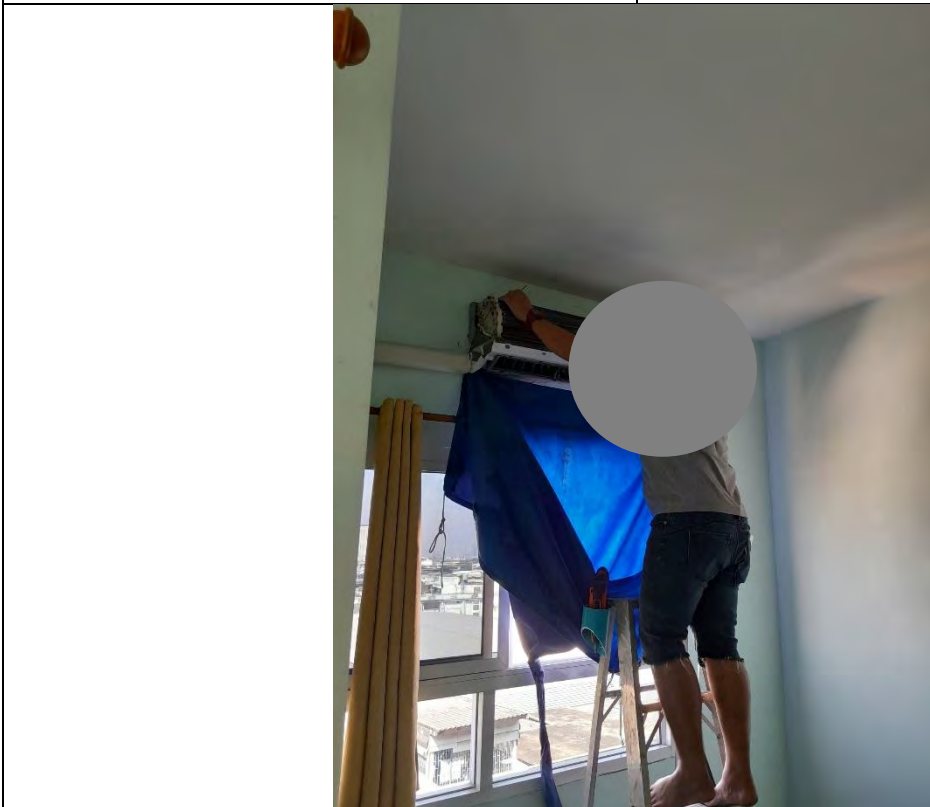
ลงชื่อ.....ผู้เช่า  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

## 6.6 ตัวอย่างรูปภาพการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับผู้พักอาศัย

ตัวอย่างรูปภาพการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับผู้พักอาศัย





# *Save nature for the future.*

Environment Research & Technology Co., Ltd. has been established since 1999 with the commitment to protect the quality of the environment and to provide services to the government and various industries.

The company together with the experienced consulting team will offer the environmental & safety engineering and technical services to support your environmental management and to assist your business and company to achieve safety and healthy environment.



## CONTACT



25/114 หมู่ที่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง  
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

25/114 Moo 6 Soi Chinaket 1, Ngamwongwan Road,  
Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210



0-2954-7745-6



0-2954-7747



[www.enviresearch.co.th](http://www.enviresearch.co.th)



enviresearch ERTC



Envi research



@enviresearch